

2024 年 11 月 20 日

報道関係各位

大成有楽不動産株式会社



多様な世帯のニーズに対応する間取りと共用部を採用
新築賃貸マンション「テラス杉並方南町」竣工

大成有楽不動産株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：浜中裕之）は新築賃貸マンション「テラス杉並方南町」を 2024 年 10 月に竣工いたしましたので、お知らせいたします。

「テラス杉並方南町」は東京メトロ丸ノ内線の始発駅「方南町」駅から徒歩 6 分と、新宿・四谷・銀座・東京方面へのアクセスが良く、第 2 種住居地域の住宅街に位置しながらも幹線道路（環状七号線）へのアプローチが良く、車移動にも便利な好立地となっています。「方南町」駅周辺には約 160 店舗が建ち並び商店街をはじめ、大型スーパー、病院なども揃い生活利便性が高く、善福寺川の水辺に沿って広がる和田堀公園や、蚕糸の森公園をはじめとする緑豊かな環境も享受できる暮らしやすいエリアです。

本物件のデザインは「Gentle × Brightness」をコンセプトに上品で落ち着いたファサードとし、周辺の自然や環境に調和する色合いを基調としています。エントランスでは濃いグレーをベースに、明るいタイルをアクセントとして奥行き感を演出。エントランスを抜けた先には開放感がある中庭を設け、エントランスホールと一体となった空間としています。

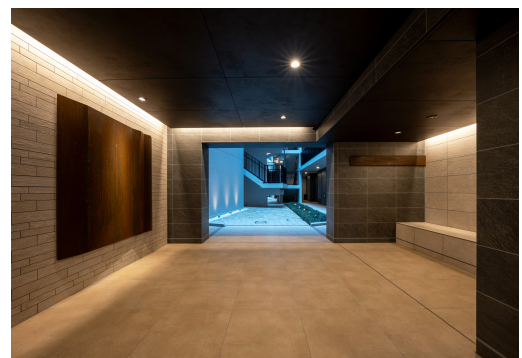
リーシングにおいては、「都心へのアクセスが良い閑静な住環境」や「シューズインクローゼットなどゆとりある収納スペース」などが評価され、2024 年 10 月初旬の募集開始以降、既に 34 件が申込済み（進捗率 40%・2024 年 11 月 10 日現在）と順調に進捗しています。



外観



エントランス



エントランスホール・中庭

新築賃貸マンション「テラス杉並方南町」のポイント

1. 多様な世帯のニーズに対応する間取りと共用部

「テラス杉並方南町」は交通利便性が良く生活しやすい住環境であることから、単身からファミリーまで多様な世帯のニーズに対応するため、1LDK・2LDK・3LDKの間取りを採用。8割超の住戸タイプをキングサイズのベッドを配置できるプランとするとともに、ウォークインクローゼットやシューズインクローゼットなど様々な収納を採用しています。

共用部には「宅配 BOX」を世帯数の20%分を確保し、ファミリー世帯に人気の電動アシスト自転車や子供用自転車も置きやすい「平置き駐輪場」を17台分設置。（他に、二段式ラックの駐輪場は93台分設置）さらに、ペット飼育可能な賃貸マンションとして中庭に「ペット用足洗い場」を設置し、エレベーターでは各階乗り場にペット同伴を通知できる仕様を採用しています。



駐輪場



ペット用足洗い場（中庭）

入居検討者の利便性を向上する「バーチャル内覧」サービスを提供

WEBサイトから「外観」と「専有部（3タイプ）」を内覧していただくことが可能です。



3LDK（54.87㎡） ※家具はCG

外観	1LDK (36.40㎡)	2LDK (45.26㎡)	3LDK (54.87㎡)

※ QRコードから「バーチャル内覧」を閲覧いただけます。

2. 大成建設グループ連携で取り組む大規模 PC 工法によるプロジェクト

PC（壁式プレキャスト鉄筋コンクリート）工法による集合住宅建設のパイオニア、大成ユーレック株式会社が設計・施工を担当する、大成建設グループ企業が連携し取り組む大規模プロジェクトです。

「テラス」シリーズにおける同社の施工物件は、「テラス杉並方南町」で11物件目となります。

「テラス杉並方南町」物件概要	
所在地	東京都杉並区堀ノ内二丁目11番6号（住居表示）
アクセス	東京メトロ丸ノ内線「方南町」駅徒歩6分
敷地面積・延床面積	1,892.44㎡ / 4,609.78㎡
構造・規模・戸数	PC造（壁式プレキャスト鉄筋コンクリート造） / 地上5階 / 住宅85戸
間取り・専有面積	1LDK（34戸：35.62㎡～37.10㎡） / 1SLDK・2LDK（41戸：42.38㎡～54.87㎡） 3LDK（10戸：54.87㎡）
設計・施工	大成ユーレック株式会社
竣工	2024年10月15日

«リリースに関するお問合せ先»

大成有楽不動産株式会社 経営管理本部 企画総務部 広報・サステナビリティ推進室

TEL 03-3567-9411 / E-mail : press-cc@taisei-yuraku.co.jp