

2023年12月14日

報道関係各位

大成有楽不動産株式会社

**多様な世帯のニーズに対応する間取りと共用部を採用  
新築賃貸マンション「テラス鵜の木ノース」着工**

大成有楽不動産株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：浜中裕之）は新築賃貸マンション「テラス鵜の木ノース」を2023年12月に着工いたしましたので、お知らせいたします。

「テラス鵜の木ノース」は蒲田・自由が丘・渋谷方面へのアクセスが良い、東急多摩川線「鵜の木」駅から徒歩9分、第1種住居地域の閑静な住宅街に誕生します。「鵜の木」駅周辺には商店街をはじめ、スーパー、学校なども揃い生活利便性が高く、ファミリーにとって暮らしやすいエリアです。

本物件のデザインは「Calm × chic × moisture」をコンセプトに、シックで落ち着いた周辺環境に調和する色合いを基調としています。ファサードではガラス・アルミルーバーといったテクスチャーを用いて水や水面を表現し、落ち着きのあるデザインにうるおいを重ねました。エントランスでは石模様の大判タイルを使用し、上品なエントランス空間を演出することで、内外に一体感を持たせ調和のとれた空間としています。



完成予定 CG（外観）



完成予定 CG（エントランス正面）



完成予定 CG（エントランス内部）

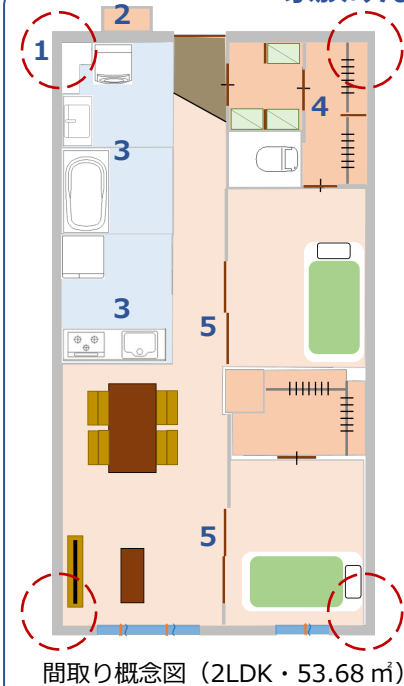
# 新築賃貸マンション「テラス鶉の木ノース」のポイント

## 1. 無柱空間が作り出すフレキシブルな間取り

「テラス鶉の木ノース」は、壁式プレキャスト鉄筋コンクリート造工法を採用することにより、部屋内に柱や梁が存在しないため、広い収納とフレキシブルな間取りを実現しました。専有面積に対し10%以上の収納面積を持つ住戸を全体の53%<sup>※1</sup>に設置。鍵付きのトランクルーム<sup>※2</sup>やウォークスルークローゼット<sup>※2</sup>をテラスシリーズで初採用し、充実した収納を提供いたします。

※1 全64戸中、34戸 ※2 一部住戸のみ

### ～家族みんなが仲良く開放的に暮らせる住まい～



#### 1. 壁式プレキャスト鉄筋コンクリート造工法

柱や梁が部屋内に出てこないことで、すっきりとした住空間を創出。より自由な家具のレイアウトが可能になります。

#### 2. トランクルーム

入居者専用の鍵付き廊下収納。アウトドア用品等を納めることが可能です。

#### 3. 充実の水回り仕様

- ・ 家族の会話が生まれやすい対面式キッチン
- ・ 広々サイズのユニットバス
- ・ リネン収納スペースを設置した使いやすい洗面室

#### 4. ウォークスルークローゼット

玄関と寝室を繋ぐように配置した収納スペース。玄関で脱ぎ着の多いコート類、ベビーカー、ゴルフバッグ等を効率的に収納することが可能です。

#### 5. スライドドア

洋室の扉は全てスライドドアを採用することで、リビングダイニングの拡張やフレキシブルな家具レイアウト等が可能になります。また洋室で遊ぶ子どもを見守りながら家事をすることが可能です。

## 2. 大成建設グループ連携で取り組む大規模 PC 工法によるプロジェクト

壁式プレキャスト鉄筋コンクリート工法による集合住宅建設のパイオニア、大成ユーレック株式会社が設計・施工を担当。大成建設グループ企業が連携し取り組むプロジェクトです。新築賃貸マンション「テラス」シリーズにおける同社の施工実績は、「テラス鶉の木ノース」で12物件目となります。

「テラス鶉の木ノース」物件概要	
所在地	東京都大田区鶉の木三丁目 27 番 36 (地番)
アクセス	東急多摩川線「鶉の木」駅徒歩 9 分
敷地面積・延床面積	1,451.84 ㎡ / 3,376.56 ㎡
構造・規模・戸数	PC 造 (壁式プレキャスト鉄筋コンクリート造) / 地上 5 階 / 住宅 64 戸
間取り・専有面積	1LDK (10 戸 : 35.50 ㎡～39.14 ㎡) 2LDK (49 戸 : 39.14 ㎡～54.08 ㎡) 3LDK (5 戸 : 54.08 ㎡)
設計・施工	大成ユーレック株式会社
竣工	2025 年 3 月下旬 (予定)

«リリースに関するお問合せ先»

大成有楽不動産株式会社 社長室 経営企画部 広報室

TEL 03-3567-9415 / E-mail : press-cc@taisei-yuraku.co.jp