

2022年8月3日

報道関係各位

大成有楽不動産株式会社

**全国での公共施設管理の実績を生かし、地域の発展に貢献
「長崎市新庁舎包括管理業務」を受託 12月から管理開始予定**

大成有楽不動産株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：浜中裕之）は、長崎市の公募型プロポーザルにて決定した「長崎市新庁舎包括管理業務委託」に関する契約を締結しましたのでお知らせいたします。

築60年以上が経過していた旧庁舎の建替えとなる「長崎市新庁舎」（2022年11月末竣工予定・12月管理開始予定）の施設管理業務を、当社を代表企業とし、株式会社トラスティ建物管理（本社：長崎県長崎市、代表取締役：中本幸人）と長崎総合警備株式会社（本社：長崎県長崎市、代表取締役社長：富野官）の3社での共同事業体にて受託しました。全国で庁舎包括管理業務をはじめとした公共施設の維持管理の実績とノウハウを持つ当社が、地域事情に精通している長崎市内の地元企業2社と連携することで、市民の暮らしを支える地域密着型の施設管理を実現し、地域の発展に貢献してまいります。



「長崎市新庁舎」完成予想CG

<管理共同事業体 企業紹介および担当業務>

大成有楽不動産株式会社	大成建設グループの不動産・施設管理会社。全国に多様な施設管理実績あり。	
	担当業務	常駐施設管理、設備点検保守、建築物環境衛生管理
株式会社トラスティ建物管理	長崎市を地盤とした建物総合管理会社。	
	担当業務	清掃、総合案内、植栽等屋外管理
長崎総合警備株式会社	長崎市を地盤とした、長崎県内警備業界のリーディングカンパニー。	
	担当業務	守衛受付・警備保安、駐車場管理

大成有楽不動産の施設管理事業について

当社の施設管理事業は、大成建設グループのノウハウと技術力を礎に、ビル管理事業、マンション管理事業、リニューアル事業を展開しています。全国で実績がある公共施設の維持管理においては、建物の「かかりつけ医」として不具合の予兆を見逃さない予防保全を推進し、公共施設の安全性・快適性の向上と長寿命化を実現することで、地方自治体の地域住民への安定した公共サービスの提供に貢献しています。

<大成有楽不動産の施設管理実績>

(2022年6月末現在)

官民パートナーシップ	789件	オフィスビル	678件	商業施設	148件
ホテル	72件	病院・老健施設	191件	工場	81件
ロジスティクス	82件	文化・スポーツ施設	32件	学校	316件

大成有楽不動産コーポレートサイト ~当社の公共施設維持管理の詳細はこちらからご覧ください~

<https://www.aisei-yuraku.co.jp/business/building/ppp.html>

«リリースに関するお問合せ先»

大成有楽不動産株式会社 社長室 経営企画部 広報室

TEL 03-3567-9415 / E-mail : press-cc@aisei-yuraku.co.jp