

2023年1月24日

報道関係各位

大成有楽不動産株式会社



東京 23 区に隣接した、公園の街「草加谷塚」に誕生
「オーベル草加谷塚レジデンス」
1月28日（土）予約制モデルルーム事前案内会開始

大成有楽不動産株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：浜中裕之）は、新築分譲マンション「オーベル草加谷塚レジデンス」（埼玉県草加市・総戸数 100 戸）について、1月28日（土）から予約制モデルルームを開始いたしますのでお知らせいたします。

「オーベル草加谷塚レジデンス」は都心に近接し、東京駅 15km 圏内の東武スカイツリーライン（東武伊勢崎線）「谷塚」駅が利用可能な「草加谷塚」エリアに誕生します。「草加谷塚」エリアは、大小様々な公園が点在し、都心を身近に感じながらも、豊かな自然に包まれて暮らせることが魅力の「公園の街」です。



<外観完成予想 CG>

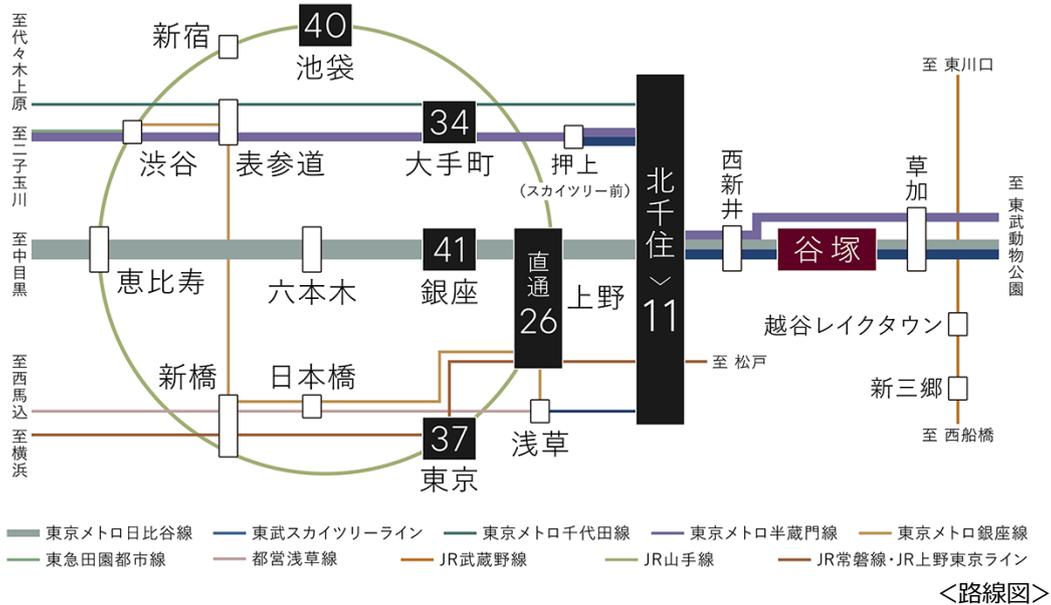
<主なポイント>

1. 東京 23 区隣接の「草加谷塚」
2. 周辺には大小様々な公園が充実する、公園の街
3. 自転車を複数台置ける「サイクルポート」を全戸分設置
4. お客様の声を商品企画に生かした、当社オリジナル収納を全邸採用

「オーベル草加谷塚レジデンス」物件のポイント

1. 東京 23 区隣接の「草加谷塚」

「オーベル草加谷塚レジデンス」の最寄り駅である東武スカイツリーライン（東武伊勢崎線）「谷塚」駅は、東京メトロ日比谷線も乗り入れる利便性の高いアクセス拠点です。「谷塚」駅からは、「北千住」駅 11 分・「大手町」駅 34 分・「銀座」駅 41 分と都心主要駅へ繋がる他、「西新井」駅でのスムーズな乗換で、東京メトロ半蔵門線も利用できます。



2. 周辺には大小様々な公園が充実する、公園の街

「草加谷塚」エリアは、大小様々な公園が点在し、豊かな緑に囲まれています。「オーベル草加谷塚レジデンス」から徒歩 11 分に位置する「花畑公園」は、約 90 本もの桜が植えられたお花見の名所です。そのすぐ横には回遊式日本庭園の「花畑記念庭園」に加え、カフェや庭園を一望できる和室や茶室を設けた「桜花亭」もあります。その他にも、「瀬崎山王公園（徒歩 2 分）」・「瀬崎氷川公園（徒歩 3 分）」・「瀬崎新田公園（徒歩 4 分）」・「瀬崎角田公園（徒歩 7 分）」と都心を身近に感じながらも、豊かな自然に包まれて暮らせることが魅力な公園の街です。



