

2024年2月28日

報道関係各位

大成有楽不動産株式会社

**「ZEH-M Oriented」取得第二弾
新築賃貸マンション「テラス駒込イースト」竣工**

大成有楽不動産株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：浜中裕之）は「ZEH-M Oriented」（ゼッチ-マンション オリエンテッド）を取得した新築賃貸マンション「テラス駒込イースト」が2024年2月に竣工いたしましたので、お知らせいたします。

「テラス駒込イースト」はJR山手線「駒込」駅から徒歩3分、東京メトロ南北線「駒込」駅から徒歩6分。「駒込」駅は数多くの都心主要駅まで乗り換えなしで行ける交通利便性がありながら、周辺には、「アザレア通り商店街」や「田端銀座商店街」、「しもふり銀座商店街」、「染井銀座商店街」など人情味あふれる商店街が点在する、生活利便性が高いエリアです。また、「旧古河庭園」や「六義園」などの歴史や自然を感じられる名所旧跡があることも、魅力のひとつです。

本物件は、駅近という立地でありながら喧騒から少し離れた落ち着いた住環境にあるため、暖かみのある上品で端正なデザインを採用し、周辺の自然や環境に調和する色合いを基調としています。また、地球環境配慮への意識が高い世代のニーズに対応するために、当社2例目となる「ZEH-M Oriented」を取得しました。

大成有楽不動産では、賃貸マンション開発の他、分譲マンション・オフィスビル開発においても、ZEH・ZEBの検討を積極的に進めています。大成建設グループ企業として、「人がいきいきとする環境を創造する」というグループ理念のもと、脱炭素社会、環境配慮型社会の実現に向けた取り組みを推進してまいります。



外観



エントランス外観



エントランスホール

新築賃貸マンション「テラス駒込イースト」のポイント

1. 「ZEH-M Oriented」取得

「テラス駒込イースト」では ZEH-M Oriented を 2023 年 12 月に取得。建物の断熱性能を ZEH 基準まで引き上げた上で、高効率な住宅設備機器を採用し、エネルギー消費量を基準値に対して 27%削減します。



2. 大成建設グループ連携による環境配慮型賃貸マンションプロジェクト

当社初、ZEH-M Oriented を取得した「テラス上石神井ウエスト」(2023 年 3 月竣工)と同様、施工を担当する大成ユーレック株式会社と共に、大成建設グループ連携プロジェクトとして新しい環境配慮型賃貸マンションをつくりあげました。

3. 様々なライフスタイルに対応する多彩な間取り

コンパクトながら居室数を重視するニーズにも応えるために、1DK (30 m²)・1LDK (30 m²)・2LDK (45 m²) という 3 種類の間取りを採用。単身世帯からファミリー層まで様々な世帯が居住可能な賃貸マンションとしました。



A タイプ(2LDK・45.95 m²)



A タイプ洗面所



C タイプ(1LDK・30.78 m²)

「テラス駒込イースト」物件概要	
所在地	東京都北区中里一丁目 13 番 2(住居表示)
アクセス	JR 山手線「駒込」駅から徒歩 3 分、東京メトロ南北線「駒込」駅から徒歩 6 分
敷地面積・延床面積	362.16 m ² / 1,664.56 m ²
構造 / 規模 / 戸数	鉄筋コンクリート造 / 地上 14 階 / 39 戸
間取り (専有面積)	1DK (13 戸・30 m ²)・1LDK (13 戸・30 m ²)・2LDK (13 戸・45 m ²)
設計 / 施工	株式会社コモン・リンク / 大成ユーレック株式会社
着工	2022 年 7 月
竣工	2024 年 2 月

«リリースに関するお問合せ先»

大成有楽不動産株式会社 社長室 経営企画部 広報室

TEL 03-3567-9415 / E-mail : press-cc@taisei-yuraku.co.jp