

2023年9月12日

報道関係各位

大成有楽不動産株式会社



**【東京 23 区・駅徒歩 6 分】都心直結×始発駅の「青砥」に誕生  
「オーベル青砥レジデンス」  
9月16日（土）エントリー者様限定 事前案内会開始**

大成有楽不動産株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：浜中裕之）は、新築分譲マンション「オーベル青砥レジデンス」（東京都葛飾区・総戸数 49 戸）について、9月16日（土）から物件エントリーをいただいた方を対象とした予約制事前案内会を開始いたしますのでお知らせいたします。

「オーベル青砥レジデンス」は、都心直結の京成本線・京成押上線が交わるターミナル「青砥」を最寄り駅として、フラットアプローチで徒歩6分の閑静な住宅街・青戸五丁目の一角に位置しています。徒歩圏内に商業・教育・公共・大型公園・病院などの各種生活施設がコンパクトに集まり、東京 23 区ならではの交通アクセスの良さと生活利便性、住み心地の良さを併せ持つポジションに誕生します。



※このCGは完成予想CGであり、実際の外観とは異なる場合があります。また、CGには表示されていない部分も存在する可能性があります。また、CGには表示されていない部分も存在する可能性があります。また、CGには表示されていない部分も存在する可能性があります。

<外観完成予想 CG>

**<主なポイント>**

1. 都心直結×始発駅×特急&快速停車、「青砥」の高いポテンシャル
2. 徒歩圏内に生活利便施設が揃うコンパクト・シティ
3. 家族のライフスタイルに合わせて選べる、5つのテーマで構成された多様な間取り
4. 当社初、-google着用方式のVRモデルルームを導入

# 「オーベル青砥レジデンス」物件のポイント

## 1. 都心直結×始発駅×特急&快速停車、「青砥」の高いポテンシャル

「オーベル青砥レジデンス」は、都心直結の京成本線・押上線「青砥」駅に位置し、2路線<sup>※1</sup>利用・4路線<sup>※2</sup>乗り入れ可能となっています。特急・快速停車駅であるため、「日本橋」駅直通19分・「大手町」駅26分と都心主要駅へスピーディーなアクセスを実現しています。また、「青砥」駅は始発駅<sup>※3</sup>のため、座ってゆったり通勤・通学することが可能です。

(※1) 京成本線、京成押上線

(※2) 都営浅草線、京急線、北総鉄道北総線、京成成田スカイアクセス

(※3) 始発の運行本数は限られます。



<路線図>

## 2. 徒歩圏内に生活利便施設が揃うコンパクト・シティ

「オーベル青砥レジデンス」は、「青砥」駅からフラットアプローチで徒歩6分の好立地ながら、大通りと線路から程よく離れた閑静な住宅街「青戸五丁目」に誕生します。計画地から約1km圏内（直線距離）の徒歩圏内に、駅・商業・教育・公共・文化・大型公園に総合病院まで、生活に必要な施設が集まるコンパクト・シティです。



エアエルム青戸店



リブレ京成青砥駅前店



青戸平和公園



東京慈恵会医科大学 葛飾医療センター



中青戸小学校



青戸中学校

### 3. 家族のライフスタイルに合わせて選べる、5つのテーマで構成された多様な間取り

全邸3LDK以上のゆとりに加えて、住戸間取りに5つのテーマを設定したプランニングとしています。ご家族のライフスタイルに合わせて選ぶことが可能です。

Style1	お子様の宿題やテレワークにも利用可能な多目的スペース「ホームライブラリープラン」
Style2	オンライン会議や趣味のお部屋として使える「こもルームプラン(洋室4)」
Style3	大容量で十分な奥行きを確保した「布団クローゼットプラン」
Style4	3面採光角住戸を活かした開放感溢れる「3面バルコニー付の南面3居室プラン」
Style5	空に広がる屋外の開放感を享受できる「ルーフバルコニー付の4LDKプラン」

更に、お客様の声を商品企画に反映し、使い勝手と収納力を追求した当社オリジナルの収納「O-range STORAGE (オレンジストレージ)」から、「マルチクローゼット (洋室収納)」・「マルチシェアストレージ (共用収納)」を全邸に採用しています。その他、一部住戸には「マルチシューズシェルフ (玄関収納)」や「ウォークインクローゼット」・「シューズインクローゼット」・「布団クローゼット」など、使い勝手のよい大容量で機能的な収納をご用意しています。



マルチクローゼット(洋室収納)



マルチシェアストレージ(共用収納)



マルチシューズシェルフ(玄関収納)

### 4. 当社初、Google着用方式のVRモデルルームを導入

「オーベル青砥レジデンス」では、株式会社CG工房（本社：宮崎県宮崎市、代表取締役：岩切崇徳）と連携し、当社初のGoogle着用方式によるVRモデルルームを導入しています。VR化により、モデルルームの建設・解体に伴い発生する廃材の発生を抑制し、環境負荷の低減を図ります。

