

2022年1月5日

報道関係各位

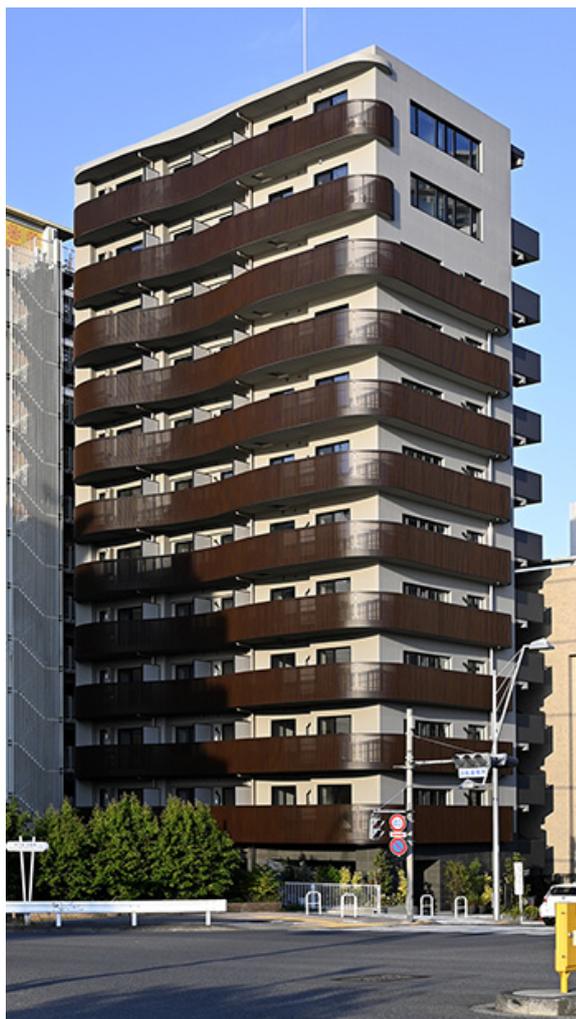
大成有楽不動産株式会社

 TERRACE

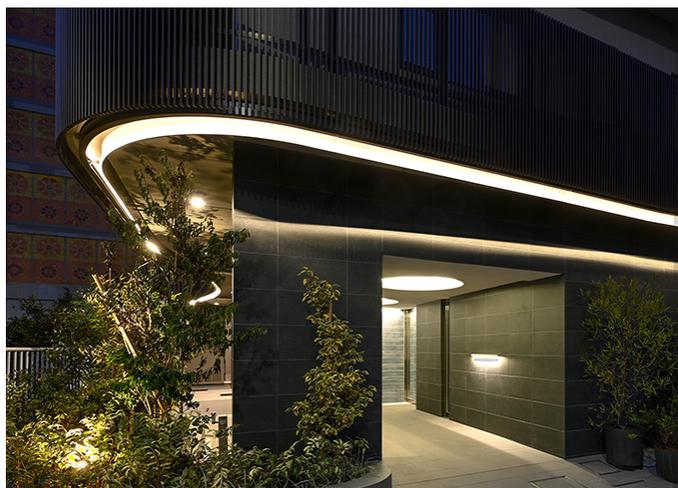
隅田川と東京湾を望む開放的な立地に誕生  
賃貸マンション「テラス月島」竣工

大成有楽不動産株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：浜中裕之）は賃貸マンション「テラス月島」を竣工いたしましたので、お知らせいたします。

「テラス月島」は、東京メトロ有楽町線・都営大江戸線「月島」駅から徒歩4分の好立地に誕生します。当物件は「銀座」エリアから1.8km・「東京」エリアから2.5km圏内と通勤利便性が高いことも魅力です。「月島」エリアは、再開発によるタワーマンションと、昔ながらの雰囲気がある情緒溢れる街並みが共存しています。その中で当物件は、「月島」エリアの玄関口とも言われている相生橋の角地に位置しており、隅田川と東京湾を望める開放的な立地となっています。



外観



エントランス



エントランスコリドー

## ■ 「テラス月島」のポイント

### 1. 立地の特性を生かした、シンボリックな外観

「隅田川と東京湾を望める開放的な立地に相応しい、街のシンボルになるような建物を建てたい。」という当社および設計会社、施工会社を含め、関係者一同の「想い」を形にしました。

バルコニー面は緩やかな曲線を描くことで、隅田川の水面の揺らめきを表現しました。また、木目調のルーバー手摺を採用する事で、柔らかな雰囲気を出しています。



バルコニー面

### 2. 都会的な雰囲気を感じられる植栽計画

共用部の植栽計画は中央区を拠点に活動する「花門フラワーゲート」を採用し、植栽の緑量だけでなく、都会的な雰囲気を感じられるプランターをエントランス内外の随所に配置しました。また、エントランスホールには、植栽を取り入れたベンチ家具を設置するなど、常に潤いを享受できるハイセンスな空間を演出しています。



エントランスホール

### 3. 洗練された水廻りの空間

1LDK (D タイプ、計 11 戸) には「オープン型キッチン」を、1LDK (A タイプ、計 6 戸) には、「アイランドキッチン」を採用しました。複数人でも料理がしやすく、アイランドキッチンからリビング全体を見渡せる、スタイリッシュで開放的な空間です。

また、洗面室にはホテルライクな「洗面ボウル」(※一部住戸のみ) を設置するなど、デザイン性の高い空間を演出しています。



アイランドキッチン



洗面

「テラス月島」物件概要	
所在地	東京都中央区佃 2 丁目 22-3
アクセス	東京メトロ有楽町線・都営大江戸線「月島」駅から徒歩 4 分
敷地面積・延床面積	259.83 m <sup>2</sup> ・ 1,797.17 m <sup>2</sup>
構造・規模	RC 造 ・ 地上 12 階
戸数	44 戸
設計・施工	株式会社ジムス建築設計事務所 ・ 南海辰村建設株式会社
竣工	2021 年 11 月

«リリースに関するお問合せ先»

大成有楽不動産株式会社 社長室 経営企画部 広報室  
TEL 03-3567-9415 / E-mail : press-cc@taisei-yuraku.co.jp