2023年2月3日

報道関係各位

大成有楽不動産株式会社



# 「テレワーク対応ラウンジ」「屋上テラス」「オリジナル収納」を初採用 賃貸マンション「テラス浅草橋」竣工

大成有楽不動産株式会社(本社:東京都中央区、代表取締役社長:浜中裕之)は賃貸マンション「テラス 浅草橋」を 2022 年 12 月 27 日に竣工いたしましたので、お知らせいたします。

「テラス浅草橋」は JR 総武線「浅草橋」駅から徒歩3分、都営地下鉄浅草線「浅草橋」駅から徒歩2分の 交通利便性に優れた好立地に誕生しました。浅草橋駅の周辺はコンビニエンスストアやドラッグストア、飲 食店、銀行等が揃い生活利便性が高い一方で、幹線道路から離れた落ち着いた立地となっています。

本物件が立地する「柳橋」は江戸時代には武家屋敷が置かれ、近郊には日本の文化と伝統を継承する名所・古建築などが点在するとともに、新たに開発された地域も共存するエリア。本物件のデザインコンセプトを地域で培われた文化・伝統を未来に向けて創造する「FUTURE CREATION」とし、モノトーンに近いモダンな色調と、日本の伝統色やモチーフを採用し、景観に調和するモダンで先進的なデザインとしています。

共用部には当社賃貸マンションブランド「テラス」シリーズで初となるテレワークに対応したラウンジと、リフレッシュスペースとしてスカイツリーが一望できる屋上テラスを採用。また、専有部の一部住戸には当社新築分譲マンションブランド「OBER(オーベル)」シリーズでお客様からの評価が高い当社オリジナルの「オレンジ収納」を初採用しています。新築分譲マンション「OBER」で培われたノウハウや商品を生かすことができるのが、賃貸マンションブランド「テラス」シリーズの強みとなっています。



建物外観



エントランス



エントランスホール



屋上テラス

## 1. テレワーク対応ラウンジを備える充実の共用部

新型コロナウィルス感染症対策として急速に普及しているテレワークにも対応できる居住者専用の「テレワーク対応ラウンジ」を1階共用部に設置しています。デスクスペース(5席)とソファのフリースペースを設け、無料の高速 Wi-Fi を利用可能。快適なテレワーク環境を提供しています。



テレワーク対応ラウンジ

## 2. 専有部には使い勝手の良い設備仕様を随所に採用

当社新築分譲マンション「OBER(オーベル)」で開発したオリジナル収納シリーズ「オレンジ収納」を一部住戸に採用。お客様の声を商品開発に反映し、「デッドスペースの有効活用」、「モノの指定席を決める」、「自分なりにカスタマイズできる」をテーマとした、誰でも使いやすい収納となっています。また、全住戸に「人感センサー付き玄関照明」、「室内物干し器具」、「壁掛けコートフック」、「全身鏡」なども標準装備。暮らしやすさをサポートする使い勝手の良い設備仕様を随所に採用しています。

### A タイプ (1LDK・40.50 ㎡)



リビング・ダイニング

## Cタイプ (1 DK・25.44 m)



洋室・ダイニング







#### <玄関収納>

下足箱の幅を一般的な 40 cmから紳士靴が 2 足収まる 50 cmとしてデッドスペースを無くし、傘を全て扉裏に収納できるようにしたことで、靴の収納量をアップ。可動式棚などでカスタマイズしやすい下足入れです。

#### <ランドリー吊戸棚>

洗濯機上部のデッドスペース を有効活用。

高さ調節ができる可動棚や、 洗濯時に便利なハンガースト ックパイプを採用しています。

「テラス浅草橋」物件概要	
所 在 地	東京都台東区柳橋一丁目 31 番 3 号(住居表示)
アクセス	JR 総武線「浅草橋」駅徒歩 3 分・都営地下鉄浅草線「浅草橋」駅徒歩 2 分
敷地面積・延床面積	587.79 m / 3,492.60 m
構造・規模・戸数	鉄筋コンクリート造 / 地上 13 階 / 住宅 90 戸
間取り・専有面積	1K·1DK·1LDK·2LDK / 25.44 m <sup>2</sup> √50.88 m <sup>2</sup>
設計・施工	株式会社陣設計 / 大成ユーレック株式会社
竣工	2022年 12月 27日

«リリースに関するお問合せ先»

大成有楽不動産株式会社 社長室 経営企画部 広報室

TEL 03-3567-9415 / E-mail: press-cc@taisei-yuraku.co.jp