

2022年3月29日

報道関係各位

大成有楽不動産株式会社



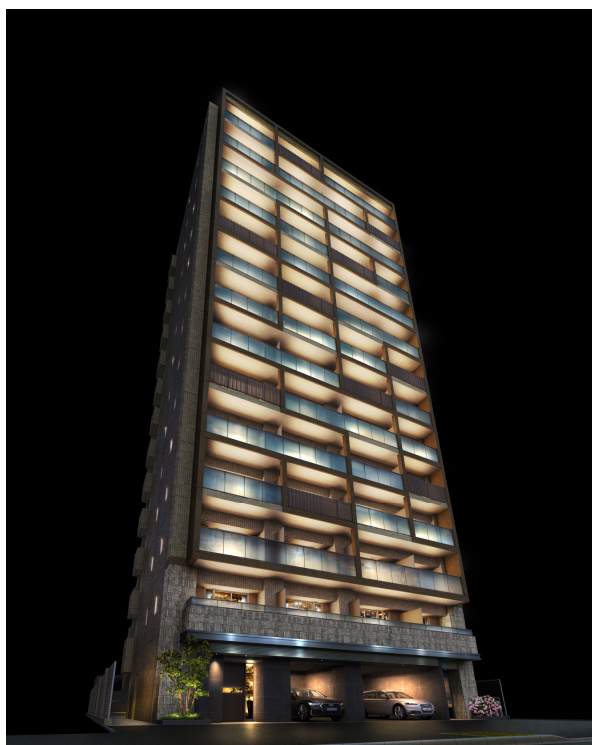
5 駅 5 路線が利用可能、「両国」駅から徒歩 3 分に誕生
「オーベルアーバンツ両国」
4 月 2 日(土) 予約制モデルルーム事前案内会開始

大成有楽不動産株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：浜中裕之）は、新築分譲マンション「オーベルアーバンツ両国」（東京都墨田区・総戸数 49 戸）について、4 月 2 日（土）から予約制モデルルーム事前案内会を開始いたしますのでお知らせいたします。

本物件は「東京」駅 3km 圏に位置し、5 駅 5 路線が利用可能な多彩なアクセス環境が優れた街に誕生します。最寄駅である都営大江戸線「両国」駅から徒歩 3 分という駅近立地のため、暮らしを豊かにする生活利便施設が徒歩 10 分圏に充実しています。

昨今、社会情勢の変化で「家」で過ごす時間が増加し、住宅に求められる機能が増えています。「オーベルアーバンツ両国」はコンパクトでありながらも自宅が憩いの場であり、創造の場となる「自分時間」を自宅で楽しめるそんな住まいを目指しました。

利便性や住環境の良さが評価され、3 月 18 日のモデルルーム事前案内会予約受付開始から約 60 件の予約をいただいております。



<外観完成予想 CG>

<主なポイント>

1. 5 駅 5 路線が徒歩圏内に揃う、多彩なアクセス環境
2. 駅徒歩 3 分だからこそ、享受できる充実した生活利便施設
3. 暮らしを快適にする充実した先進仕様

