

2024年3月27日

報道関係各位

大成有楽不動産株式会社



「北千住」駅徒歩8分、住みたい街ランキングで人気のエリアに誕生
新築賃貸マンション「テラス北千住」着工

大成有楽不動産株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：浜中裕之）は新築賃貸マンション「テラス北千住」を2024年2月に着工いたしましたので、お知らせいたします。

「テラス北千住」はJR常磐線・東京メトロ日比谷線・東京メトロ千代田線・東武伊勢崎線・つくばエクスプレスの5路線が利用可能な「北千住」駅から徒歩8分に位置し、「東京」駅、「新橋」駅、「品川」駅、「大手町」駅にも乗換不要でアクセスでき、交通利便性に優れています。また、複数の住みたい街ランキングで第1位に選ばれる「北千住」は、駅周辺にマルイ・ルミネといった大型商業施設や、北千住サンロード商店街、きたろーど1010商店街をはじめとした5つの商店街が揃う、生活利便性が高く暮らしやすいエリアです。さらに、東京電機大学や東京藝術大学をはじめとした5つの大学を誘致しており、下町情緒を残しつつも、絶えず変化を続けている街です。

本物件は、日光街道に面した立地であることや、「北千住」エリアでは希少性が高い、新築賃貸マンションであることから、ランドマークとなるようなマンションを目指し、建物外観を含めた共用部の意匠設計にデザイン会社を起用しています。



完成予定 CG（外観）



完成予定 CG（エントランス）



完成予定 CG（エントランスホール）

新築賃貸マンション「テラス北千住」のポイント

1. 住みたい街ランキングで人気のエリア「北千住」に立地

「テラス北千住」が位置する「北千住」は、複数の住みたい街ランキングで第1位に選ばれる人気エリアです。

住みたい街ランキング名	順位
【2024年】CHINTAI ユーザーが選んだ東京都のリア住な街(リアルに住む街)ランキング(※1)	第1位
【2023年】首都圏版 Woman.CHINTAI ユーザーが選んだ住みたい街ランキング(※2)	第1位
SUUMO 住みたい街ランキング 2024 首都圏版 [首都圏]穴場だと思っ街(駅)ランキング(※3)	第1位

※1 出典：「【2024年】CHINTAI ユーザーが選んだ東京都のリア住な街(リアルに住む街)ランキング」CHINTAI 調べ
<https://pdf.irpocket.com/C3272/KNIO/VIq/RZHy.pdf>

※2 出典：「【2023年】首都圏版 Woman.CHINTAI ユーザーが選んだ住みたい街ランキング」CHINTAI 調べ
<https://pdf.irpocket.com/C3272/cEro/ADza/KvOC.pdf>

※3 出典：「SUUMO 住みたい街ランキング 2024 首都圏版」リクルート調べ
https://www.recruit.co.jp/newsroom/pressrelease/assets/20240228_housing_01.pdf

2. 街のランドマークを目指しデザイン性を追求

共用部のデザイン監修においては、当社分譲マンション「OBER（オーベル）」のハイグレードシリーズ「グランツオーベル中野」（東京都中野区・2020年竣工）および当社賃貸マンションシリーズ「テラス押上」（東京都墨田区・2023年竣工）のデザインを手掛けた株式会社 We+F vision（ウィ・アンド・エフ ヴィジョン）と提携。「Modern Tense Architect」をデザインコンセプトとし、外観のディテールやエントランスホールのアートガラスなどアイキャッチとなる要素を用いることで、変化し続ける街の空気感を取り込みながら、先進的で緊張感のあるシンボリックなモダンレジデンスを目指しました。

3. 部屋数重視の間取り・環境配慮のプランニング

「テラス北千住」は、交通利便性・生活利便性が高く生活しやすい住環境であることから、都内勤務の単身、DINKs（Double Income No Kids：共働き夫婦二人世帯）、プレファミリーまで多様な世帯のニーズに対応するため、1DK・1LDK・2LDKの間取りを採用。全住戸、寝室を引き戸で仕切ることができるため、部屋の中でも生活空間を分離することで、テレワークなど多目的な利用が可能です。特に2LDKは、昨今のテレワーク需要等を踏まえ、40㎡と面積をおさえつつ部屋数を重視したプランニングとしました。また「テラス北千住」では、環境配慮型賃貸マンションとしてZEH-M Orientedを取得予定です。建物の断熱性能をZEH基準まで引き上げた上で、高効率な住宅設備機器を採用し、エネルギー消費量を削減します。

「テラス北千住」物件概要	
所在地	東京都足立区千住中居町 7-10
アクセス	JR常磐線・東京メトロ日比谷線・東京メトロ千代田線・東武伊勢崎線・つくばエクスプレス「北千住」駅徒歩8分
敷地面積／延床面積	380.88㎡ / 2,696.42㎡
構造／規模／戸数	鉄筋コンクリート造 / 地上15階 / 住宅64戸
間取り（専有面積）	1DK（28戸：30.18㎡～30.30㎡） 1LDK（8戸：30.03㎡～30.96㎡） 2LDK（28戸：40.05㎡～40.19㎡）
設計／施工	株式会社アーバンライフ建築事務所 / 株式会社鍛冶田工務店
竣工	2026年1月（予定）

«リリースに関するお問合せ先»

大成有楽不動産株式会社 社長室 経営企画部 広報室

TEL 03-3567-9415 / E-mail : press-cc@taisei-yuraku.co.jp