

2021 年 11 月 22 日

報道関係各位

大成有楽不動産株式会社

大成有楽不動産と伊藤忠商事の共同事業 「OMO5 京都祇園 by 星野リゾート」に関するお知らせ

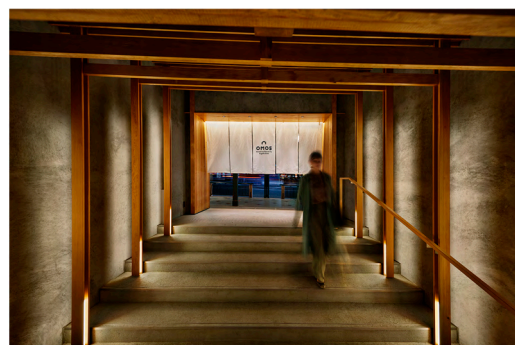
大成有楽不動産株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：浜中裕之）は、伊藤忠商事株式会社との共同事業である京都祇園ホテルプロジェクトが 2021 年 8 月に竣工し、「OMO5 京都祇園 by 星野リゾート」として 2021 年 11 月 5 日に開業いたしましたのでお知らせいたします。

本プロジェクトは祇園・八坂神社のほど近くに位置し、京都観光の拠点として極めて希少な立地でのホテル計画で、客室面積を平均 39 m²確保することで既存ホテルとの差別化を図りました。ホテル運営会社には、「星のや」「界」「リゾナーレ」などのホテルブランドを有する星野リゾートを迎えました。

本物件は既存ビルのコンバージョンによるプロジェクトであり、当社は今後もその不動産の特性やマーケット動向を鑑み、不動産価値の最大化に向けて最適な事業手法による投資・開発事業を推進してまいります。



エントランス(外部)



エントランス(内部)



エントランスに向かうアプローチ



フロント



OMO ベース (パブリックスペース)



OMO で展開する「ご近所マップ」

【客室】



茶の間スイートトリプル キッチン付



茶の間スイートフォース キッチン付



茶の間ツイン キッチン付



座敷ダブル

客室名	座敷ツイン	座敷ダブル	茶の間ツイン キッチン付	茶の間トリプル キッチン付	茶の間スイート トリプル キッチン付	茶の間スイート フォース キッチン付
客室数	6室	6室	16室	6室	1室	1室
定員数	4名	2～4名	4名	6名	6名	6名
面積	32.9～41.4㎡	22.3～40.8㎡	34.8～37.2㎡	44.8～48.8㎡	57.7㎡	64.2㎡

【物件概要】

所在地：京都市東山区四条通大和大路東入祇園町北側 288

交通：京阪電車「祇園四条」駅から徒歩約 6 分、
京都市営バス「祇園」バス停から徒歩約 1 分

敷地面積：535.23 ㎡

延床面積：2,518.49 ㎡

構造規模：RC 造地下 1 階付 7 階建

客室数：36 室

竣工：2021 年 8 月

開業：2021 年 11 月 5 日

OMO5 京都祇園 WEB サイト

<https://hoshinoresorts.com/ja/hotels/omo5kyotogion/>

「リリースに関するお問合せ先」

大成有楽不動産株式会社 社長室 経営企画部 広報室

TEL 03-3567-9415

E-mail : press-cc@taisei-yuraku.co.jp