

2022年7月27日

報道関係各位

大成有楽不動産株式会社



商業施設や自然が揃う暮らしやすい好立地
賃貸マンション「テラス南千住」竣工

大成有楽不動産株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：浜中裕之）は賃貸マンション「テラス南千住」を2022年6月末に竣工いたしましたので、お知らせいたします。

「テラス南千住」は、JR常磐線・東京メトロ日比谷線・首都圏新都市鉄道つくばエクスプレスの3路線が利用できる「南千住」駅から徒歩2分(※)と交通利便性に優れた好立地に誕生します。

「南千住」駅の周辺エリアは近年の大規模再開発によりタワーマンションや大型商業施設が立ち並ぶ近代的な街並みに生まれ変わっています。

本物件のデザインコンセプトを「Stylish Modern（スタイリッシュ モダン）」とし、ファサードデザインは都会的で瑞々しい印象を与えるクールな色調の仕上げ・マテリアルで構成。エントランス周りにはアイキヤッチとなるシマトネリコをはじめとした植栽を配し、安らぎと洗練された空間を演出しています。

(※) 東京メトロ日比谷線「南千住」駅のみ徒歩3分



<外観>



<エントランス正面>



<エントランスホール>

賃貸マンション「テラス南千住」のポイント

1. 大規模再開発により生まれ変わる街「南千住」

「テラス南千住」は、再開発エリアの大型商業施設や下町情緒が残る南千住仲通り商店街、医療施設や教育施設等が徒歩10分圏内に位置しており、生活利便施設が充実している他、隅田川や汐入公園など自然も豊富で、とても暮らしやすい環境です。

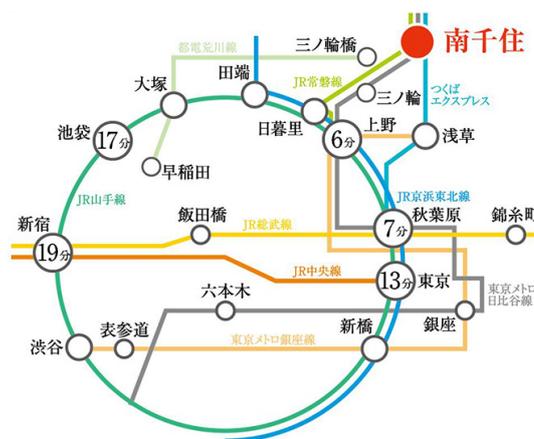
また、当物件は広い通りに面しているため、高層階からは開放的な眺望が望めます。



<10階専有部からの眺望（大規模再開発エリア）>

2. DINKs 世帯向けに2LDKを採用

JR常磐線・東京メトロ日比谷線・首都圏新都市鉄道つくばエクスプレスの3路線が利用可能な「南千住」駅は、「東京」駅まで13分でアクセスできる他、ビジネス街である「秋葉原」駅・「新橋」駅へ乗り換え不要でアクセスできます。その特性を活かし、「テラス南千住」では、DINKs・DEWKs世帯向けに2LDK（9戸）を採用しています。



<交通アクセス図>



<2LDK 住戸専有部>

「テラス南千住」物件概要	
所在地	東京都荒川区南千住五丁目19番32、33、34（地番）
アクセス	JR常磐線・つくばエクスプレス「南千住」駅徒歩2分、 東京メトロ日比谷線「南千住」駅徒歩3分
敷地面積・延床面積	194.03㎡・1,184.74㎡
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上10階
専有面積・戸数	25.20㎡～50.10㎡・住宅27戸
設計・施工	株式会社ジムス建築設計事務所・株式会社合田工務店 東京本店
竣工	2022年6月末

「リリースに関するお問合せ先」

大成有楽不動産株式会社 社長室 経営企画部 広報室

TEL 03-3567-9415 / E-mail : press-cc@taisei-yuraku.co.jp