

2021年10月28日

報道関係各位

大成有楽不動産株式会社

**「大崎」駅から徒歩 10 分の落ち着いた住居エリアに誕生
賃貸マンション「テラス大崎」竣工**

大成有楽不動産株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：浜中裕之）は賃貸マンション「テラス大崎」を竣工いたしましたので、お知らせいたします。

「テラス大崎」は、JR 山手線「大崎」駅から徒歩 10 分、都営浅草線「戸越」駅から徒歩 8 分の落ち着いた住居エリアに誕生しました。最寄り駅の「大崎」駅は、JR 山手線の利用で、「品川」駅直通 8 分、「渋谷」駅直通 9 分、「新宿」駅直通 16 分、「東京」駅直通 17 分と都心主要駅へのダイレクトアクセスが魅力の立地です。

大崎エリアは、駅前再開発によって街並みが一変し、商業施設や自然豊かな庭園を擁した「ゲートシティ大崎」は、平日・休日問わず賑わいを見せています。また、戸越エリアは、都内有数の店舗数を誇る「戸越銀座商店街」を有し、生活利便性はもちろん、下町情緒溢れる街並みが形成されています。



外観



エントランス正面



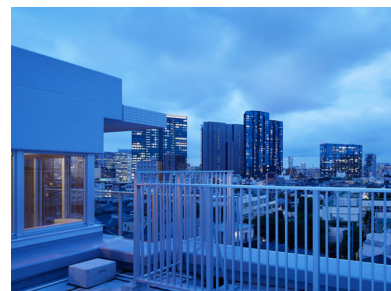
エントランスホール

■「テラス大崎」のポイント

1. デザインコンセプト ～落ち着いた街並みに佇む、上質の邸～

テラス大崎は、戸越駅と大崎駅のほぼ中間に位置する落ち着いた住居エリアに位置します。外観は、モノトーンカラーで構成されたスタイリッシュな佇まいで、周囲の街並みの中でも存在感を示しています。

また、最上階の住宅には、高台立地を生かした、ルーフバルコニーを設置。大崎方面から六本木方面まで都心の眺望を享受できます。



最上階から大崎方面を望む

2. デザイン性の高い専有部と、暮らしをサポートする充実した設備仕様

本物件の専有部は、「スポット照明付ライティングレール」や上部のデッドスペースを活用した「収納棚」（1K 住戸のみ）、キッチンには洗練された「4 口コンロ」（一部 1LDK 住戸のみ）を設置するなど、デザイン性の高い空間を演出しています。

また、その他にも、【インターネットサービス「NURO 光」(※1)】(居住者は無料にて利用可能)や、不在時に荷物の受取が可能な宅配ボックス等を導入するなど毎日の暮らしをサポートする充実した設備仕様をご用意しています。

(※1) 2021 年 オリコン顧客満足度®ランキング インターネット回線 広域企業 No.1



レール照明・上部収納棚



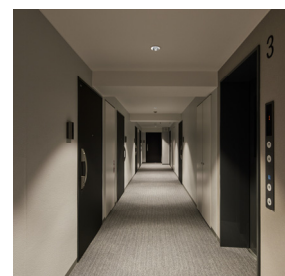
4口コンロ



下足収納棚

3. 安全・安心な共用部セキュリティ

エントランスには、セキュリティに配慮したTVモニター付インターホンを採用。各住戸に繋がる廊下は「内廊下」を採用し、プライバシーを確保しつつ、安全・安心な暮らしを提供します。



共用部「内廊下」

「テラス大崎」物件概要	
所在地	東京都品川区戸越1丁目29-10
アクセス	JR山手線「大崎」駅 徒歩10分・都営浅草線「戸越」駅 徒歩8分
敷地面積・延床面積	508.5㎡ ・ 1,864.04㎡
構造・規模	RC造 ・ 地上8階
戸数	55戸
設計・施工	株式会社イクス・アーク都市設計 ・ 奈良建設株式会社
竣工	2021年9月

«リリースに関するお問合せ先»

大成有楽不動産株式会社 社長室 経営企画部 広報室

TEL 03-3567-9415 / E-mail : press-cc@taisei-yuraku.co.jp