当物件のマンションギャラリーでは主要住戸の実寸大スペースにてVRゴーグルを着用し、歩きながらVRモデルルームをご覧いただくスタイルを採用し、臨場感ある体感ができるコンテンツとしました。VRモデルルームは4タイプ\*用意しているため、間取りごとの形状の違いなどを比較しながらの検討が可能です。

\*A、B、D、Hgタイプ



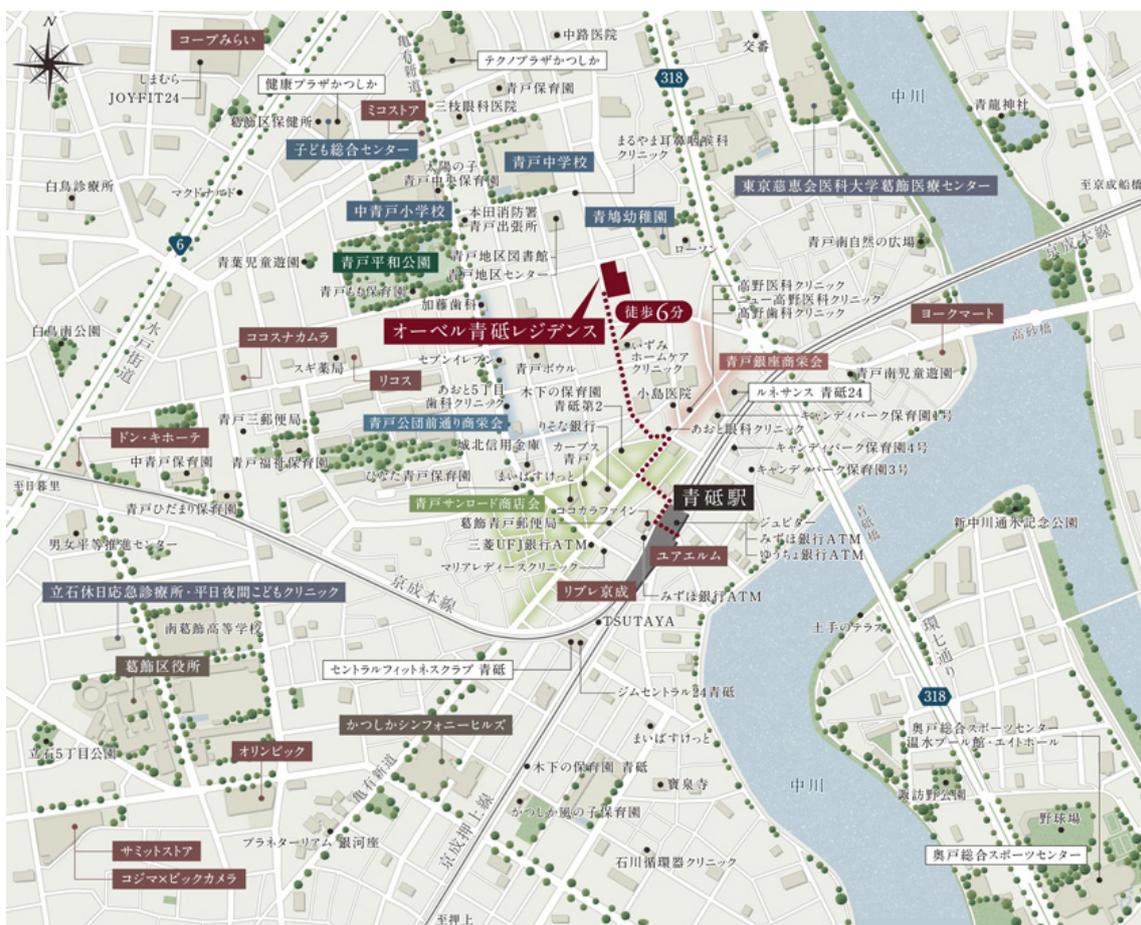
VRモデルルーム体験スペース



## 「オーベル青砥レジデンス」 物件概要

所在地：東京都葛飾区青戸5丁目132番1(地番)  
交通：京成本線・押上線「青砥」駅徒歩6分  
総戸数：49戸  
敷地面積：1,612.23㎡  
構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上7階建  
専有面積：63.26㎡～70.26㎡  
間取り：3LDK～4LDK  
竣工予定時期：2024年5月下旬(予定)  
入居予定時期：2024年7月下旬(予定)  
売主：大成有楽不動産株式会社  
施工：奈良建設株式会社

### <現地案内図>



オーベル青砥レジデンス 物件サイト

<https://www.ober.jp/auto-residence/>

「リリースに関するお問合せ先」

大成有楽不動産株式会社 社長室 経営企画部 広報室

TEL 03-3567-9415 / E-mail : press-cc@taisei-yuraku.co.jp