

2024年12月4日

報道関係各位

大成有楽不動産株式会社

 TERRACE

千代田区文教地区に誕生・4駅6路線のマルチアクセス
新築賃貸マンション「テラス御茶ノ水」着工

大成有楽不動産株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：浜中裕之）は新築賃貸マンション「テラス御茶ノ水」を2024年10月に着工いたしましたので、お知らせいたします。

「テラス御茶ノ水」はJR中央線快速・JR中央/総武線各駅停車・東京メトロ丸ノ内線「御茶ノ水」駅から徒歩8分、JR中央/総武線各駅停車「水道橋」駅から徒歩6分、都営新宿線・半蔵門線「神保町」駅から徒歩8分、東京メトロ千代田線「新御茶ノ水」駅から徒歩11分の通勤・通学に優れた立地です。

本物件は文教地区※に位置しており、周辺にはニコライ堂・カトリック神田教会や大学等、歴史的西洋建築物が多く存在し、千代田区アドレスの都心利便性と落ち着いた住環境を享受することができます。

「歴史の流れを汲むデザインによる、都市型レジデンス」を本物件のデザインコンセプトに、建物は基壇部分と高層部分で構成し、基壇部分は重厚かつ高級感のある素材で、階高を生かした大きな開口部をマリオンで区切り、建物内の空間の豊かさと歴史を感じ取ることができる造りとしました。

※第2種文教地区（一部、第1種文教地区）



完成予定 CG（外観）



完成予定 CG（エントランスホール）



完成予定 CG（外観・夕景）

新築賃貸マンション「テラス御茶ノ水」のポイント

1. 図書館をイメージした共用ラウンジ

エントランス横には、カレッジの図書館をイメージした、落ち着いた空間の共用ラウンジを配置。織り上げ天井やブックシェルフを設置し、重厚なデザインとしました。植栽に面したカウンターには、コンセントを設置し、テレワークに便利なスペースとしました



完成予定 CG（共用ラウンジ）

2. 環境配慮型賃貸マンションとして「ZEH-M Oriented」取得予定

本物件では ZEH-M Oriented を取得予定です。建物の断熱性能を ZEH 基準まで引き上げた上で、高効率な住宅設備機器を採用し、エネルギー消費量を削減します。

「テラス御茶ノ水」物件概要	
所在地	千代田区神田猿樂町 2 丁目 6 番 9（地番）
アクセス	JR 中央線快速・JR 中央/総武線各駅停車・東京メトロ丸ノ内線「御茶ノ水」駅から徒歩 8 分、 JR 中央/総武線各駅停車「水道橋」駅から徒歩 6 分 都営新宿線・半蔵門線「神保町」駅から徒歩 8 分、 東京メトロ千代田線「新御茶ノ水」駅から徒歩 11 分、
敷地面積・延床面積	459.77 m ² / 2,874.13 m ²
構造・規模・戸数	鉄筋コンクリート造 / 地上 13 階 / 住宅 60 戸
間取り・専有面積	1LDK（36 戸：30.13 m ² ～33.24 m ² ）、2LDK（24 戸：40.86 m ² ～50.01 m ² ）
設計・施工	株式会社スペーステック / 奈良建設株式会社
竣工	2026 年 9 月（予定）

新築賃貸マンション「テラス」シリーズ ブランドメッセージ



大切なことは、変わらない。

時代が変わり、社会が変わり続けても、人が住まいに真に求めるものは変わりません。

それは、「利便性と住環境」に恵まれた場所にあること。

そして、住まう方々が「心から安らげる住空間」であることです。

柔らかな陽があたり、人が集い、憩い、くつろげる「テラス」のように。

そんな心地よい場所を目指して、大成有楽不動産の賃貸マンション「TERRACE（テラス）」は生まれました。

それは、「流行に左右されない、上質な佇まい」という

新築分譲マンション「OBER（オーベル）」の設計思想を受け継ぐもの。

暮らすとともに想いがつのる。

そんな美しい刻が刻まれていく住まいをお届けしていきます。

「リリースに関するお問合せ先」

大成有楽不動産株式会社 経営管理本部 企画総務部 広報・サステナビリティ推進室

TEL 03-3567-9411 / E-mail : press-cc@taisei-yuraku.co.jp