報道関係各位

2022年10月7日

大成有楽不動産株式会社



GOOD DESIGN AWARD 2022

オーベルグランディオ八王子エアーズの1階設置店舗 シェアキッチン&シェアスペース「MACHI-HUG(まちはぐ)」

人と街をつなぐ複合施設で「グッドデザイン賞|受賞

大成有楽不動産株式会社(本社:東京都中央区、代表取締役社長:浜中裕之)は、新築分譲マンション「オ ーベルグランディオ八王子エアーズ」(東京都八王子市・総戸数168戸・2022年1月竣工)の1階設置店舗 シェアキッチン&シェアスペース「MACHI-HUG(まちはぐ)」について、店舗運営を担う NPO 法人ツナグ バヅクリ(代表理事:鎌田菜穂子)と共に2022年度グッドデザイン賞(主催:公益財団法人日本デザイン 振興会)を受賞しましたのでお知らせいたします。(応募カテゴリー:中~大規模集合住宅)

「MACHI-HUG(まちはぐ)」は「私の得意で街と仲良くなれる場所」をコンセプトに、「通常の店舗機能」 +「創業支援・多目的スペース・子育て支援」等の役割を担う「シェアキッチン」と「シェアスペース」の複 合施設として 2022 年 4 月にオープン。人と街を活性化させる「循環型運営」で、街のにぎわいと人々の交 流を創出し、マンション居住者および地域の皆様の快適な暮らしに貢献しています。



「MACHI-HUG (まちはぐ)」の外観



シェアキッチンのショップスペース

〈審査員からの評価コメント〉

マンションにおけるアメニティのあり方、住 戸以外の空間のあり方として、これからの時 代における答えの一つの方向性を形にした好 事例。店舗の構えを持ちつつトライアル、シ エアという考えを組み込み、また住居と切り 離された区画でなくマンション共用部とする など、柔らかな発想や思い切りが様々なシー ンを生み出すだろう。様々な人が関わる仕掛 けがあることで、今後仮に想定と現実に差異 が生じても、この空間の"意味"は持続してい くように思えた。

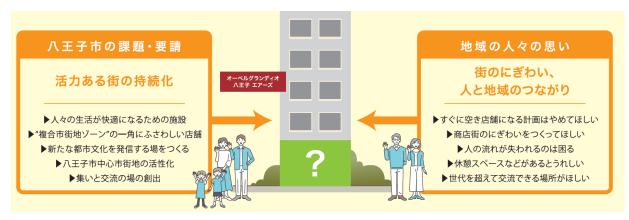


「MACHI-HUG (まちはぐ)」平面図

シェアキッチン&シェアスペース「MACHI-HUG (まちはぐ)」の特徴

1. 地域が抱える課題解決に貢献する店舗計画

本物件はスーパーマーケット跡地。分譲マンションへの建替えには八王子市から店舗設置が義務付けられていましたが、周辺では完成後数年で空き店舗化する物件もありました。本件では、行政からの課題・要請と、地域の人々の切実な思いに向き合った結果、空き店舗化を防ぎ、多様な人々が集う場とするために「シェアキッチン&シェアスペース」という店舗形態を採用しています。



2. "自分の得意"を活かして人と街につながる場所

自分の得意な分野を生かすことができる市民のトライアルの場として、複数の店が日替わり・週替わりで店舗を共用するシェアキッチンと、教室やイベント、ギャラリーなど時間貸しのシェアスペースを運営。限られた面積をより魅力的で、より多くの接点を持てる交流の場としています。現在はシェアキッチン 15 店舗、シェアスペース 5 件が稼働しています。(2022 年 9 月末現在)



◆施設内店舗の概要◆

シェアキッチン

あらかじめ飲食業・菓子製造業の営業許可を取得し、食料品等販売業の届出済みのため、出店しようと思ったら面倒な手続きもなくスピーディーな開業が可能。また、「八王子市まちなか魅力づくり支援補助金活用事業」の認定を受け、菓子・パン専用電気オープンを設置済み。出店者が自身で機器を用意することなく本格的な設備が利用できるため、独立を考えている人のトライアル利用にも適している。

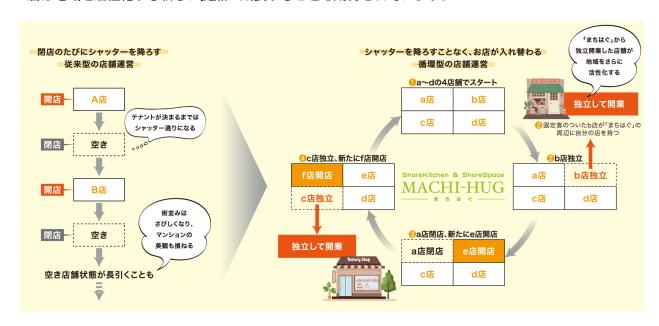
シェアスペース

マンション居住者のみならず、地域の人々も多目的に利用できるシェアスペース。e スポーツ教室から健康体操やベビーマッサージ、お茶の教室など多様な分野のイベントが開催され、世代を超えた地域コミュニティの交流拠点となっている。また、シェアスペースでは継続的に地元商店会の紹介パネルの設置、街の紹介冊子の配

布、民生委員による高齢者向けサロンを開催するなど、地域との連携も行っている。

3. 空き店舗化を防ぎ、人と街を元気にする循環型運営

従来の単店舗型運営ではテナントが撤退すれば空き店舗となりますが、シェア店舗である「MACHI-HUG (まちはぐ)」ではテナントの入れ替わりはデメリットではなく、新しい魅力を開拓するメリットと考える「循環型運営」を実践しています。また、「MACHI-HUG (まちはぐ)」から独立して開業した店は地域を活性化する新しい拠点に成長することも期待されています。



シェアキッチン&シェアスペース「MACHI-HUG(まちはぐ)」 WEB サイト

https://machi-hug.com/

オーベルグランディオ八王子工アーズについて



<物件概要>

所在地	東京都八王子市八幡町 4-11
交 通	JR 中央線・横浜線・八高線「八王子」駅徒歩 17 分、京王線「京王八王子」駅徒歩 20 分 【バス利用の場合】 「八王子」駅よりバス 6 分 「織物組合」バス停より徒歩 1 分
総戸数	168 戸 (他に管理事務所 1 室、店舗 1 戸)
構造·規模	鉄筋コンクリート造 地上 15 階建
専有面積	69.03 m²~81.42 m²
間取り	2LDK+S(納戸)、3LDK
竣工時期	2022 年 1 月
売 主	大成有楽不動産株式会社
施工	株式会社長谷工コーポレーション

«リリースに関するお問合せ先»

大成有楽不動産株式会社 社長室 経営企画部 広報室

TEL 03-3567-9415 / E-mail : press-cc@taisei-yuraku.co.jp