

2023年6月22日

報道関係各位

大成有楽不動産株式会社



南向き住戸 90%超、3方向に開放感のあるランドプラン
「オーベル新松戸レジデンス」
6月3日（土）第一期販売開始

大成有楽不動産株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：浜中裕之）は、新築分譲マンション「オーベル新松戸レジデンス」（千葉県松戸市・総戸数 94 戸）について、6月3日（土）から第一期販売を開始いたしましたのでお知らせいたします。

「オーベル新松戸レジデンス」は緑豊かな文教・住宅エリアにありながら、日々の暮らしを支える多彩な生活利便施設が充実した立地に誕生します。また、当物件が位置する松戸市は「やさシティ、まつど。」をスローガンに、子育てしやすい街づくりを市の最重要施策の1つに掲げ、幅広い子育て支援を実施。「共働き・子育てしやすい街」として全国2位、千葉県では1位に輝いています（※）。

（※）株式会社日本経済新聞社、株式会社日経 BP「日経 xwoman」調査より引用



<外観完成予想 CG>

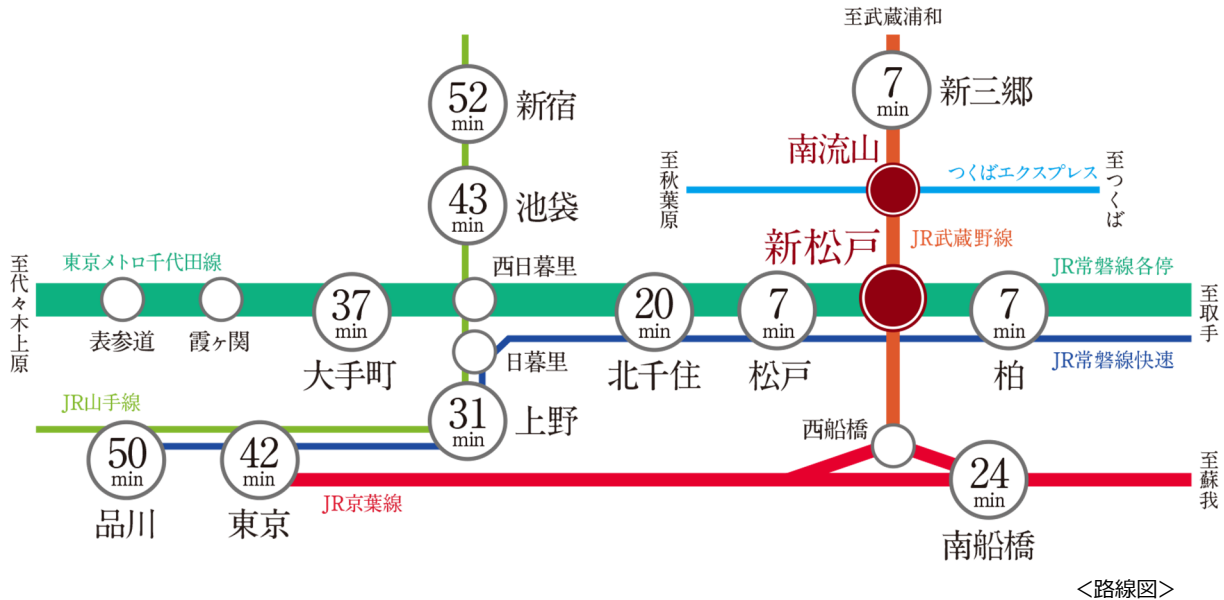
<主なポイント>

1. 3 駅 4 路線が利用可能なアクセス環境
2. 多彩な生活利便施設を使いこなせる立地
3. 緑豊かな 200 m²超の自主管理広場を配した、3 方向に開放感のあるランドプラン
4. 好みに合わせて選べる設備仕様～オーベル・カスタマイズ・セレクトシステム～