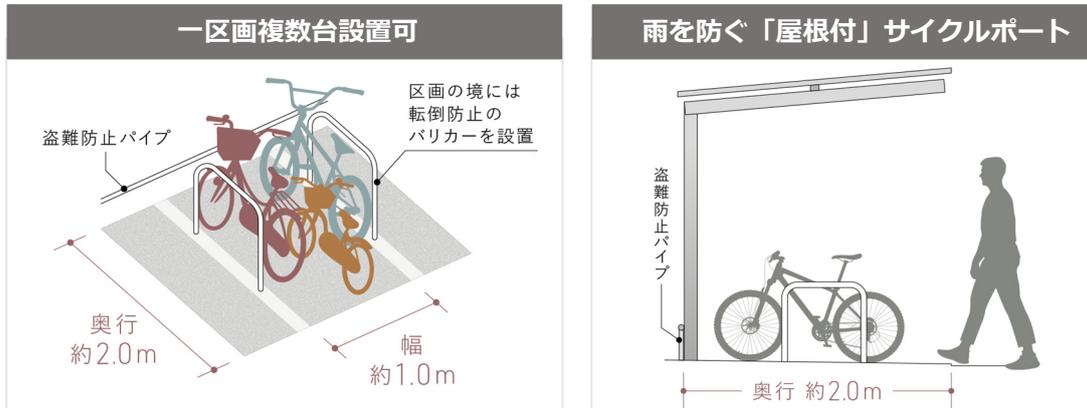
<外観完成予想 CG
(瀬崎山王公園より現地方向を望む) >



<花畑公園／花畑記念庭園>

3. 自転車を複数台置ける「サイクルポート」を全戸分設置

共用施設には3人乗り自転車を含めた複数台の自転車が置ける「サイクルポート」を全100戸分設置しました。当物件の周辺にはスーパーやドラッグストア等の生活利便施設も集積し、自転車を利用する機会が多いエリアでもあるため、豊かな暮らしをサポートする設備仕様を採用しています。



<サイクルポート概念図>

4. お客様の声を商品企画に生かした、当社オリジナル収納を全戸採用

お客様の声を商品企画に反映し、使い勝手と収納力を追求した当社オリジナルの収納「O-range STORAGE (オレンジストレージ)」から、「マルチシューズシェルフ (玄関収納)」・「マルチシェアストレージ (共用収納)」を全戸に採用しています。その他にも、「ウォークインクローゼット」や「布団クローゼット」など、使い勝手のよい大容量で機能的な収納をご用意しています。

O-range LABO
オレンジラボ



マルチシューズシェルフ (玄関収納)

収納するモノのサイズから、スペースのレイアウトを考えて、靴の収納量アップにこだわった玄関収納。可動式の棚や脱着式の底板を採用し、カスタマイズしやすく設定。

- ① 各下足箱の幅を約 50 cm に設定
- ② スリッパ収納兼、傘掛けバー
- ③ 5 連フック
- ④ 小物トレイ
- ⑤ ニッチカウンター
- ⑥ トール収納



マルチシェアストレージ (共用収納)

