

2024 年 3 月 1 日

報道関係各位

大成有楽不動産株式会社



新築分譲マンションブランド「オーベル」の集約型販売拠点
「OBER LOUNGE（オーベルラウンジ）」
3 月 2 日（土）オープン

大成有楽不動産株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：浜中裕之）は、東京都中央区の本社 1 階に新築分譲マンションブランド「オーベル」の集約型販売拠点として、完全予約制の「OBER LOUNGE（オーベルラウンジ）」を 2024 年 3 月 2 日（土）にオープンすることをお知らせいたします。

OBER LOUNGE の開設により、お客様が弊社の分譲する物件を一つの拠点で複数同時に検討できる体制を整えました。なお、3 月 2 日のオープンを合わせ、「オーベル練馬春日町ヒルズ」の案内を新たに開始いたします。今後は、従来型の販売拠点も併用しつつ、新規分譲物件を中心に OBER LOUNGE を活用してまいります。

また、OBER LOUNGE では、各販売拠点に展示している住宅設備やカラーセレクトコーナーのサンプルを継続的に利用するとともに、物件模型やお客様に配付するパンフレットをデジタルコンテンツに置き換えることで、廃棄物の低減と資源の有効利用を図り、環境負担の軽減に取り組めます。



ロビー

「OBER LOUNGE」のデザインテーマ

「OBER LOUNGE」では、オフィスやショールームの受付とは一線を画し、お客様がほっとくつろげるご自宅のリビングのような空間づくりを目指しました。

オーベルのブランドフィロソフィーである、「住まうほどに、愛おしくなる。オーベル、真の上質な住まい」を体現していただけるスペースとして設えています。

「OBER LOUNGE」の特徴

■VRによる住戸の紹介（VRモデルルーム）・デジタル模型

OBER LOUNGE では、同時期に複数物件の案内をするため、VRを利用して住戸の紹介を行います（VRモデルルーム）。物件ごとに複数タイプの間取りを用意しているため、間取りごとに形状の違いなどを比較しながらの検討が可能です。また、家具の配置の想定や、各住戸の眺望・日影シミュレーションなど、検討を進める上で必要な説明を、デジタルコンテンツにてご案内いたします。

更に、物件ごとにデジタル模型を制作します。デジタル模型では建物の見え方を様々な視点から確認することが可能となり、周辺建物との離隔距離など、図面上では分かりづらい情報も容易にイメージしていただけます。

いずれも接客ルームに設置されている大画面モニターへ投影するため、お客様は着席してゆったりとくつろぎながらご覧いただくことができます。



VRモデルルーム



VR模型

■コンセプトルームとオーベルオリジナル設備の展示

OBER LOUNGE では、実際のお住まいをイメージしていただくために、住戸の一部を再現した、コンセプトルームをご用意しました。オーベルの設備仕様や、空間づくりを体感していただけます。

また、コンセプトルームに加え、大成有楽不動産のオリジナル仕様の展示も行います。オーベルオリジナルのカラーセレクトのサンプルコーナーを設置し、お客様に実物をご覧いただけるスペースとしています。更に、お客様の声を商品企画に反映し、使い勝手と収納力を追求した当社オリジナルの収納「O-range STORAGE（オレンジストレージ）」・キッチン「O-range KITCHIN（オレンジキッチン）」・ドレッサー「O-range Dresser（オレンジドレッサー）」についても展示を用意しました。



コンセプトルーム



オーベルオリジナルのキッチン・洗面化粧台

■大成有楽不動産グループの住宅事業

弊社子会社である大成有楽不動産販売にてお客様がリフォームを検討する際に、OBER LOUNGE のコンセプトルームやサンプルコーナーを、参考にしていただく場としても提供する予定です。大成有楽不動産グループの住宅事業の新たな拠点として OBER LOUNGE を活用してまいります。

「OBER LOUNGE」 概要

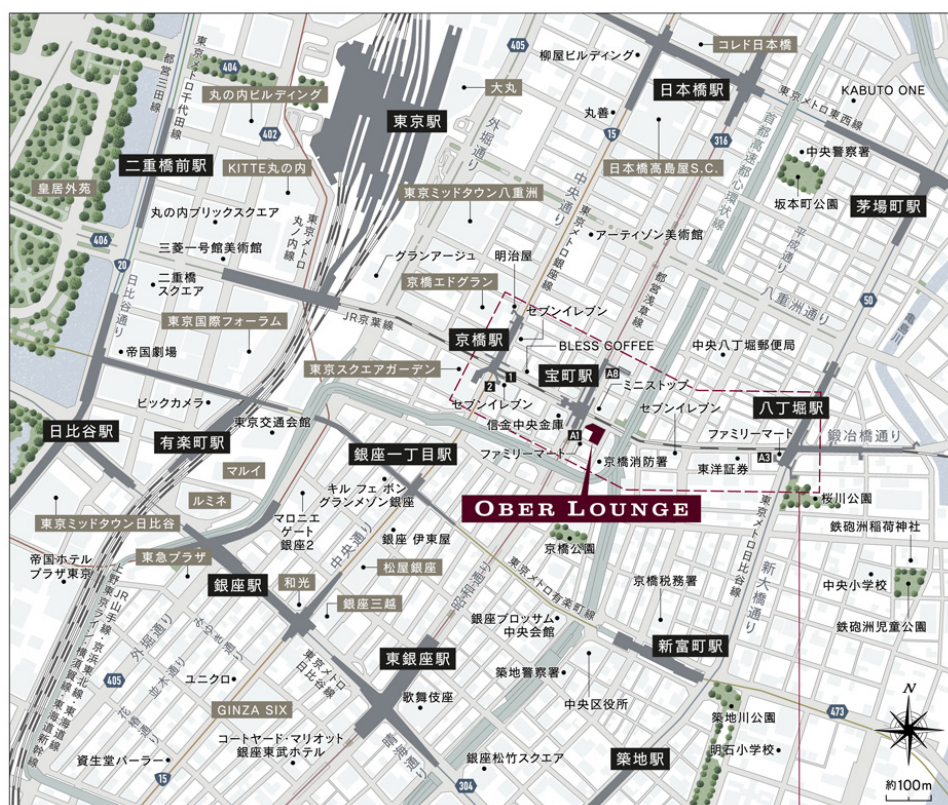
■住所

東京都中央区京橋 3-13-1 有楽ビル 1 階

■交通

東京メトロ銀座線「京橋」駅徒歩 3 分、東京メトロ浅草線「宝町」駅徒歩 1 分

＜現地案内図＞



「リリースに関するお問合せ先」

大成有楽不動産株式会社 社長室 経営企画部 広報室

TEL 03-3567-9415 / E-mail : press-cc@taisei-yuraku.co.jp