

2023 年 4 月 27 日

報道関係各位

大成有楽不動産株式会社



当社初の「ZEH-M Oriented」取得 賃貸マンション「テラス上石神井ウエスト」竣工 広めの間取りと省エネ性能が評価されリーシング好調

大成有楽不動産株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：浜中裕之）は、当社初となる「ZEH-M Oriented」（ゼッチ-マンション オリエンテッド）を取得した賃貸マンション「テラス上石神井ウエスト」が 2023 年 3 月に竣工しましたので、お知らせいたします。

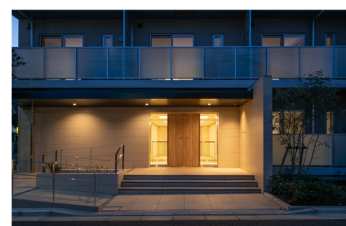
「テラス上石神井ウエスト」は西武新宿線「上石神井」駅から徒歩 9 分。急行停車駅の「上石神井」駅は「高田馬場」駅まで約 13 分、「西武新宿」駅まで約 17 分と都心へのアクセスが良好で、駅周辺にはスーパーや飲食店が揃う生活利便性が高いエリアです。住みたい街として人気の吉祥寺エリアも生活圏内であり、東京 23 区にありながら豊かな自然が隣接する、閑静な住環境となっています。

上石神井エリアでの過去供給経験を生かしたマーケット分析において、都心部より広めの間取りが好評であったことから、「テラス上石神井ウエスト」では 1LDK（35 ㎡・40 ㎡）・2LDK（55 ㎡）・3LDK（55 ㎡）と広く多彩な間取りを採用しました。また、地球環境配慮への意識が高い夫婦・ファミリー層のニーズに対応するために、当社で初めてとなる「ZEH-M Oriented」を取得しました。

広めの間取りと省エネ性能が評価され、2023 年 2 月下旬の募集開始以降、既に全 49 戸が申込済み（進捗率 100%・2023 年 4 月 24 日現在）と、リーシングも順調に進捗しました。



外観



エントランス



エントランスホール



風除室

賃貸マンション「テラス上石神井ウエスト」のポイント

1. 当社初「ZEH-M Oriented」取得

「テラス上石神井ウエスト」では ZEH-M Oriented を 2022 年 3 月に取得。建物の断熱性能を ZEH 基準まで引き上げた上で、高効率な住宅設備機器を採用し、エネルギー消費量を基準値に対して 27%削減しました。



二重サッシ



潜熱回収型給湯器
(エコジョーズ)

2. 大成建設グループ連携による環境配慮型賃貸マンションプロジェクト

設計・施工を担当する大成ユーレック株式会社と共に、大成建設グループ連携プロジェクトとして新しい環境配慮型賃貸マンションをつくりあげました。

3. ターゲットのニーズを反映した広く多彩な間取り

「テラス上石神井ウエスト」ではワイドスパンを活かし、当社賃貸マンション「テラス」シリーズ最大の平均専有部面積を実現。ゆとりある賃貸住宅を探している夫婦世帯・ファミリー世帯に加え、テレワーク対応のため居室数を重視する単身世帯のニーズに応える間取りとなっています。

「テラス上石神井ウエスト」物件概要	
所在地	東京都練馬区上石神井四丁目 20 番 1 号 (住居表示)
アクセス	西武新宿線「上石神井」駅徒歩 9 分
敷地面積	1,796.54 m ²
延床面積	2,433.31 m ²
構造	プレキャスト鉄筋コンクリート造
規模	地上 3 階
総戸数	住宅 49 戸
間取り・専有面積	1LDK (34 戸・35 m ² ・40 m ²) 2LDK (9 戸・55 m ²) 3LDK (6 戸・55 m ²)
設計・施工	大成ユーレック株式会社
着工	2022 年 3 月 15 日
竣工	2023 年 3 月 10 日



A タイプ (3LDK・55.83 m²)



E タイプ (1LDK・35.40 m²)

«リリースに関するお問合せ先»

大成有楽不動産株式会社 社長室 経営企画部 広報室

TEL 03-3567-9415 / E-mail : press-cc@taisei-yuraku.co.jp