

2023年10月5日

報道関係各位

大成有楽不動産株式会社

 RETERRACE

既存賃貸マンションシリーズ
「リテラス南行徳」リニューアル工事竣工

大成有楽不動産株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：浜中裕之）は既存賃貸マンション「リテラス南行徳」のリニューアル工事を竣工いたしましたので、お知らせいたします。

「リテラス南行徳」は、東京メトロ東西線「南行徳」駅から徒歩6分に位置し、「大手町」駅まで直通23分と都心へのアクセスも優れており、周辺にはスーパー・ドラッグストア・飲食店等の生活利便施設が充実した立地に所在しています。

本物件は築15年を超え外観・共用部ともに経年劣化が進んでいましたが、既存の建物デザインを踏襲しつつも、現代的なアレンジを施した大規模リニューアル工事を実施する事で、資産価値の向上に努めました。

リニューアルコンセプトは、「クールモダン×ムーブメント」とし、住まう方に心地よいエネルギーを感じさせるスタイリッシュな空間をイメージしました。現在は、稼働率98%と高稼働率を維持した賃貸マンションに生まれ変わっています。

■ エントランスアプローチ

全体が白で統一されていた構えでしたが、庇を黒に変更し、軒裏を濃い木目調素材とすることで重厚感が感じられる空間としました。



Before



After

■ 風除室・エントランスホール

集合玄関機周りの壁面カラーリングを変更し、天井を木目調とすることでモダンかつスタイリッシュな空間を演出しました。



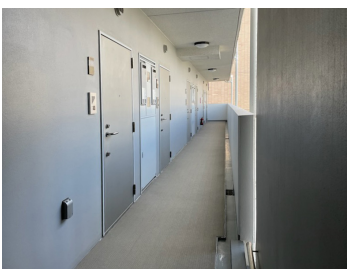
Before



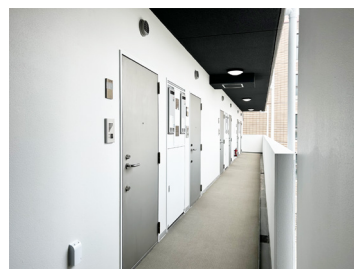
After

■ 外部廊下

壁を白、天井を黒に塗装し、モノトーン基調のメリハリのある色彩を採用し、シンプルで明るく締まりのある空間としました。



Before



After

■屋上・外壁修繕等

建物の資産性・性能を維持していく為、外壁タイル修繕・防水工事・下地補修・シーリング工事・鉄部塗装等を実施しました。

【画像】上段：屋上防水
下段：外壁塗装



Before



After



Before



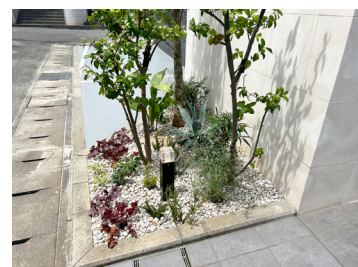
After

■外構

繁茂していた植栽を入替。自然石を配置し、潤いのあるオシャレなドライガーデンとしました。また、照明器具もスタイリッシュなものに交換しています。



Before



After

■機械式駐車場修繕工事

駆動部分の経年劣化により、稼働を停止していた機械式駐車場は、部品交換工事をはじめ、鉄部塗装・照明器具も LED 照明に新規交換を行い、稼働を再開しました。



Before



After

| 「リテラス南行徳」物件概要 | |
|---------------|--------------------------------|
| 所在地 | 千葉県市川市相之川3丁目11-11（住居表示） |
| アクセス | 東京メトロ東西線「南行徳」駅 徒歩6分 |
| 敷地面積／延床面積 | 705.00㎡／1,217.77㎡ |
| 構造／規模 | RC造／地上5階 |
| 戸数 | 50戸 |
| 設計／施工（新築時） | 株式会社ケイツーワークス一級建築士事務所／株式会社福子工務店 |
| 竣工／リニューアル工事完工 | 2008年6月／2023年6月 |

«リリースに関するお問合せ先»

大成有楽不動産株式会社 社長室 経営企画部 広報室

TEL 03-3567-9415 / E-mail : press-cc@taisei-yuraku.co.jp