

2024年5月22日

報道関係各位

大成有楽不動産株式会社

UNUS.

It's your personal one.

富裕層向け高級賃貸マンションブランド「UNUS.」^{ウヌス} 第一弾
「UNUS.白金長者丸」着工
平均専有面積 100㎡超のゆとりと、個性的な間取りが特徴

大成有楽不動産株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：浜中裕之）は富裕層向け高級賃貸マンション新ブランド「UNUS.」(ウヌス)の第一弾となる「UNUS.白金長者丸」(所在地：東京都品川区)を2023年11月に着工いたしましたのでお知らせいたします。

「UNUS.白金長者丸」はJR山手線・東急目黒線・東京メトロ南北線・都営三田線「目黒」駅から徒歩5分でありながら、周辺に高い建物が無い「第一種低層住居専用地域」内の好立地に誕生します。応永年間（1394～1428年）からの歴史ある「白金長者丸エリア」は閑静な高級住宅街として知られ、国立科学博物館付属自然教育園などの豊かな緑も享受できる暮らしやすいエリアです。

本物件のデザインコンセプトは、歴史と風格あるこの街にふさわしい「SOLEMNITY MODERN」（ソレムニティ モダン）とし、ファサード基壇部には重厚感を感じさせる御影石を採用するとともに、マテリアルカラーをシンプルに組み合わせコントラストを付け構成することで SOLEMNITY（荘厳）と MODERN（近代的）を表現しています。なお、「UNUS.白金長者丸」はZEH-M Oriented を取得予定です。



完成予想CG (外観)



完成予想CG (エントランス)



完成予想CG (エントランスホール)

「UNUS.白金長者丸」のポイント

■ 平均専有面積 100㎡超のゆとりと、個性的な間取り

歴史と風格ある「白金長者丸エリア」に相応しい「平均専有面積 100㎡超」のゆとりと共に、全 16 戸に対して 15 タイプのバリエーションを揃えた個性的な間取りを採用しています。

<間取り例>

- ・ 部屋から愛車を眺めることができるプライベートガレージ付き住戸（1 階・2LDK・166.66㎡）
- ・ 居室内の階段から上がることができるルーフテラス付き住戸（3 階・2LDK・150.43㎡）
- ・ 地下メゾネット付き住戸（地下 1 階・2LDK・98.87～127.99㎡）



プライベートガレージ付き住戸（1 F）



ルーフテラス付き住戸（3 F）

「UNUS.白金長者丸」物件概要	
所在地	東京都品川区上大崎二丁目 285 番 1 他(地番)
アクセス	JR 山手線・東急目黒線・東京メトロ南北線・都営三田線「目黒」駅徒歩 5 分
敷地面積／延床面積	1,053.66㎡ / 2,020.62㎡
構造／規模／戸数	鉄筋コンクリート造 / 地上 3 階・地下 1 階建 / 住宅 16 戸
間取り（専有面積）	1LDK（5 戸：58.68～61.01㎡） 2LDK（10 戸：98.87～150.43㎡） / 2LDK+ガレージ（1 戸：166.66㎡）
設計／施工	設計：株式会社陣設計 / 施工：北野建設株式会社 東京支店
竣工	2025 年 5 月（予定）

富裕層向け高級賃貸マンションブランド「UNUS.」ブランドメッセージ



「UNUS.」ブランド メインビジュアル

「普通じゃない、ちょっと特別な日常。」

暮らし方も、生き方も、考え方も。様々な価値観が変化してきているこの時代に住まいはどのようにあるべきだろうか。こうあるべき、こうでなきゃいけないといった既成概念を解き放ち、自分らしくいられる環境、自分らしくいられる空間、自分らしくいられる時間の創出を目指し、日常(USUAL)と非日常(UNUSUAL)の狭間にある唯一無二の特別な空間を提供していきたいという想いを込めました。

「UNUS.」プロモーションサイト

<https://www.aisei-yuraku.co.jp/unus/>

「リリースに関するお問合せ先」

大成有楽不動産株式会社 経営管理本部 企画総務部 経営企画室
TEL 03-3567-9411 / E-mail : press-cc@aisei-yuraku.co.jp