「オーベルアーバンツ両国」物件のポイント

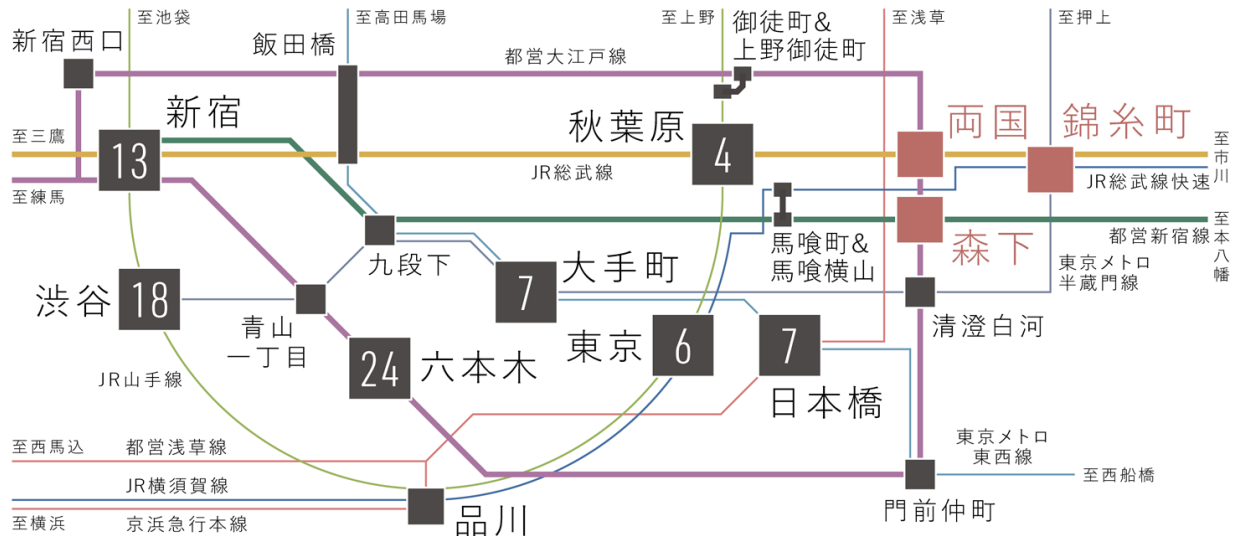
1. 5 駅 5 路線が徒歩圏に揃う、多彩なアクセス環境

本物件は、都営大江戸線「両国」駅、JR 総武線「両国」駅、都営新宿線・都営大江戸線「森下」駅、JR 総武線快速・JR 総武線「錦糸町」駅、東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅の 5 駅 5 路線が利用可能。都心直結の時短生活を実現できるアクセス環境となっています。

5 駅 5 路線利用可

● 都営大江戸線	● JR 総武線
「両国」駅徒歩 3 分	「両国」駅徒歩 8 分
● 都営新宿線 ● 都営大江戸線	● 東京メトロ半蔵門線
「森下」駅徒歩 9 分	「錦糸町」駅徒歩 18 分
● JR 総武線快速 ● JR 総武線	
「錦糸町」駅徒歩 18 分	

<交通アクセス図>

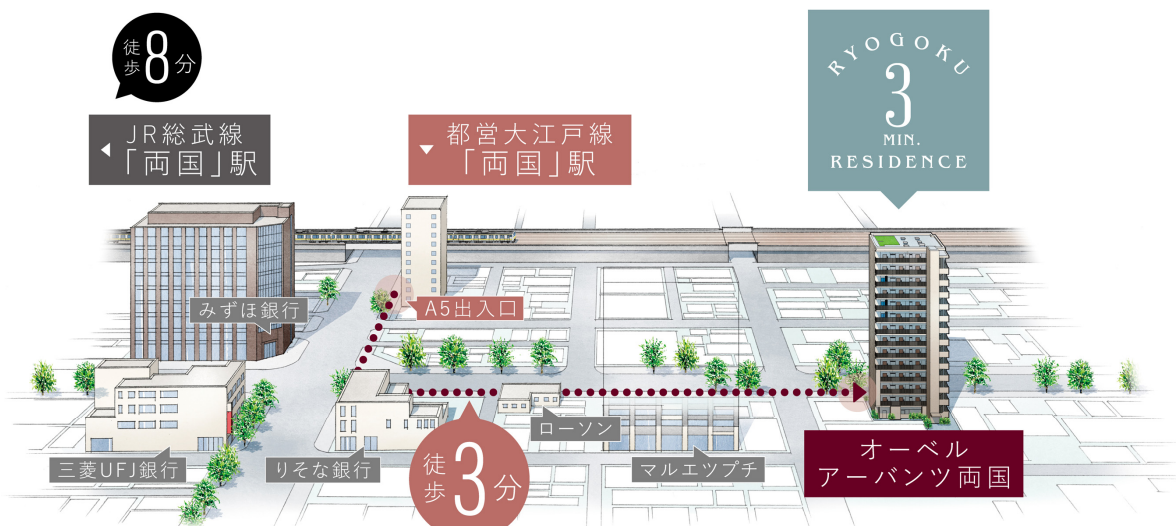


<交通アクセス図>

2. 駅徒歩 3 分だからこそ、享受できる充実した生活利便施設

駅近に住む大きな魅力の 1 つは、駅周辺に集積する生活利便施設を自在に利用できること。本物件から徒歩 1 分、24 時間営業の「マルエツプチ」を始め、ドラッグストアや大型スーパー等が徒歩 10 分圏に充実し、日常生活には欠かせない各種商業施設が揃っています。

