

2023年4月6日

報道関係各位

大成有楽不動産株式会社

TERRACE

**3 駅 5 路線が利用可能な好立地
賃貸マンション「テラス御徒町」竣工**

大成有楽不動産株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：浜中裕之）は賃貸マンション「テラス御徒町」を2023年2月末に竣工いたしましたので、お知らせいたします。

都営大江戸線・つくばエクスプレス線「新御徒町」駅から徒歩5分、東京メトロ日比谷線「仲御徒町」駅から徒歩7分、JR京浜東北線・山手線「御徒町」駅から徒歩10分の3駅5路線が利用可能な好立地に位置します。御徒町は、懐かしい趣で心を和ます「佐竹商店街」や「おかず横丁」など人情味溢れる温かさのある、下町情緒を感じられるエリアです。また、秋葉原・上野周辺エリアの商業施設も生活圏内となっており、利便性の高い立地です。

さらに、「テラス御徒町」の建物1階部分には、コンビニエンスストア（セブン-イレブン）が出店予定で、気軽に買い物ができる環境も魅力のひとつです。（2023年5月中旬開業予定）

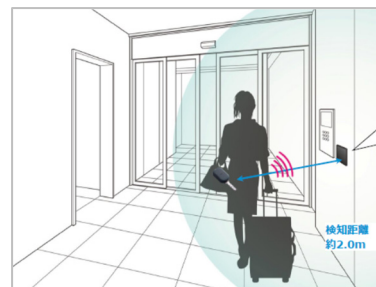


外観

1. 充実した共用設備

当物件のエントランスは、Raccess（ラクセス）キーを携帯し、セキュリティリーダーの検知範囲に入るとオートロックが開錠し、自動ドアが開くハンズフリーシステムを導入しています。カバンの中や洋服のポケットの中に入れたままの状態でも開錠されるので、荷物があったり、お子様を抱っこしたりしているときでもストレスを感じることがありません。また、非接触で開錠できるため、衛生面でも安心です。

その他にも、不在時に荷物の受取が可能な宅配ボックスや、24時間いつでも出せるゴミ置場、セキュリティ内（屋内）に駐輪場を導入するなど毎日の暮らしをサポートする充実した設備仕様をご用意しています。



Raccess（ラクセス）キー参考画像



エントランス

2. 快適な専有部の設備仕様

専有部分では、賃貸マンションでは珍しい、床暖房を一部住戸で採用しました。（※1）その他にも、インターネット使用料無料、リビングダイニングのダウンライト実装（※2）、居住者が棚の位置をカスタマイズできるシューズインクローゼット（※3）など、快適で機能的な住まいを実現しました。

（※1）A・Eタイプ、（※2）B・B'・C・Dタイプ、（※3）B'タイプを除く全タイプ



2LDK (Eタイプ)



1LDK (Dタイプ)

「テラス御徒町」物件概要	
所在地	東京都台東区台東2丁目21番9号（住居表示）
アクセス	都営大江戸線・つくばエクスプレス線「新御徒町」駅徒歩5分、 東京メトロ日比谷線「仲御徒町」駅徒歩7分、 JR京浜東北線・山手線「御徒町」駅徒歩10分
敷地面積・延床面積	327.96㎡ ・ 1,853.86㎡
構造・規模	RC造 地上13階
戸数	44戸+店舗1区画（コンビニエンスストア：セブン-イレブン）
設計・施工	株式会社イクスアーク都市設計・南海辰村建設株式会社
竣工	2023年2月末

«リリースに関するお問合せ先»
 大成有楽不動産株式会社 社長室 経営企画部 広報室
 TEL 03-3567-9415 / E-mail : press-cc@taisei-yuraku.co.jp