

2022 年 11 月 21 日

報道関係各位

大成有楽不動産株式会社



当社初の「ZEB Ready」認証取得 物流開発事業の第3弾「LOGIMINAL 柏」竣工

大成有楽不動産株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：浜中裕之）は当社物流開発事業の第3弾となる「LOGIMINAL 柏（ロジミナル柏）」（千葉県柏市）が2022年11月に竣工しましたのでお知らせいたします。

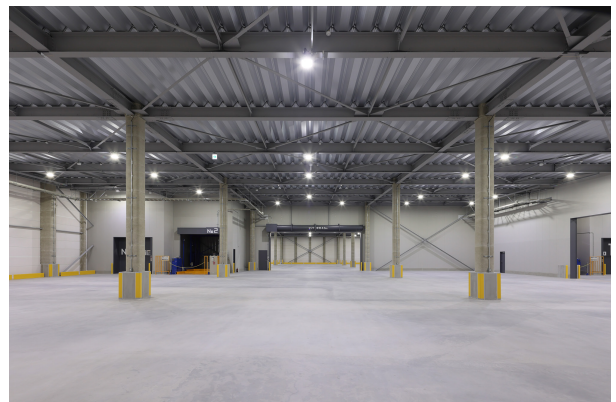
「ロジミナル柏」は、常磐道「柏IC」と国道16号線からほど近い、首都圏のみならず各所にアクセスしやすい交通利便性に優れた立地に位置する地上4階建ての物流施設です。「LOGIMINAL」シリーズの中で最大規模となる敷地面積6,717㎡、延床面積13,824㎡となり、当社初の「ZEB」（ネット・ゼロ・エネルギー・ビル）として「ZEB Ready」（ゼブ・レディ）認証を取得しています。現在、一棟貸しのシングルテナント物流施設としてリーシング活動中です。



「LOGIMINAL 柏」外観



トラックバース・倉庫（1階）



倉庫（4階）

「LOGIMINAL 柏」の特徴

建物では LED 照明などの採用で省エネルギー化を推進し、当社初となる「ZEB」として「ZEB Ready」認証を取得しています。この規模の物流施設としては高スペックとなる「荷物用エレベーター 2 基」、「垂直搬送機 2 基」を実装し、効率的な物流運営を可能にしています。また、敷地内には大型車駐車場 2 台を含む 36 台の平置駐車場のほか、バイク置場、駐輪場が設置されており、テナントが自由に利用することが可能です。



荷物用エレベーター・垂直搬送機（4 階）



「LOGIMINAL 柏」物件概要	
所 在 地	千葉県柏市大青田 723 番地 1 号
ア ク セ ス	常磐道「柏 IC」より約 2.4 km つくばエクスプレス「柏たなか」駅より約 2.4km、「柏の葉キャンパス」駅より約 3.0km 東武バス「SG リアルティ柏」バス停より徒歩 14 分
敷地面積・延床面積	6,717.12 ㎡（2,031.92 坪） / 13,824.35 ㎡（4,181.86 坪）
構造・規模	鉄骨造 / 地上 4 階建（営業倉庫 1 類取得可能）
設計・施工	青木あすなろ建設株式会社
竣 工	2022 年 11 月
物件サイト	https://www.taisei-yuraku.co.jp/logiminal/facilities/kashiwa.html

物流施設「LOGIMINAL」について

「LOGIMINAL」シリーズは、小規模ながら物流利便性の高い立地で開発を進めており、テナント特有の様々なニーズ（荷種・セキュリティ・テナント工事等）に応えることができるスペックを備えた物流施設です。これまでに「ロジミナル厚木」（神奈川県厚木市／2021 年 3 月竣工）、「ロジミナル柏沼南」（千葉県柏市／2022 年 6 月竣工）を開発・供給しており、この度竣工した「ロジミナル柏」はその第 3 弾となります。

これからもデベロッパーとして培ってきたノウハウを最大限に活かし、「良質な物流施設の供給」という社会的要請に応えてまいります。

《リリースに関するお問合せ先》

大成有樂不動産株式会社 社長室 経営企画部 広報室

TEL 03-3567-9415 / E-mail : press-cc@taisei-yuraku.co.jp