

2022年2月3日

報道関係各位

大成有楽不動産株式会社

**自由にカスタマイズできる 1DK の間取りを採用  
賃貸マンション「テラス大鳥居エアーズ」着工**

大成有楽不動産株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：浜中裕之）は賃貸マンション「テラス大鳥居エアーズ」を2022年1月に着工いたしましたので、お知らせいたします。

羽田空港周辺は、大規模複合施設「羽田イノベーションシティ」が2020年に開業し、JR東日本による「羽田空港アクセス線（仮称）」が2029年に運行開始予定など、将来性が期待されるエリアです。「テラス大鳥居エアーズ」は、羽田空港エリアに隣接する京急空港線「大鳥居」駅から徒歩3分の好立地に誕生します。大鳥居駅は羽田空港をはじめ、都心各方面へのアクセスも良く交通利便性に優れています。駅周辺には商店街をはじめスーパー・コンビニ・ドラッグストア・病院等の生活利便施設や、公園・緑地なども揃う、暮らしやすい街であり、当物件は大通りから一本入った静かな住環境となっています。

「テラス大鳥居エアーズ」は、羽田空港関連企業に勤務する20～30歳代をメインターゲットに想定し、「空」との調和を意識した透明感のある外観と、自由にカスタマイズできる専有部を採用しています。



完成予定 CG（外観）

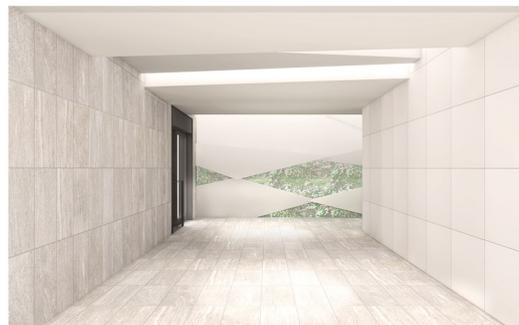
# 賃貸マンション「テラス大鳥居エアーズ」のポイント

## 1. デザインコンセプト

羽田空港に近い立地であることからデザインコンセプトを「Urban Sky Canvas」とし、潤いの「大地」と新生活への希望を「空（雲と風）」として表現しています。エントランス外部には広い緑地スペースを設け大地の潤いを演出し、エントランス内部の天井と正面ガラスで雲を表現することにより“空から地上へ”降り立つような疾走感を演出しています。



完成予定 CG（エントランス外部）



完成予定 CG（エントランス内部）

## 2. ターゲットのニーズを反映した「1DK 間取り」と自由度の高い仕様

「テラス大鳥居エアーズ」では、一般的には1Kとなることが多い25㎡の広さでも1DKを採用しています。全住戸を「DK以上」とすることで、コンパクトでありながらも、近年急速にニーズが高まっているテレワークにも対応可能な室内環境を整えています。

また、専有部内には仕事や趣味に自由に使える「ニッチスペース（※）」や、「ライティングレール」、「見せる収納」などを採用し、居住者が自由に空間をカスタマイズできる仕様としています。

1階住戸には、当社賃貸マンションテラスシリーズで初となる専用庭を採用しています。

※ ニッチスペースは1DK・1LDKで採用。

| 「テラス大鳥居エアーズ」物件概要 |   |
|------------------|---|
| 所在地              | 東京都大田区東糀谷三丁目4   |
| アクセス             | 京急空港線「大鳥居」駅徒歩3分   |
| 敷地面積・延床面積        | 417.24㎡ / 1,869.02㎡   |
| 構造・規模・戸数         | 鉄筋コンクリート造 / 地上7階 / 住宅43戸  |
| 間取り・専有面積         | 1DK（35戸・25.70㎡～26.21㎡）<br>1LDK（6戸・31.69㎡） / 2LDK（2戸・50.66～50.99㎡） |
| 設計・施工            | 株式会社コモン・リンク / 東鉄工業株式会社  |
| 竣工               | 2023年5月（予定）   |

«リリースに関するお問合せ先»

大成有楽不動産株式会社 社長室 経営企画部 広報室

TEL 03-3567-9415 / E-mail : press-cc@taisei-yuraku.co.jp