

2023年8月30日

報道関係各位

大成有楽不動産株式会社

**多様な世帯のニーズに対応する間取りと共用部を採用  
新築賃貸マンション「テラス杉並方南町」着工**

大成有楽不動産株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：浜中裕之）は新築賃貸マンション「テラス杉並方南町」を2023年8月に着工いたしましたので、お知らせいたします。

「テラス杉並方南町」は東京メトロ丸ノ内線の始発駅「方南町」駅から徒歩6分と、新宿・四谷・銀座・東京方面へのアクセスが良く、第2種住居地域の住宅街に位置しながらも幹線道路（環状七号線）へのアプローチが良い、車移動にも便利な好立地に誕生します。「方南町」駅周辺には約160店舗が建ち並ぶ4つの商店街をはじめ、大型スーパー、学校、病院なども揃い生活利便性が高く、善福寺川の水辺に沿って広がる和田堀公園や、蚕糸の森公園をはじめとする緑豊かな環境も享受できる暮らしやすいエリアです。

本物件のデザインは「Gentle × Brightness」をコンセプトに上品で落ち着いた色合いのあるファサードとし、周辺の自然や環境に調和する色合いを基調としています。エントランスでは濃いグレーをベースに、明るいタイルをアクセントとして奥行き感を演出。エントランスを抜けた先には開放感がある中庭を設け、エントランスホールと一体となった空間としています。



完成予定 CG（外観）



完成予定 CG（エントランス）

# 新築賃貸マンション「テラス杉並方南町」のポイント

## 1. 多様な世帯のニーズに対応する間取りと共用部

「テラス杉並方南町」は交通利便性が良く生活しやすい住環境であることから、単身からファミリーまで多様な世帯のニーズに対応するため、1LDK・2LDK・3LDKの間取りを採用。8割超の住戸タイプをキングサイズのベッドを配置できるプランとするとともに、ウォークインクローゼットやシューズインクローゼットなど多様な収納を採用しています。

共用部ではファミリー世帯に人気の電動アシスト自転車や子供用自転車も置きやすい「平置き駐輪場」を16台分設置。(他に、二段式ラックの駐輪場は94台分設置)さらに、新築賃貸マンション「テラス」シリーズで初めて「ペット飼育可」として、中庭に「ペット用足洗い場」を設置し、エレベーターでは各階乗り場にペット同伴を通知できる仕様を採用しています。

## 2. 大成建設グループ連携で取り組む大規模 PC 工法によるプロジェクト

PC（壁式プレキャスト鉄筋コンクリート）工法による集合住宅建設のパイオニア、大成ユーレック株式会社が設計・施工を担当。大成建設グループ企業が連携し取り組む全85戸の大規模プロジェクトです。新築賃貸マンション「テラス」シリーズにおける同社の施工物件は、「テラス杉並方南町」で11物件目となります。



完成予定 CG (ファサード)



完成予定 CG (中庭)

「テラス杉並方南町」物件概要	
所在地	東京都杉並区堀ノ内二丁目 645 番 7 他 9 筆 (地番)
アクセス	東京メトロ丸ノ内線「方南町」駅徒歩 6 分
敷地面積・延床面積	1,892.44 m <sup>2</sup> / 4,610.73 m <sup>2</sup>
構造・規模・戸数	PC 造 (壁式プレキャスト鉄筋コンクリート造) / 地上 5 階 / 住宅 85 戸
間取り・専有面積	1LDK (34 戸 : 35.62 m <sup>2</sup> ~37.10 m <sup>2</sup> ) 2LDK (41 戸 : 42.38 m <sup>2</sup> ~54.87 m <sup>2</sup> ) 3LDK (10 戸 : 54.87 m <sup>2</sup> )
設計・施工	大成ユーレック株式会社
竣工	2024 年 11 月中旬 (予定)

「リリースに関するお問合せ先」

大成有楽不動産株式会社 社長室 経営企画部 広報室

TEL 03-3567-9415 / E-mail : [press-cc@taisei-yuraku.co.jp](mailto:press-cc@taisei-yuraku.co.jp)