

2022年6月30日

報道関係各位

大成有楽不動産株式会社



県の中核・ビッグターミナル「千葉」を庭に暮らす
開放的な立地を活かした全邸南向きのランドマーク
「オーベル千葉エアーズ」

大成有楽不動産株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：浜中裕之）は、新築分譲マンション「オーベル千葉エアーズ」（千葉県千葉市中央区・総戸数 78 戸）について、5 月 30 日（月）から第 1 期販売を開始いたしましたのでお知らせいたします。

「オーベル千葉エアーズ」は、千葉県の中核・交通の要衝である「千葉」駅の徒歩圏に誕生します。商業・行政・文化施設が集積する便利な街区に位置しながら、周囲の建物と一定の離隔が保たれた、3 方道路・公園隣接の開放的な立地。この特性を活かし、「内蔵梁工法」「連窓サッシ」「主開口部アウトフレーム設計」を採用した全邸南向き配棟に、ガラス素材やルーバーをランダムに組み合わせた外観デザインとし、エリアのランドマークとなるようなモダンな建物を目指しました。



<外観完成予想 CG>

<主なポイント>

1. ビッグターミナル「千葉」駅の交通&生活利便性を享受するポジション
2. 周囲の建物と一定の離隔が保たれた 3 方道路・公園隣接の開放的な立地
3. エリアのランドマークに相応しい、ガラスを纏ったモダンなデザイン
4. 住戸内リモートワーク空間の提案、居住者間各種シェアサービスの導入

「オーベル千葉エアーズ」物件のポイント

1. ビッグターミナル「千葉」駅の交通&生活利便性を享受するポジション

「オーベル千葉エアーズ」計画地は、JR 千葉駅(徒歩 11 分)や JR 東千葉駅(徒歩 3 分)など、4 駅 8 路線が利用でき、東京方面の主要駅「東京」「新宿」「船橋」「津田沼」を始めとして、成田空港や内房・外房方面へもダイレクトアクセスが可能です。また、京成線各線や千葉都市モノレール、路線バス網の利用により千葉市内各所への移動も便利です。「千葉」駅周辺は千葉県庁・千葉市役所、中央図書館や美術館、百貨店「そごう」や駅ナカ商業施設「ペリエ」、千葉公園・千葉神社など、商業・行政・文化・レジャーなどの多種多様な施設が集積しており、「オーベル千葉エアーズ」の立地はビッグターミナル「千葉」の交通利便と生活利便を享受できるポジションです。



<航空写真>

2. 周囲の建物と一定の離隔が保たれた 3 方道路・公園隣接の開放的な立地

建設地は、ビッグターミナル「千葉」駅徒歩圏の市街地にありながら、東・南・北の 3 方が道路、西には公園が隣接し、東西南北の四方向いずれも周囲の建物から一定の離隔が取れた開放感のある立地です。この特性を活かすため、全邸南向き配棟として、「内蔵梁工法（一部除く）」「連窓サッシ」「主開口部アウトフレーム設計」を採用し、開放的でスッキリとした居住空間の実現を目指しました。



<敷地配置イラスト>



<バルコニー完成予想 CG>

3. エリアのランドマークを目指したガラスを纏うモダンなデザイン

「街の成長と開放感を映し出す住まい」をコンセプトとして、内・外観ともに「ガラス」を主役とした、角度・時間によって見え方が変化する非対称なデザインを採用。ファサードは四方から見られることを念頭に置き、ガラスとルーバーをランダムに配した手摺が印象的なモダンなデザイン。エントランスホールは、壁面にニッチを設え、千葉・九十九里に工房を構える菅原工芸硝子とのコラボレーションによる特注のガラスアートを展示。日常の動線にガラスの煌きによる変化を齎します。



<エントランスホール完成予想 CG>



<菅原工芸硝子のアート&作品例>

4. 住戸内リモートワーク空間の提案、居住者間各種シェアサービスの導入

専有部では、仕事・学習など多用途に使える小空間「スタディインクローゼット」・「ホームライブラリー」を選択可能とするとともに、主寝室にウォークインクローゼット、玄関・共用・洋室2(Fタイプ除く)の収納は当社オリジナルの「オレンジ収納」を採用。共用部・管理サービスでは、「シェア倉庫」「カーシェア」「エントランスホール内無線 LAN フリースポット」などを採用しました。



<スタディインクローゼット>

「リモートワーク時代の新発想」 スタディインクローゼット

収納空間としての用途を充たしつつ、カウンターも設けた扉付きのスペースのため、オンライン会議やお子様の学習スペースとしても使用可能です。

- ※B、Dタイプに標準採用。
- ※A、C、E、Fタイプの場合、セレクトプランで選択可能(有償・期限あり)。



<ホームライブラリー>

ホームライブラリー

キッチン横のカウンターを設けたスペース。テレワークや趣味、お子様の学習スペースとしても使用可能です。

- ※A、Fタイプにて標準採用。

「オーベル千葉エアーズ」 物件概要

所在地	: 千葉県千葉市中央区要町 3-2 (地番)
交通	: JR 総武線「千葉」駅徒歩 11 分 JR 総武本線「東千葉」駅徒歩 3 分
総戸数	: 78 戸
敷地面積	: 1,369.12 m ²
構造・規模	: 鉄筋コンクリート造 地上 14 階建
専有面積	: 66.12 m ² ~74.10 m ²
間取り	: 2LDK~3LDK
竣工予定時期	: 2023 年 10 月中旬 (予定)
入居予定時期	: 2023 年 12 月下旬 (予定)
売主	: 大成有楽不動産株式会社
施工	: 株式会社長谷工コーポレーション

<現地案内図>



オーベル千葉エアーズ 物件サイト

<https://www.ober.jp/chiba-airs/>

「リリースに関するお問合せ先」

大成有楽不動産株式会社 社長室 経営企画部 広報室

TEL 03-3567-9415 / E-mail : press-cc@taisei-yuraku.co.jp