

2024 年 3 月 18 日

報道関係各位

大成有楽不動産株式会社

Suidobashi
BUSINESS CUBE

中規模オフィスビルブランド「ビジネスキューブ」第四弾
「水道橋ビジネスキューブ」竣工
～高スペックな設備仕様を採用・「ZEB Ready」認証取得～

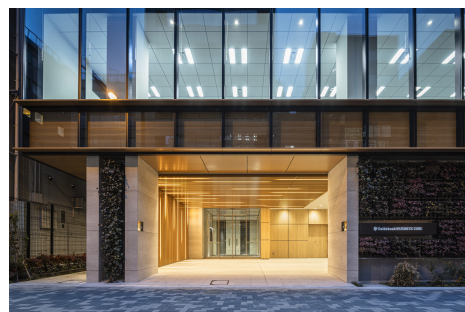
大成有楽不動産株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：浜中裕之）は、千代田区にて開発を進めてきた「水道橋ビジネスキューブ」が 2024 年 2 月 29 日に竣工しましたのでお知らせいたします。

当社の中規模オフィスビルブランド「ビジネスキューブ」の第四弾となる「水道橋ビジネスキューブ」は、JR 中央・総武線「水道橋」駅徒歩 2 分、都営三田線「水道橋」駅徒歩 5 分と、駅近で 2 路線利用可能な交通利便性に優れた立地に誕生した 9 階建てのオフィスビルです。貸室全 8 フロア（2～9 階）は 1 フロア（約 61.71 坪）1 テナントとし、コンパクトでありながらも、同じ物件規模の中では高スペックとなるセキュリティや非常用発電機、屋上リフレッシュスペースなどを採用することで差別化しています。

なお、水道橋ビジネスキューブは「ZEB」（ネット・ゼロ・エネルギー・ビル）として「ZEB Ready」（ゼブ・レディ）認証を取得しています。



<建物外観>



<エントランス>



<基準階オフィスフロア>

<主なポイント>

1. コンパクトな規模ながら高スペックな設備仕様
2. 入居後のオフィスをイメージしやすい 2 パターンのレイアウトプランを用意
3. 「ZEB Ready」認証を取得

「水道橋ビジネスキューブ」物件概要	
所在地	東京都千代田区神田三崎町 2 丁目 18-5（住居表示）
アクセス	JR 中央・総武線「水道橋」駅徒歩 2 分 都営地下鉄三田線「水道橋」駅徒歩 5 分
敷地面積・延床面積	290.11 m ² / 1,988.72 m ²
構造・規模・用途	鉄骨造 / 地上 9 階建 / 事務所
設計・施工	株式会社鴻池組 東京本社
竣工	2024 年 2 月 29 日
認証	ZEB Ready 認証取得（エネルギー消費量 50%削減）
物件サイト	<物件概要> https://www.taisei-yuraku.co.jp/business/building-asset/office/553.html
	<VR 内覧> 基準階オフィスフロア（CG）をご覧ください。 https://www.vr-view.jp/taiseiyuraku/suidobashi/final/



<周辺地図>

«リリースに関するお問合せ先»

大成有楽不動産株式会社 社長室 経営企画部 広報室

TEL 03-3567-9415 / E-mail : press-cc@taisei-yuraku.co.jp