

2021年9月9日

報道関係各位

大成有楽不動産株式会社



自由が丘の洗練された上品さを追求した羨望のアpartメント
賃貸マンション「テラス自由が丘」着工

大成有楽不動産株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：浜中裕之）は賃貸マンション「テラス自由が丘」を着工いたしましたので、お知らせいたします。

「テラス自由が丘」は、東急東横線・東急大井町線「自由が丘」駅から徒歩3分の交通利便性に優れた立地に誕生します。自由が丘駅から本物件に至る経路には、カフェやセレクトショップなどが立ち並び、石畳の歩道にベンチが点在する「マリー・クレール通り」や「九品仏川緑道」など、瀟洒な街並みが続き、暮らす人々にとって居心地の良い憩いの場となっています。

本物件のデザインコンセプトを、自由が丘の洗練された上品さを追求した羨望のアpartメント「maison de elegance（メゾン ド エレガンス）」とし、外観はフランス・パリの街並みを継承した色合いを採用しています。自由通りに面した（東面）ファサードは彫のある窓が並んだ端正な立面とし、南面は自由通りからの景観の流れを汲んだ横強調のデザインとしました。

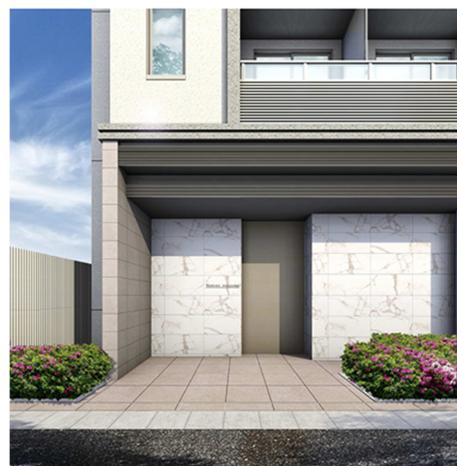
また、自由通り側の1階部分には約30坪の飲食対応可能な店舗区画を設計しております。



完成予想 CG(外観)



完成予想 CG(エントランスホール)



完成予想 CG(エントランス正面)

1. 1LDK 住戸に「テレワークスペース」をプランニング

新型コロナウイルス感染症対策として企業が急速にリモートワークの導入を進める中、自宅での仕事スペースに対するニーズが高まっています。テレワークやリモート学習など様々な用途に活用いただける「テレワークスペース」を1LDK (A・E type) に設置しています。限られたスペースに設けられたカウンター付の自由空間を実現し、昨今のニーズに合わせたプランを実現しています。

※「テレワークスペース」設置戸数 8 戸

2. 女性目線を意識した仕様設備

◇洗面化粧台には「プリンセスミラー」を設置

三面鏡のミラーの中に LED ライトが埋め込まれた「プリンセスミラー」を設置しました。正面から顔全体を明るく均等に照らすため、鏡に映る顔に影が落ちにくくなり、身支度の際に便利な仕様です。

LED 照明特有の点状の光源も気にならない美しい光のラインが洗面化粧台を彩ります。

※1LDK (A・E・G タイプ) のみ



参考写真：プリンセスミラー

◇玄関ドア室内側に鏡面プレート「インナーミラー」を設置

玄関ドア室内側に鏡面プレート「インナーミラー」を設置。お出かけの際に、身だしなみを確認する姿見として利用できるようにしました。

※全戸設置



参考写真：インナーミラー

「テラス自由が丘」物件概要	
所在地	世田谷区奥沢五丁目 173 番地 12 (地番)
アクセス	東急東横線・東急大井町線「自由が丘」駅徒歩 3 分
敷地面積・延床面積	282.76 m ² ・ 959.26 m ²
構造・規模	RC 造 地上 6 階
戸数	住宅 23 戸、店舗 1 戸
設計・施工	株式会社イクスアーク都市設計・奈良建設株式会社
竣工	2022 年 10 月予定

«リリースに関するお問合せ先»

大成有楽不動産株式会社 社長室 経営企画部 広報室

TEL 03-3567-9415 / E-mail : press-cc@taisei-yuraku.co.jp