

2024年3月6日

報道関係各位

大成有楽不動産株式会社



「練馬春日町」駅から徒歩6分に誕生
「オーベル練馬春日町ヒルズ」
3月2日（土）予約制事前案内会開始

大成有楽不動産株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：浜中裕之）は、新築分譲マンション「オーベル練馬春日町ヒルズ」（東京都練馬区・総戸数31戸）について、3月2日（土）より予約制事前案内会を開始しましたのでお知らせいたします。

「オーベル練馬春日町ヒルズ」は、ビッグターミナル「新宿」駅から約8.5km圏^{※1}、ショッピング、アート、カルチャーなど多彩な魅力が集積する「池袋」駅から約6.5km圏^{※2}の都心を身近に感じる「練馬春日町」駅から徒歩6分のほぼフラットアプローチの丘上に誕生します。

なお、「オーベル練馬春日町ヒルズ」の販売活動は、新築分譲マンションブランド「オーベル」の集約型販売拠点として3月2日に開設した「OBER LOUNGE（オーベルラウンジ）」にて行います。

※1. 「新宿」駅約8.5km圏とは、現地から新宿駅の距離を直線で結んだ概測距離を表したものです。

※2. 「池袋」駅約6.5km圏とは、現地から池袋駅の距離を直線で結んだ概測距離を表したものです。



外観完成予想CG

<主なポイント>

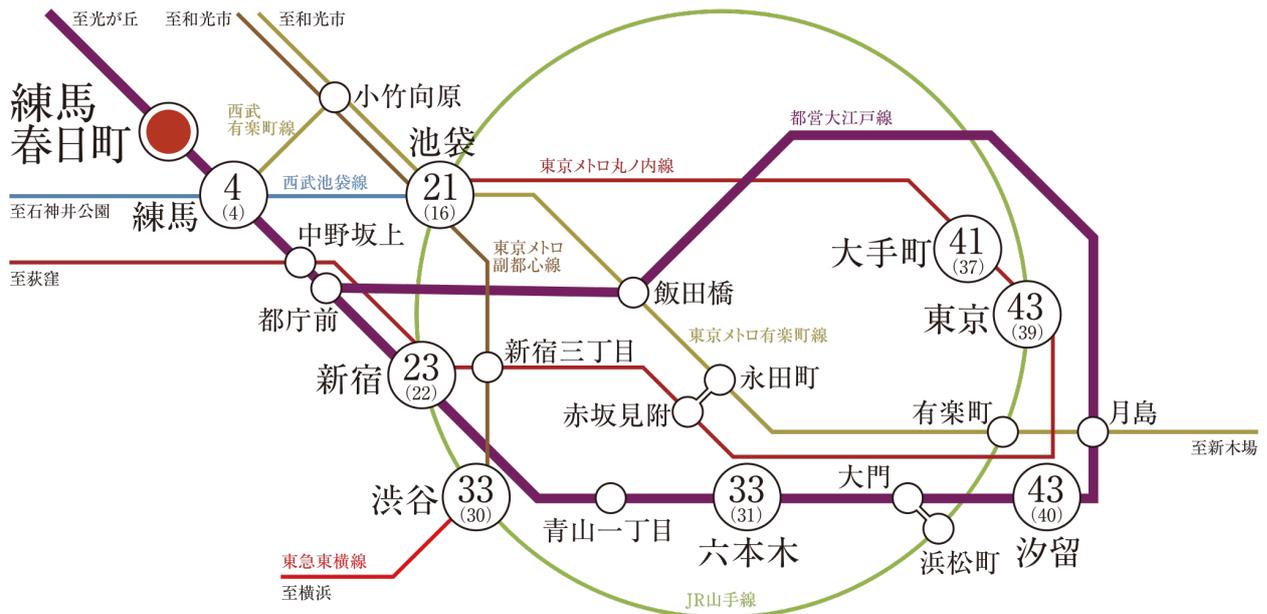
1. 「新宿」駅直通23分、「池袋」駅21分の都心を身近に感じる「練馬春日町」駅
2. 駅からほぼフラットアプローチ徒歩6分×閑静な第一種低層住居専用地域の丘上立地
3. 平均専有面積71㎡超、フレキシブルに使える可変性のある+αの空間

「オーベル練馬春日町ヒルズ」物件のポイント

1. 「新宿」駅直通 23 分、「池袋」駅 21 分の都心を身近に感じる「練馬春日町」駅

「オーベル練馬春日町ヒルズ」の最寄り駅である都営地下鉄大江戸線「練馬春日町」駅は、「新宿」駅直通 23 分、「池袋」駅 21 分、「六本木」駅直通 33 分、「渋谷」駅 33 分と都心主要駅へスムーズな交通アクセスが可能です。また、11 路線※が乗り入れるビッグターミナル「新宿」駅へダイレクトにアクセスでき、東京の地下鉄で唯一の環状線となる都営大江戸線は多くの路線へ乗り換えできるため、多方面へのマルチアクセスが実現します。

