

Press Release

2023年6月14日

報道関係各位

大成有楽不動産株式会社
株式会社毎日コムネット

大成有楽不動産の学生寮事業 第二弾 「カレッジコート白山駅前」竣工、満室稼働

大成有楽不動産株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：浜中裕之）は学生寮事業第一弾「カレッジコート宮崎台」（神奈川県川崎市／2021年2月竣工）に続く第二弾として、「カレッジコート白山駅前」（東京都文京区）を2023年2月に竣工いたしましたのでお知らせいたします。本物件は大成有楽不動産株式会社が保有し、株式会社毎日コムネット（東証スタンダード、本社：東京都千代田区、代表取締役社長：小野田博幸）が運営を行うもので、3月21日に入居を開始し、現在入居率100%と満室稼働しています。

本物件は、多くの大学へのアクセスが良い都営三田線「白山」駅と東京メトロ南北線「本駒込」駅から徒歩3分圏内。ドラッグストアや飲食店などが立ち並び利便性に優れた好立地で、大通りから一本入った落ち着いた通りにエントランスが面しています。

朝夕2食を提供する食堂（共用部）には、近年、若者に人気がある韓国風カフェをイメージした「コンクリート×ウッド×ステンレス」を組み合わせたシンプルかつ温かみのある洗練されたデザインを採用。カフェのような雰囲気ですごす「中央ゾーン」、勉強に集中できるよう黒で印象を引き締めた「カウンターゾーン」、食後にゆったりと時間を過ごせる「リビング（ソファ）ゾーン」と、目的別にゾーニングしています。

また、「住み込み管理人が常駐」、「オートロック」など、入居する学生はもちろん、保護者の方にも安心いただける生活環境を提供することで、学生生活をサポートします。



<外観>



<食堂（中央ゾーン&カウンターゾーン）>



<食堂（リビングゾーン&配膳カウンター）>



<エントランスポーチ>



<エントランスホール>



<内廊下>



<専有部（左から：居室・浴室・独立洗面カウンター・収納）>

「カレッジコート白山駅前」 物件概要

- 所在地：東京都文京区本駒込一丁目1番3号（住居表示）
- 交通：都営地下鉄三田線「白山」駅徒歩2分・東京メトロ南北線「本駒込」駅徒歩3分
- 敷地面積：384.90㎡
- 延床面積：2,561.08㎡
- 構造・規模：鉄筋コンクリート・鉄骨造 陸屋根 地上14階建
- 戸数：101戸（管理人住戸1戸含む）
- 竣工：2023年2月
- 専有部設備：エアコン、TVモニター付きインターホン、バス・トイレ別、温水洗浄便座、独立洗面台、高速光インターネット、収納、バルコニー、照明器具
家具家電付き（2ドア冷凍冷蔵庫、ベッド、デスク、チェア、収納ラック）
- 共用部設備：オートロック、防犯カメラ、エレベーター、駐輪場、ランドリールーム、食堂
- 設計：松尾建設株式会社一級建築士事務所
- 施工：松尾建設株式会社
- WEBサイト：<https://www.gakuman-tokyo.com/tokyo/estate/2301005463>

※ 毎日コムネットの東京・首都圏の学生マンション総合情報サイト「学生マンション.com」へリンクします。

<学生寮の運営実績豊富な毎日コムネットについて>

「カレッジコート白山駅前」を運営する毎日コムネットは、「学生マンション」、「食事付き学生マンション」、「国際学生寮」など、多岐にわたる物件を運営。入居者募集や賃貸管理における学生市場の特殊性に対応できるノウハウが評価され、管理運営している物件は220棟・11,000戸を超えています。なお、「カレッジコート」は毎日コムネットの「食事付き学生マンション」ブランドシリーズです。

「リリースに関するお問合せ先」

大成有楽不動産株式会社 社長室 経営企画部 広報室
TEL 03-3567-9415 / E-mail : press-cc@taisei-yuraku.co.jp