

2022年3月25日

報道関係各位

大成有楽不動産株式会社



**当社初の「ZEH-M Oriented」認証取得**  
**賃貸マンション「テラス上石神井ウエスト」**  
**夫婦・ファミリーに向け、広めの間取りと省エネ性能をアピール**

大成有楽不動産株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：浜中裕之）は賃貸マンション「テラス上石神井ウエスト」を2022年3月に着工し、当社初となる「ZEH」（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）として、「ZEH-M Oriented」（ゼッチ・マンション オリエンテッド）認証を取得しましたので、お知らせいたします。

「テラス上石神井ウエスト」は西武新宿線「上石神井」駅から徒歩9分。急行停車駅の「上石神井」駅は「高田馬場」駅まで約13分、「西武新宿」駅まで約17分と都心への交通利便性が良好で、駅周辺にはスーパーや飲食店が揃う生活利便性が高いエリアです。住みたい街として人気の吉祥寺エリアも生活圏内であり、東京23区にありながら豊かな自然が隣接する、閑静な住環境となっています。

上石神井エリアでの過去供給経験を生かしたマーケット分析において、都心部より広めの間取りが好評であったことから、「テラス上石神井ウエスト」では1LDK（35㎡・40㎡）・2LDK（55㎡）・3LDK（55㎡）と広く多彩な間取りを採用しています。また、地球環境配慮への意識が高い夫婦・ファミリー層のニーズに対応するために、当社で初めてとなる「ZEH-M Oriented」の認証を取得しました。

大成有楽不動産では、賃貸マンション開発のほか、分譲マンション開発、オフィスビル開発においてもZEH・ZEB（ネット・ゼロ・エネルギー・ビル）の検討を積極的に進めていく予定です。また、施設管理事業においても、ZEB管理実績のノウハウを生かしたエネルギーマネジメントや省エネルギー提案を行い、お客様の建物の資産価値向上に貢献しています。大成建設グループ企業として、「人がいきいきとする環境を創造する」というグループ理念のもと、脱炭素社会、環境配慮型社会の実現に向けた取り組みを推進してまいります。



「テラス上石神井ウエスト」完成予定CG（外観）

## 賃貸マンション「テラス上石神井ウエスト」のポイント

### 1. 当社初「ZEH-M Oriented」認証取得

ZEH（ゼッチ）（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）とは、「外皮の断熱性能等を大幅に向上させるとともに、高効率な設備システムの導入により、室内環境の質を維持しつつ大幅な省エネルギーを実現した上で、再生可能エネルギーを導入することにより、年間の一次エネルギー消費量の収支をゼロとすることを旨とした住宅」のこと。ZEHは主に戸建てを想定しているのに対し、ZEH-M（ゼッチ・マンション）は集合住宅を想定しています。ZEH-Mは建物の規模や省エネルギー性能に合わせて『ZEH-M』、Nearly ZEH-M、ZEH-M Ready、ZEH-M Orientedの4つにランク分けされています。

「テラス上石神井ウエスト」ではZEH-M Oriented認証を2022年3月に取得。建物の断熱性能をZEH基準まで引き上げた上で、高効率な住宅設備機器を採用し、エネルギー消費量を基準値に対して20%以上削減します。

### 2. 大成建設グループ連携による環境配慮型賃貸マンションプロジェクト

設計・施工を担当する大成ユレック株式会社と共に、大成建設グループ連携プロジェクトとして新しい環境配慮型賃貸マンションをつくりあげます。

### 3. ターゲットのニーズを反映した広く多彩な間取り

「テラス上石神井ウエスト」ではワイドスパンを活かし、当社賃貸マンション「テラス」シリーズ最大の平均専有部面積を実現。ゆとりある賃貸住宅を探している夫婦世帯・ファミリー世帯に加え、テレワーク対応のため居室数を重視する単身世帯のニーズに応える間取りとなっています。

「テラス上石神井ウエスト」物件概要	
所在地	東京都練馬区上石神井四丁目20
アクセス	西武新宿線「上石神井」駅徒歩9分
敷地面積	1,796.54㎡
延床面積	2,433.31㎡
構造	プレキャスト鉄筋コンクリート造
規模	地上3階
総戸数	住宅49戸
間取り・専有面積	1LDK（34戸・35㎡・40㎡） 2LDK（9戸・55㎡） 3LDK（6戸・55㎡）
設計・施工	大成ユレック株式会社
着工	2022年3月15日
竣工	2023年3月（予定）



完成予定 CG（ファサード）



完成予定 CG（エントランス）

«リリースに関するお問合せ先»

大成有楽不動産株式会社 社長室 経営企画部 広報室

TEL 03-3567-9415 / E-mail : press-cc@taisei-yuraku.co.jp