(※) JR 山手線、JR 中央本線、JR 埼京線、JR 湘南新宿ライン、成田エクスプレス、京王新線、京王線、小田急小田原線、都営新宿線、都営大江戸線、東京メトロ丸の内線



<路線図>

2. 駅からほぼフラットアプローチ徒歩 6 分×閑静な第一種低層住居専用地域の丘上立地

「オーベル練馬春日町ヒルズ」は、南面が開けた明るく開放的な丘上に位置し、「練馬春日町」駅からほぼフラットなアプローチで徒歩 6 分の好立地に誕生します。このエリアは、良好な住宅地の環境を守るため「第一種低層住居専用地域」に指定され、通りから奥まった閑静な住宅街です。

計画地の徒歩圏内には、としまえん跡地に一部開園した「東京都立練馬城址公園」をはじめとし、商業・教育・公共施設など多彩な施設が充実しているため、生活利便性にも優れています。



フラットアプローチ概念図

3. 平均専有面積 71 m²超、フレキシブルに使える可変性のある+aの空間

ワークスタイルやお子さまの成長など、さまざまな「変化」に応える包容力のある間取りをプランニングしました。テレワークや趣味などフレキシブルに使える可変性のある+aの空間設計として、「ホームライブラリー」・「ホームライブラリープチ」・「ファミリークローゼット」を標準で採用しています。

また、丘上の開放感ある立地でありながら南向き住戸 77%^{*}を実現し、平均専有面積 71 m²超のゆとりある広さを確保した 3LDK (28 戸)・4LDK (3 戸) を用意しました。

^{*}全 31 戸中 24 戸



ホームライブラリー

キッチン横にカウンターのあるライブラリー空間をご用意。テレワークはもちろん、趣味のスペースや勉強デスクなど、家族みんなで多彩に使えます。家族の気配を感じながら作業や学習ができる+aの空間です。^{*}E・G・Iタイプに採用



ホームライブラリープチ

お絵かきや勉強など、お子さまが多彩に活用できるホームライブラリープチ。囲まれ感がある「秘密基地」のようなセミプライベート空間です。キッチンやリビング・ダイニングから目が届くので、ママ・パパも安心です。^{*}Cタイプに採用



ファミリークローゼット

収納スペース内にデスクコーナーを設置。扉を閉めれば家族のいるリビング・ダイニングから離れ集中してテレワークや勉強をすることができます。デスク部分は、荷物を置く場所としても利用できます。^{*}Dタイプに採用

「オーベル練馬春日町ヒルズ」 物件概要

| | |
|--------|--|
| 所在地 | : 東京都練馬区春日町三丁目 2016 番 1 (地番) 東京都練馬区春日町三丁目 2018 番 5 (地番・私道) |
| 交通 | : 都営大江戸線「練馬春日町」駅 (A1 出口) 徒歩 6 分 【バス利用の場合】 「農協前」 バス停徒歩 3 分、東京メトロ有楽町線「平和台」駅まで バス 9 分 「農協前」 バス停徒歩 3 分、東京メトロ副都心線「平和台」駅まで バス 9 分 |
| 総戸数 | : 31 戸 |
| 敷地面積 | : 2,279.58 m ² (確認申請敷地面積 2,277.31 m ²) |
| 構造・規模 | : 鉄筋コンクリート造 地上 3 階建 |
| 専有面積 | : 68.40 m ² ~80.07 m ² |
| 間取り | : 3LDK・4LDK |
| 竣工予定時期 | : 2025 年 1 月下旬 |
| 引渡可能年月 | : 2025 年 3 月下旬 |
| 売主 | : 大成有楽不動産株式会社 |
| 設計・監理 | : 株式会社アーバンライフ建築事務所 |
| 施工 | : 南海辰村建設株式会社 |

<建設予定地>



<OBER LOUNGE 所在地>

■住所

東京都中央区京橋 3-13-1 有楽ビル 1階

■交通

JR「京橋」駅徒歩 3分、東京メトロ浅草線「宝町」駅徒歩 1分



オーベル練馬春日町ヒルズ 物件サイト

<https://www.ober.jp/nerima-kasugacho/>

「リリースに関するお問合せ先」

大成有楽不動産株式会社 社長室 経営企画部 広報室

TEL 03-3567-9415 / E-mail : press-cc@taisei-yuraku.co.jp