

2023 年 6 月 26 日

報道関係各位

大成有楽不動産株式会社

全国での公共施設管理の実績を生かし、地域の発展に貢献
「川崎市役所本庁舎及び第 3 庁舎設備運転管理等業務」を受託
2023 年 4 月から管理開始

大成有楽不動産株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：浜中裕之）は、川崎市の「川崎市役所本庁舎及び第 3 庁舎設備運転管理等業務」を受託いたしましたのでお知らせいたします。

築 70 年以上が経過していた旧本庁舎の建替えとなる「本庁舎」（2023 年 6 月 19 日竣工）と、本庁舎と地下連絡通路でつながる「第 3 庁舎」（既存建物）の設備運転管理業務を、当社を代表企業とする、和光産業株式会社（本社：神奈川県川崎市、代表取締役：矢口寛志）との 2 社による共同企業体にて受託しました。全国で庁舎包括管理業務をはじめとした公共施設の維持管理実績とノウハウを持つ当社が、神奈川県内の官庁物件において豊富な管理実績を持つ和光産業株式会社と連携することで、政令指定都市である川崎市の本庁舎整備の基本目標（①防災・危機管理、②施設機能・経済性、③環境配慮、④文化・おもてなし、⑤まちづくり）に沿った施設管理を実現し、都市の発展に貢献してまいります。



「川崎市本庁舎」外観

<建物概要>

	本庁舎	第 3 庁舎
構造／規模	S 造一部 RC 造、SRC 造/地上 25F・地下 2F	S 造一部 RC 造/地上 19F・地下 4F
竣 工	2023 年 6 月 19 日	1993 年 8 月

大成有楽不動産の施設管理事業について

当社の施設管理事業は、大成建設グループのノウハウと技術力を礎に、ビル管理事業、マンション管理事業、リニューアル事業を展開しています。全国で実績がある公共施設の維持管理においては、建物の「かかりつけ医」として不具合の予兆を見逃さない予防保全を推進し、公共施設の安全性・快適性の向上と長寿命化を実現することで、地方自治体の地域住民への安定した公共サービスの提供に貢献しています。

<大成有楽不動産の施設管理実績>

(2023 年 5 月末現在)

官公庁・公共施設	430 件	オフィスビル	660 件	商業施設	146 件
ホテル	98 件	病院・老健施設	187 件	工場	85 件
ロジスティクス	87 件	文化・スポーツ施設	32 件	学校	352 件

公共施設マネジメント「まるメンテ」 ～国や地方自治体の公共施設の包括管理を全国で展開しています～

<https://www.aisei-yuraku.co.jp/business/building/ppp.html>

«リリースに関するお問合せ先»

大成有楽不動産株式会社 社長室 経営企画部 広報室

TEL 03-3567-9415 / E-mail : press-cc@aisei-yuraku.co.jp