「オーベル新松戸レジデンス」物件のポイント

1. 3 駅 4 路線が利用可能なアクセス環境

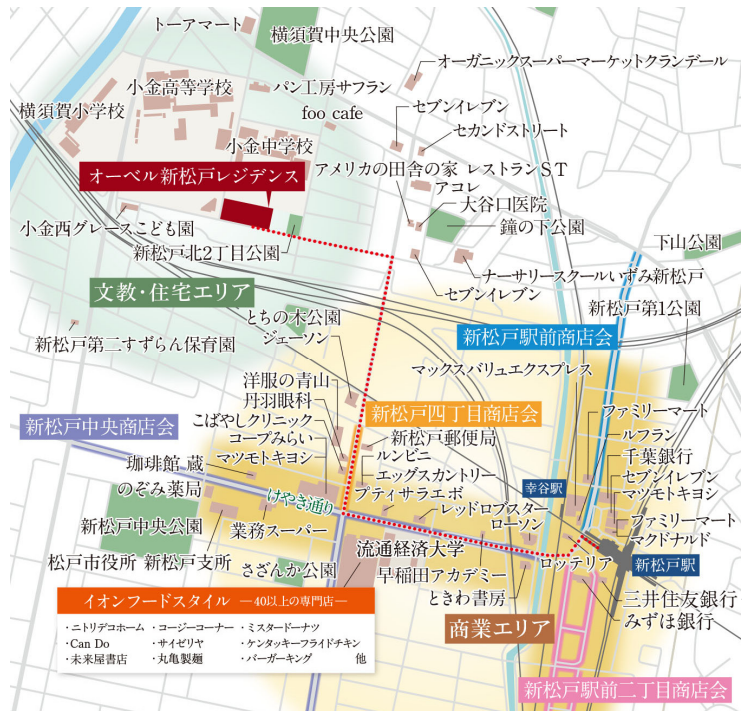
「オーベル新松戸レジデンス」は、JR 常磐線・武蔵野線「新松戸」駅徒歩 14 分、JR 武蔵野線・つくばエクスプレス「南流山」駅徒歩 19 分、流鉄流山線「小金城趾」駅徒歩 9 分の 3 駅 4 路線が利用可能で交通アクセスに優れています。JR 常磐線各駅停車は東京メトロ千代田線との相互直通運転により、「大手町」駅など都心へダイレクトアクセスができるため、通勤・通学にも便利です。



2. 多彩な生活利便施設を使いこなせる立地

「新松戸」駅から当物件までのアプローチ上にはスーパーやドラッグストア、ディスカウントストア、銀行などの利便施設はもちろん、各種飲食店も充実しています。

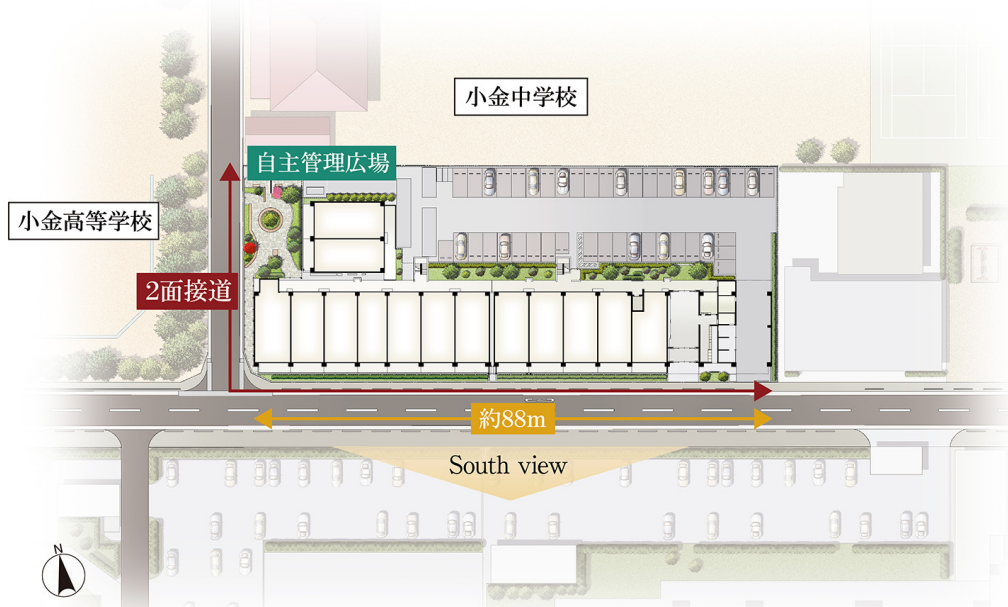
また、当物件から徒歩圏内には、個性豊かなショップやグルメ、ベーカリーなどの多彩なお店や、学校・公園・医療施設が揃い、成熟した住宅街ならではの生活利便性が高く暮らしやすい周辺環境となっています。



