

2022年12月8日

報道関係各位

大成有楽不動産株式会社

 TERRACE

自由が丘の洗練された上品さを追求した羨望のアpartメント
賃貸マンション「テラス自由が丘」竣工

大成有楽不動産株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：浜中裕之）は賃貸マンション「テラス自由が丘」が、2022年10月28日に竣工いたしましたので、お知らせいたします。

「テラス自由が丘」は、東急東横線・東急大井町線「自由が丘」駅から徒歩4分の交通利便性に優れた立地に誕生しました。自由が丘駅から本物件に至る経路には、カフェやセレクトショップなどが立ち並び、石畳の歩道にベンチが点在する「マリー・クレール通り」や「九品仏川緑道」など、潇洒な街並みが続き、暮らす人々にとって居心地の良い憩いの場となっています。

本物件のデザインコンセプトを、自由が丘の洗練された上品さを追求した羨望のアpartメント「maison de elegance（メゾン ド エレガンス）」とし、外観はフランス・パリの街並みを継承した色合いを採用しています。自由通りに面した（東面）ファサードは彫のある窓が並んだ端正な立面とし、南面は自由通りからの景観の流れを汲んだ横強調のデザインとしました。



外観



エントランスホール



エントランス正面

1. 1LDK 住戸に「テレワークスペース」をプランニング

自宅での仕事スペースとしてテレワークやリモート学習など様々な用途に活用いただける「テレワークスペース」を1LDK (A・E type) に設置しています。限られたスペースに設けられたカウンター付の自由空間を実現し、昨今のニーズに合わせたプランを実現しています。

※「テレワークスペース」設置戸数 8戸



テレワークスペース

2. 充実した設備仕様

玄関ドア内側に鏡面プレート「インナーミラー」(※1) や三面鏡のミラーの中に LED ライトが埋め込まれた「プリンセスミラー」(※2) など、女性目線を意識した設備仕様を採用。また、キッチンセミオープン(※3) とすることで、収納量を確保しながらも開放感を享受できる造り込みとしました。

(※1) 全戸設置、(※2) 1LDK (A・E・G タイプ) のみ、(※3) 1LDK (G タイプ) のキッチン



インナーミラー(参考写真)



プリンセスミラー



キッチン

「テラス自由が丘」物件概要	
所在地	世田谷区奥沢五丁目 173 番地 12 (地番)
アクセス	東急東横線・東急大井町線「自由が丘」駅徒歩 4 分
敷地面積・延床面積	282.76 m ² ・ 973.44 m ²
構造・規模	RC 造 地上 6 階
戸数	住宅 23 戸、店舗 1 戸
設計・施工	株式会社イクスアーク都市設計・奈良建設株式会社
竣工	2022 年 10 月末

賃貸マンション「テラス」シリーズについて

大切なことは、変わらない。

時代が変わり、社会が変わり続けても、人が住まいに真に求めるものは変わりません。

それは、「利便性と住環境」に恵まれた場所にあること。

そして、住まう方々が「心から安らげる住空間」であることです。

柔らかな陽があたり、人が集い、憩い、くつろげる「テラス」のように。

そんな心地よい場所を目指して、大成有楽不動産の賃貸マンション「TERRACE」は生まれました。

それは、「流行に左右されない、上質な佇まい」という

分譲マンション「OBER (オーベル)」の設計思想を受け継ぐもの。

暮らすとともに想いがつのる。

そんな美しい刻が刻まれていく住まいをお届けしていきます。

TERRACE

«リリースに関するお問合せ先»

大成有楽不動産株式会社 社長室 経営企画部 広報室

TEL 03-3567-9415 / E-mail : press-cc@taisei-yuraku.co.jp