

2022年2月16日

報道関係各位

大成有楽不動産株式会社

**都心直結の学園都市に誕生、南向き 70 m 超中心の全 82 戸****「オーベル習志野大久保」****2 月 11 日(金) 第 1 期販売開始**

大成有楽不動産株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：浜中裕之）は、新築分譲マンション「オーベル習志野大久保」（千葉県習志野市・総戸数 82 戸）について、2 月 11 日（土）から第 1 期販売を開始いたしましたのでお知らせいたします。

本物件の最寄駅である京成本線「京成大久保」駅は、京成本線が都営浅草線に乗り入れているため「日本橋」駅へ 35 分・「新橋」駅へ 38 分と都心へ直結で繋がるほか、「京成船橋」駅から JR 総武線に乗り換えることで「東京」駅へもスムーズにアクセスできます。

2022 年 1 月 22 日のモデルルーム事前案内会開始以降、新型コロナウイルス感染症対策として完全予約制でのマンションギャラリー営業にも関わらず多くのお客様にご来場いただき、評価いただいております。



<西面外観完成予想 CG>

反響について

問い合わせ件数	304 件
来場者数	63 組

第 1 期販売概要

登録期間	2 月 11 日(金)～2 月 14 日(月)
販売戸数	14 戸
専有面積	57.83 m ² ～77.98 m ²
販売価格	2,998 万円～4,298 万円

<主なポイント>

1. 都心主要駅へスムーズなアクセスが魅力の「京成大久保」駅
2. 南向き中心の配棟計画&モダンでスタイリッシュな外観デザイン
3. マンションならではの居心地のよさを求めた共用施設とソフトサービス
4. プラスαのパーソナル空間を備えた専有部プラン

3. マンションならではの居心地のよさを求めた共用施設とソフトサービス

日常動線となるエントランスの隣に「キッズスペース・ラウンジ（集会室）」を設け、大人向けのラウンジスペースと子供たちのプレイスペースをゆるやかにゾーニングし、カフェをイメージしたインテリアを採用。Wi-Fi 環境の完備、900 誌以上の雑誌がお手持ちのスマホを利用して無料で楽しめる「J:COM ブックス スポット」サービスなど、日常空間としての居心地の良さを求めながら、居住者同士が自然につながる空間づくりを目指しました。さらに、エントランス周りには、リモートワーク・学習に利用できる共用の個室「スタディールーム」を 2 室、コープみらいの「宅配サービス」の配達物を一時置きできる鍵付きの共用室「食配ステーション」を採用。多様化する生活様式での使い勝手を想定したハードとソフトにより、戸建住宅との差別化を図りました。



<キッズスペース・ラウンジ（集会室）完成予想 CG>



<J:COM ブックス スポット>



<生活協同組合コープみらいの宅配サービス>

4. プラスαのパーソナル空間を備えた専有部プラン

オーベル習志野大久保の専有部では、家族が集まるリビング・ダイニング・キッチンに隣接する位置に、パーソナルに使える小空間を標準設置した間取りを用意。趣味・仕事・学習など、1 人で使う空間としての使い勝手を考慮しながら、家族間でのコミュニケーションが取りやすい空間設計を目指しました。

■ホームライブラリー (38 戸)

リビング・ダイニング横のカウンターとマルチメディアコンセントを設けたスペース。家族とゆるく繋がりながら、テレワークや趣味、お子様の勉強などに活用。

■マルチスペース (5 戸)

キッチン横の多目的スペース。パントリーなどの収納から、アイロン掛け等の家事スペースとして多彩に活用。

■こもルーム (6 戸)

独立した個室スペースとして、リモートワークや WEB 会議などに最適な「こもルーム」。



<ホームライブラリー>

「オーベル習志野大久保」 物件概要

所在地： 習志野市大久保 2 丁目 154-10（地番）
 交通： 京成本線「京成大久保」駅徒歩 9 分（上り線臨時口利用時〔利用時間 6:10～9:00〕）・
 徒歩 11 分（上り線・下り線改札口利用時）
 総戸数： 82 戸（他に管理事務所 1 室）
 敷地面積： 3,011.70 m²（建築確認対象面積）、3,012.26 m²（販売対象面積）
 構造・規模： 鉄筋コンクリート造 地上 6 階建
 専有面積： 57.83 m²～85.90 m²
 間取り： 1LDK+S（納戸）～4LDK
 竣工予定時期： 2023 年 1 月下旬（予定）
 入居予定時期： 2023 年 3 月中旬（予定）
 売主： 大成有楽不動産株式会社
 施工： 株式会社長谷工コーポレーション

<現地案内図>



オーベル習志野大久保 物件サイト

<https://www.ober.jp/narashino-okubo/>

「リリースに関するお問合せ先」

大成有楽不動産株式会社 社長室 経営企画部 広報室

TEL 03-3567-9415 / E-mail : press-cc@taisei-yuraku.co.jp