3. 緑豊かな 200㎡超の自主管理広場を配した、3方向に開放感のあるランドプラン

建設地は南と西の2面接道となっており、北側は中学校の校庭に面し、西側は高等学校の緑を望めるため、明るく伸びやかで開放的な立地となっています。また、四季の彩りを感じる 200㎡超の「自主管理広場」を設置し、花々や木々に包まれる人々の憩いの場を目指しました。

当物件の敷地は東西に長く、南側に 80m 超接道する希少な整形地であることから、その特性を生かし 90%超が南向きの住戸となっています。



<敷地配置イメージイラスト>

4. 好みに合わせて選べる設備仕様～オーベル・カスタマイズ・セレクトシステム～

ポイント制によるセレクトシステムを用意しています。1 住戸あたり「300 ポイント」分の設備仕様を追加・グレードアップを選び、ライフスタイルに合わせたオリジナルの住まいを実現できます。

ライフスタイルにあわせて、組み合わせが可能です。

機能性とデザインを兼ね備えたグレードアップ

<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin: 0 auto;">84 pt</div>  <p>水栓グレードアップ</p>	+	<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin: 0 auto;">144 pt</div>  <p>食器洗い乾燥機 グレードアップ</p>	+	<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin: 0 auto;">32 pt</div>  <p>洗面室の床材を ホモニアスタイルに変更</p>	+	<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin: 0 auto;">40 pt</div> <p>グレードアップセレクトの 購入費用の一部に充当 <small>※詳細は担当者まで お問い合わせください。</small></p>
--	---	---	---	---	---	---

キッチン&居室&玄関&トイレを、自分好みにカスタマイズ

<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin: 0 auto;">154 pt</div>  <p>コンログレードアップ (デリシア)</p>	+	<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin: 0 auto;">41 pt</div>  <p>玄関照明に 人感センサーを設置</p>	+	<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin: 0 auto;">33 pt</div> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 15px; height: 15px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin: 0 auto;">×3ヶ所</div>  <p>居室にコンセントを追加 (指定位置)</p>	+	<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin: 0 auto;">17 pt</div>  <p>トイレの吊戸をオーベル オリジナルタイプに変更</p>	+	<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin: 0 auto;">20 pt プラス</div> <p>室内物干しを 設置なしに変更 <small>標準設備を変更して ポイントを増やすことができます。</small></p> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-top: 5px;">300pt + 20pt = 320pt</div>
---	---	--	---	--	---	---	---	---

※上記はカスタマイズセレクトにてお選びいただける商品の一例となります。

※掲載の写真はモデルルーム〈Ftype〉を 2023 年 3 月に撮影したもので、一部オプション（有償）が含まれております。

家具・調度品は販売価格に含まれません。

※掲載の参考写真は本物件と異なります

「オーベル新松戸レジデンス」 物件概要

所在地	： 千葉県松戸市新松戸北二丁目 15 番 4 (地番)
交通	： JR 常磐線・武蔵野線「新松戸」駅徒歩 14 分 JR 武蔵野線・つくばエクスプレス「南流山」駅徒歩 19 分 流鉄流山線「小金城趾」駅徒歩 9 分
総戸数	： 94 戸
敷地面積	： 3,386.74 m ²
構造・規模	： 鉄筋コンクリート造 地上 6 階建
専有面積	： 61.71 m ² ～82.06 m ²
間取り	： 1LDK+S～4LDK
竣工予定時期	： 2024 年 2 月下旬 (予定)
入居予定時期	： 2024 年 3 月下旬 (予定)
売主	： 大成有楽不動産株式会社・三信住建株式会社
施工	： 新日本建設株式会社

<現地案内図>



オーベル新松戸レジデンス 物件サイト

<https://www.ober.jp/shinmatsudo94/>

«リリースに関するお問合せ先»

大成有楽不動産株式会社 社長室 経営企画部 広報室

TEL 03-3567-9415 / E-mail : press-cc@taisei-yuraku.co.jp