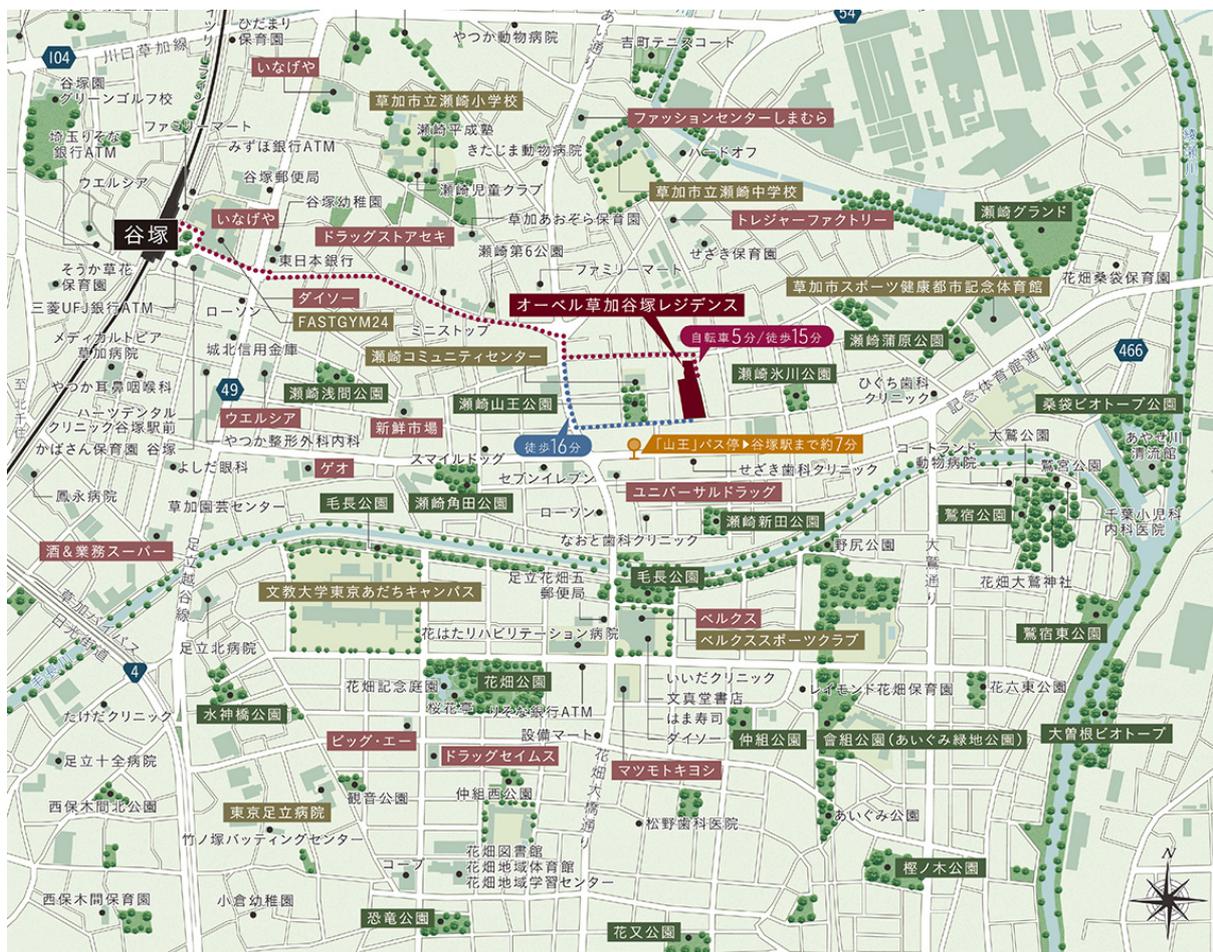
収納したまま充電できるコンセント付き掃除機専用スペースなど、しまうモノの使用頻度を考えて、それぞれの指定席を設定。

- ① 前後分割棚
- ② 掃除機の背面スペース
- ③ 充電用コンセント付掃除機専用スペース
- ④ 扉裏収納
- ⑤ フロアワイパー用フック

「オーベル草加谷塚レジデンス」 物件概要

所在地	: 埼玉県草加市瀬崎六丁目 1353 番 8 の一部 他 (地番)
交通	: 東武スカイツリーライン (東武伊勢崎線) 「谷塚」駅徒歩 15 分 【バス利用の場合】東武バス「山王」バス停徒歩 3 分 「山王」バス停より東武スカイツリーライン (東武伊勢崎線) 「谷塚」駅までバス約 7 分
総戸数	: 100 戸
敷地面積	: 3,644.43 m ² (確認申請敷地面積 3,643.27 m ²)
構造・規模	: 鉄筋コンクリート造 地上 9 階建
専有面積	: 58.14 m ² ~82.74 m ²
間取り	: 2LDK~4LDK
竣工予定時期	: 2024 年 1 月下旬 (予定)
入居予定時期	: 2024 年 3 月下旬 (予定)
売主	: 大成有楽不動産株式会社
施工	: 株式会社長谷工コーポレーション

<現地案内図>



オーベル草加谷塚レジデンス 物件サイト

<https://www.ober.jp/soka-yatsuka/>

«リリースに関するお問合せ先»

大成有楽不動産株式会社 社長室 経営企画部 広報室

TEL 03-3567-9415 / E-mail : press-cc@taisei-yuraku.co.jp