

2023年12月20日

報道関係各位

大成有楽不動産株式会社



**駅徒歩4分、歴史と自然が豊かな暮らしやすいエリアに誕生
新築賃貸マンション「テラス駒込サウス」着工**

大成有楽不動産株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：浜中裕之）は新築賃貸マンション「テラス駒込サウス」を2023年12月に着工いたしましたので、お知らせいたします。

「テラス駒込サウス」（所在地：東京都北区）は都心各所へのアクセスが良いJR山手線「駒込」駅から徒歩4分、東京メトロ南北線「駒込」駅から徒歩6分、駅から本物件へは商店街を通るフラットアプローチという交通利便性に優れた好立地に誕生します。本物件から徒歩10分圏内には商店街をはじめ、スーパー、学校、病院などが揃い生活利便性が高いだけでなく、江戸時代に造成された桜の名所「六義園」や、大正初期の趣を残すバラの名所「旧古河庭園」など歴史と自然を感じることができる名所も徒歩圏にあり、とても暮らしやすいエリアです。

本物件は、歴史あるこの街にふさわしい「オーセンティックモダン」を意識した上品で落ち着きのあるデザインを採用し、周辺の自然や環境に調和する色合いを基調としています。全邸南向きで、高層階からは開放感ある眺望を享受することができます。



完成予定 CG（外観）



完成予定 CG（エントランス）



完成予定 CG（エントランスホール）

新築賃貸マンション「テラス駒込サウス」のポイント

1. 多様な世帯のニーズに対応する間取り・宅配ボックスを全住戸数分設置

「テラス駒込サウス」は交通利便性が良く生活しやすい住環境であることから、単身から DINKs (Double Income No Kids : 共働き夫婦二人世帯)、ファミリーまで多様な世帯のニーズに対応するため、1DK・1LDK・2LDK の間取りを採用。全住戸、寝室を引き違い戸で仕切ることができるため、コンパクトな部屋の中でも生活空間を分離することで、テレワークなど多目的な利用が可能です。

共用部には、居住者の快適な生活をサポートするために「宅配ボックス」を全住戸数分設置し、マンション内のセキュリティを高めるとともに、社会問題となっている再配達削減に貢献します。

2. 環境配慮型賃貸マンションとして「ZEH-M Oriented」取得予定

地球環境配慮への意識が高い夫婦・ファミリー層のニーズに対応するために、「テラス駒込サウス」では ZEH-M Oriented を取得予定です。建物の断熱性能を ZEH 基準まで引き上げた上で、高効率な住宅設備機器を採用し、エネルギー消費量を削減します。

「テラス駒込サウス」物件概要	
所在地	東京都北区中里一丁目1番7(地番)
アクセス	JR山手線「駒込」駅徒歩4分 / 東京メトロ南北線「駒込」駅徒歩6分
敷地面積/延床面積	292.70㎡ / 1,493.04㎡
構造/規模/戸数	RC造 / 地上12階 / 住宅33戸
間取り(専有面積)	1DK(11戸:30.21㎡) / 1LDK(11戸:30.39㎡) / 2LDK(11戸:41.16㎡)
設計/施工	設計:株式会社コモン・リンク / 施工:株式会社守谷商会
竣工	2025年6月(予定)

新築賃貸マンション「テラス」シリーズ ブランドメッセージ



大切なことは、変わらない。

時代が変わり、社会が変わり続けても、人が住まいに真に求めるものは変わりません。

それは、「利便性と住環境」に恵まれた場所にあること。

そして、住まう方々が「心から安らげる住空間」であることです。

柔らかな陽があたり、人が集い、憩い、くつろげる「テラス」のように。

そんな心地よい場所を目指して、大成有楽不動産の賃貸マンション「TERRACE(テラス)」は生まれました。

それは、「流行に左右されない、上質な住まい」という

新築分譲マンション「OBER(オーベル)」の設計思想を受け継ぐもの。

暮らすとともに想いがつる。

そんな美しい刻が刻まれていく住まいをお届けしていきます。

「リリースに関するお問合せ先」

大成有楽不動産株式会社 社長室 経営企画部 広報室

TEL 03-3567-9415 / E-mail : press-cc@taisei-yuraku.co.jp