また、本物件は一連の再開発で大きく生まれ変わった 7 大副都心のひとつ「錦糸町」エリアが徒歩圏内であるのに加え、徒歩 2 分のバス停からバス利用で約 6 分、自転車で 7 分の近さを実現しています。繁華街の喧噪からは距離を置きつつも、日常使いが可能な立地に位置しています。



<現地周辺イメージイラスト>

3. 暮らしを快適にする充実した先進仕様

「オーベルアーバンツ両国」では、テレワーク需要を鑑みて、全住戸に高速インターネットWi-Fi「NURO光 Connect」を標準採用しました。ご自宅内だけでなく、ラウンジ（共用部）もテレワークスペースとして活用してもらうため、デザイン性や機能性を兼ね備えたデスクやチェアを設置しました。白を基調とした明るい装いで仕上げ、江戸切子をイメージした柔らかい光が灯る光壁を採用しています。



<ラウンジ完成予想 CG>

専有部には、社会情勢の変化で「家」で過ごす時間が増加し、住宅に求められる機能が増えていることから、「機能美を兼ね備えたキッチンスペース」や「女性視点で考えられたサニタリースペース」、「くつろぎのバスルーム」など暮らしを快適にする様々な先進設備を設置し、自分時間を自宅で楽しめる住まいを目指しました。



<3口ガラストップコンロ>



<コスメポケット>

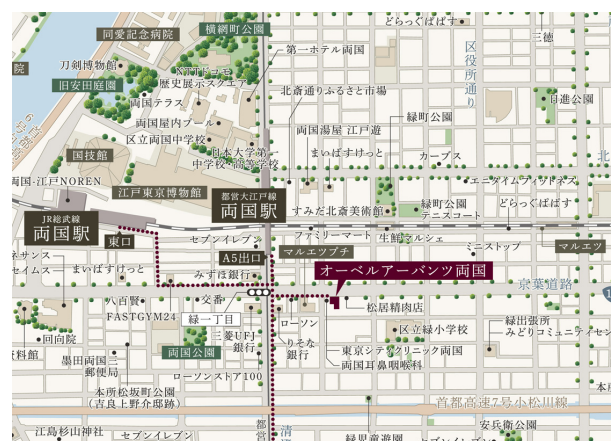


<ミストサウナ>

「オーベルアーバンツ両国」 物件概要

所在地	東京都墨田区緑一丁目6番4（地番）
交通	都営大江戸線「両国」駅徒歩3分、JR総武線「両国」駅徒歩8分、 都営新宿線・都営大江戸線「森下」駅徒歩9分、 JR総武線・総武線快速「錦糸町」駅徒歩18分、東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅徒歩18分 【バス利用の場合】「錦糸町」駅バス約5分「緑一丁目」バス停下車徒歩2分
総戸数	49戸（内、事業協力者住戸8戸）、他に事務所1区画
敷地面積	340.24㎡（確認申請敷地面積339.55㎡）
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上14階建
専有面積	33.77㎡～40.74㎡
間取り	1LDK・2LDK
竣工予定時期	2023年6月下旬（予定）
入居予定時期	2023年9月上旬（予定）
売主	大成有楽不動産株式会社

<現地案内図>



オーベルアーバンツ両国 物件サイト

<https://www.ober.jp/ryogoku/>

「リリースに関するお問合せ先」

大成有楽不動産株式会社 社長室 経営企画部 広報室

TEL 03-3567-9415 / E-mail : press-cc@taisei-yuraku.co.jp