

2024 年 6 月 5 日

報道関係各位

大成有楽不動産株式会社

**「顔認証によるエントランス解錠」・「ホームライブラリー」を採用
新築賃貸マンション「テラス高田馬場ウエスト」竣工**

大成有楽不動産株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：浜中裕之）は新築賃貸マンション「テラス高田馬場ウエスト」を 2024 年 3 月に竣工いたしましたので、お知らせいたします。

「テラス高田馬場ウエスト」は JR 山手線・東京メトロ東西線「高田馬場」駅から徒歩 12 分、東京メトロ東西線「落合」駅から徒歩 11 分の 2 駅 2 路線が利用可能な立地に位置します。最寄り駅の「高田馬場」駅周辺には、歓楽と昭和の歴史が織り交ざる「さかえ通り商店街」が 200m 連なっており、学生や社会人で賑わっています。

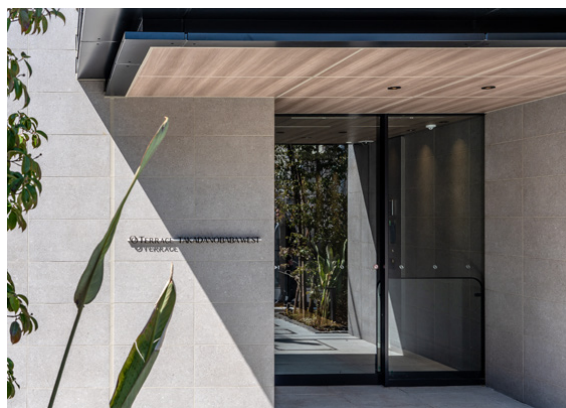
本物件は「STYLISH MODERN（スタイリッシュモダン）」をデザインコンセプトに、クールな色調の中にグレイジュ系の磁器タイルや木目調シートを取り入れ、ファサードから建物内部まで統一感を持たせ、おしゃれで都会的な印象を演出。ホテルライクな高級感あるエントランスや中廊下が住まう方をあたたかく迎え入れます。



外観



エントランスホール



エントランス外観

新築賃貸マンション「テラス高田馬場ウエスト」のポイント

1. 顔認証と Raccess（ラクセス）キーを採用し、高いセキュリティと利便性を提供

「テラス高田馬場ウエスト」では、テラスシリーズ初となる顔認証によるエントランス解錠システムを採用しています。目や鼻、口などの位置や形、大きさなどを顔認証機器に登録し、登録データを元に本人確認を行い電気錠を解錠します。その他に、セキュリティリーダーの検知範囲に入るとオートロックが解錠するハンズフリーシステム、Raccess（ラクセス）キーも採用。従来の鍵やパスワードと比較して、高いセキュリティと利便性を提供します。



顔認証

2. フレキシブルに使える空間設計「ホームライブラリー」

テレワークや趣味などフレキシブルに使える空間設計として、「ホームライブラリー」を一部住戸（B・C・E・M タイプ の全 12 戸）に採用しています。また、1 階の東向き住戸にはテラス付きプランを用意。テラスに外部から出入り可能で、自転車の駐輪も可能となっています。

その他、対面キッチンプランや、バルコニー側にリビングと寝室を並べたプランなど、都心勤務の単身、DINKS のニーズに対応するため 1DK・1LDK・2DK・2LDK の間取りを採用しています。



ホームライブラリー

3. 環境配慮型賃貸マンションとして「ZEH-M Oriented」取得

「テラス高田馬場ウエスト」では ZEH-M Oriented を 2023 年 9 月に取得。建物の断熱性能を ZEH 基準まで引き上げた上で、高効率な住宅設備機器を採用し、エネルギー消費量を基準値に対して 26%削減します。



ZEH ロゴ

「テラス高田馬場ウエスト」物件概要	
所在地	東京都新宿区高田馬場 4-40-29
アクセス	JR 山手線・東京メトロ東西線「高田馬場」駅から徒歩 12 分、 東京メトロ東西線「落合」駅から徒歩 11 分
敷地面積・延床面積	571.68 m ² / 1,642.68 m ²
構造・規模・戸数	鉄筋コンクリート造 / 地上 6 階 / 住宅 40 戸
間取り・専有面積	1DK (6 戸 : 30.78 m ² ~31.27 m ²)、1LDK (30 戸 : 30.43 m ² ~33.01 m ²) 2DK (1 戸 : 36.77 m ²)、2LDK (3 戸 : 40.38 m ² ~43.01 m ²)
設計・施工	株式会社ジムス建築設計事務所 / 奈良建設株式会社
竣工	2024 年 3 月

«リリースに関するお問合せ先»

大成有楽不動産株式会社 経営管理本部 企画総務部 経営企画室
TEL 03-3567-9411 / E-mail : press-cc@taisei-yuraku.co.jp