

2023年5月24日

報道関係各位

大成有楽不動産株式会社

**自由にカスタマイズできる 1DK の間取りを採用
賃貸マンション「テラス大鳥居エアーズ」竣工**

大成有楽不動産株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：浜中裕之）は賃貸マンション「テラス大鳥居エアーズ」を2023年4月に竣工いたしましたので、お知らせいたします。

羽田空港周辺は、大規模複合施設「羽田イノベーションシティ」が2020年に開業し、JR東日本による「羽田空港アクセス線（仮称）」が2031年に開業予定など、将来性が期待されるエリアです。「テラス大鳥居エアーズ」は、羽田空港エリアに隣接する京急空港線「大鳥居」駅から徒歩4分の好立地に誕生しました。大鳥居駅は羽田空港をはじめ、都心各方面へのアクセスも良く交通利便性に優れています。駅周辺には商店街をはじめスーパー・コンビニ・ドラッグストア・病院等の生活利便施設や、公園・緑地なども揃う暮らしやすい街であり、当物件は大通りから一本入った静かな住環境に位置します。

「テラス大鳥居エアーズ」は、羽田空港関連企業に勤務する20～30歳代をメインターゲットに想定し、「空」との調和を意識した透明感のある外観と、自由にカスタマイズできる専有部を採用しました。



外観

賃貸マンション「テラス大鳥居エアーズ」のポイント

1. デザインコンセプト

羽田空港に近い立地であることからデザインコンセプトを「Urban Sky Canvas」とし、潤いの「大地」と新生活への希望を「空（雲と風）」として表現しています。エントランス外部には広い緑地スペースを設け大地の潤いを演出し、バルコニーのガラス手摺による濃淡とエントランス内部の天井で雲を表現することにより“空から地上へ”降り立つような疾走感を演出しています。



エントランス（外部）



エントランス（内部）

2. ターゲットのニーズを反映した「1DK 以上の間取り」と自由度の高い仕様

「テラス大鳥居エアーズ」では、一般的には 1K となることが多い 25 ㎡の広さでも 1DK を採用しています。全住戸を「DK 以上」とすることで、コンパクトでありながらもテレワークにも対応できる、フレキシブルな室内空間を整えました。

また、専有部内には仕事や趣味に自由に使える「ニッチスペース(※)」や、「ライティングレール」、「見せる収納」などを採用し、居住者が自由に空間をカスタマイズできる仕様としています。

1 階住戸には、当社賃貸マンションテラスシリーズで初となる専用庭を採用しました。



B タイプ（1LDK・31.69 ㎡）

※ ニッチスペースは 1DK・1LDK で採用。

「テラス大鳥居エアーズ」物件概要	
所在地	東京都大田区東糀谷三丁目 4 番 3 号（住居表示）
アクセス	京急空港線「大鳥居」駅徒歩 4 分
敷地面積・延床面積	417.24 ㎡ / 1,462.03 ㎡
構造・規模・戸数	鉄筋コンクリート造 / 地上 7 階 / 住宅 43 戸
間取り・専有面積	1DK（35 戸・25.70 ㎡～26.21 ㎡） 1LDK（6 戸・31.69 ㎡） / 2LDK（2 戸・50.66～50.99 ㎡）
設計・施工	株式会社コモン・リンク / 東鉄工業株式会社
竣工	2023 年 4 月 7 日

「リリースに関するお問合せ先」

大成有楽不動産株式会社 社長室 経営企画部 広報室

TEL 03-3567-9415 / E-mail : press-cc@taisei-yuraku.co.jp