

2022年12月22日

報道関係各位

大成有楽不動産株式会社



Nishi-Shinjuku  
BUSINESS CUBE

**当社オフィスビル開発事業で初となる「ZEB Ready」認証取得  
「西新宿ビジネスキューブ」竣工  
～社員が「行きたくなるオフィス」として新たなオフィス環境を提供～**

大成有楽不動産株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：浜中裕之）は、新宿区西新宿にて開発を進めてきた「西新宿ビジネスキューブ」が2022年11月30日に竣工しましたのでお知らせいたします。

当社の中規模オフィスビルブランド「ビジネスキューブ」の第三弾となる「西新宿ビジネスキューブ」は、JR各線・東京メトロ丸ノ内線「新宿」駅、西武新宿線「西武新宿」駅、都営大江戸線「新宿西口」駅など、4駅8路線を利用できる交通利便性に優れた立地に所在する8階建てのオフィスビルです。コロナ禍によってテレワークが浸透している中、「行きたくなるオフィス」として社員同士のコミュニケーションの活性化を図ることができる仕様を採用しています。貸室全6フロア中、4フロア（4～7階）をテナントが自由にレイアウトできるオフィスフロアとし、既に満室となっています。残りの2フロア（2～3階）はセットアップオフィスとして現在工事中で、2022年12月下旬に竣工予定です。

なお、当物件は当社オフィスビル開発事業において、初の「ZEB」（ネット・ゼロ・エネルギー・ビル）として「ZEB Ready」（ゼブ・レディ）認証を取得しています。



<建物外観>



<エントランス>



<エントランスホール>

**<主なポイント>**

1. 社員同士のコミュニケーションを促進する「オープンパントリー」「ルーフガーデン」
2. With・After コロナ時代を見据えた「非接触対応」などの衛生仕様
3. 当社のオフィスビル開発事業で初の「ZEB Ready」認証を取得

## 「西新宿ビジネスキューブ」物件のポイント

### 1. 社員同士のコミュニケーションを促進する「オープンパントリー」「ルーフガーデン」

コロナ禍によってテレワークが浸透している中で、オフィスに期待される役割を「社員のコミュニケーションの場」と位置づけ、「オープンパントリー」や「ルーフガーデン」を採用しています。コミュニケーションを活性化することでイノベーションを促すとともに、集中して働くことができる快適なオフィス環境を提供することで、社員のモチベーションアップにも貢献します。



#### オープンパントリー

シンク、浄水器、IHコンロ対応電源付のカウンターを備えたパントリーエリア。オフィスフロアから見える場所に設置することで、社員同士のコミュニケーションの場や、ちょっとした休憩にも利用できるリフレッシュスペースです。

オープンパントリーは全フロアに設置。



#### ルーフガーデン（8階屋上・テナント専用）

テーブルやベンチが備えられ、緑に囲まれたルーフガーデンは、ランチや休憩などリフレッシュやコミュニティを育む場として利用できます。また、打ち合わせスペースや無料 Wi-Fi を完備しているため、ワークスペースとしてもご利用いただけます。ルーフガーデンへは、エレベーターで直接アクセスすることが可能です。

### 2. With・After コロナ時代を見据えた「非接触対応」などの衛生仕様

人が集うオフィスだからこそ、新型コロナウイルスをはじめとした感染症予防対策として「非接触対応」の設備機器を採用しています。センサーに手をかざすことで操作を行うことができるエレベーターをはじめ、トイレやキッチンには手をかざすと水が出るタッチレス水栓を設置。専有部入口ドア等には抗菌仕様のレバーハンドルも採用し、ニューノーマルに対応しています。

また、「換気対応」としてオフィスフロアには1時間に換気を2回転行う高性能機械換気システムを、エレベーターにはウイルス・菌・花粉などを抑制する空気清浄機を設置し、室内の空気を清潔に保ちます。



### 3. 当社のオフィスビル開発事業で初の「ZEB Ready」認証を取得

環境への取り組みとして「LED照明への照度センサー設置」、「全熱交換機へのCO<sup>2</sup>センサー設置」、「給湯配管の保温」などを実施し省エネルギー・省コスト化を実現。当社のオフィスビル開発事業で初の「ZEB Ready」認証を取得しています。



「西新宿ビジネスキューブ」物件概要	
所在地	東京都新宿区西新宿 7 丁目 5-2
アクセス	都営地下鉄大江戸線「新宿西口」駅徒歩 4 分 西武新宿線「西武新宿」駅徒歩 5 分 東京メトロ丸ノ内線「新宿」駅徒歩 6 分 JR 山手線、JR 中央・総武線、JR 中央線快速、JR 埼京線、JR 湘南新宿ライン「新宿」駅徒歩 7 分 JR 中央・総武線「大久保」駅徒歩 6 分
敷地面積・延床面積	538.94 m <sup>2</sup> / 2,836.82 m <sup>2</sup>
構造・規模・用途	鉄骨造 / 地上 8 階建 / 事務所
設計・施工	北野建設株式会社
管理会社	大成有楽不動産株式会社
竣工	2022 年 11 月 30 日
物件サイト	<a href="https://www.taisei-yuraku.co.jp/business/building-asset/351.html">https://www.taisei-yuraku.co.jp/business/building-asset/351.html</a>



<周辺地図>

«リリースに関するお問合せ先»  
 大成有楽不動産株式会社 社長室 経営企画部 広報室  
 TEL 03-3567-9415 / E-mail : [press-cc@taisei-yuraku.co.jp](mailto:press-cc@taisei-yuraku.co.jp)