

2025 年 1 月 16 日

報道関係各位

大成有楽不動産株式会社



「東京」駅まで約 1.93km。
4 駅 8 路線利用可能など都心の交通利便性が高評価
「オーベルアーバンツ秋葉原」第一期一次・二次販売好調

大成有楽不動産株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：浜中裕之）は、新築分譲マンション「オーベルアーバンツ秋葉原」（東京都台東区・総戸数 85 戸）について、2024 年 11 月 30 日（土）より申込を開始した第一期一次・二次販売の 35 戸が契約完売いたしましたのでお知らせいたします。

「オーベルアーバンツ秋葉原」は、「東京」駅まで約 1.93km[※]（直線距離）、4 駅 8 路線が利用可能な交通利便性に優れた立地に誕生します。カルチャーと先進性が融合した街「秋葉原」ですが、駅東口エリアには江戸情緒を残した豊かな街並みが広がっています。本物件は、その賑わいの街の奥にある隠れ家的スポット「奥・秋葉原」に位置し、注目のクリエイティブなエリア「徒蔵（かちくら）」に隣接し、グルメな名店も多数揃っています。「秋葉原」の先進性や商業利便を享受しながら、同時に人情味溢れる下町文化にも触れられる魅力的なエリアです。

本物件では建物の断熱性能を ZEH 基準まで引き上げ、高効率な住宅設備機器を採用し、エネルギー消費量の削減に取り組み、住棟で ZEH-M Oriented、各住戸で ZEH Oriented を取得。さらに、再生可能エネルギー利用施設の導入や、低炭素化に資する措置に取り組むことで当社初の低炭素建築物認定も取得しました。

（※）直線距離で東京駅日本橋口より約 1.93 km、日本橋の交差点付近より約 1.85 kmとなります。



<外観完成予想 CG>

<主なポイント>

1. 「東京」駅まで約 1.93km（直線距離）。4 駅 8 路線が利用可能なアクセス力
2. セキュリティ・プライバシーに配慮し、暮らしをサポートする先進の設備
3. ワイドスパン中心の専有部プラン

「オーベルアーバンツ秋葉原」物件のポイント

1. 「東京」駅まで約 1.93km（直線距離）。4 駅 8 路線が利用可能なアクセス力

本物件は、JR 山手線・JR 京浜東北線・東京メトロ日比谷線・つくばエクスプレス「秋葉原」駅まで徒歩 6 分、JR 総武線・都営浅草線「浅草橋」駅まで徒歩 5 分※1、都営新宿線「岩本町」駅まで徒歩 8 分、JR 総武線快速「馬喰町」駅まで徒歩 8 分の 4 駅 8 路線が利用可能であり、ビジネスや休日のお出掛けがスムーズな好立地となっています。また、自転車を利用することで、上野恩賜公園や大手町、銀座、スカイツリーなどの観光スポットへも 20 分以内でアクセスできます。

（※1）都営浅草線「浅草橋」駅は徒歩 7 分



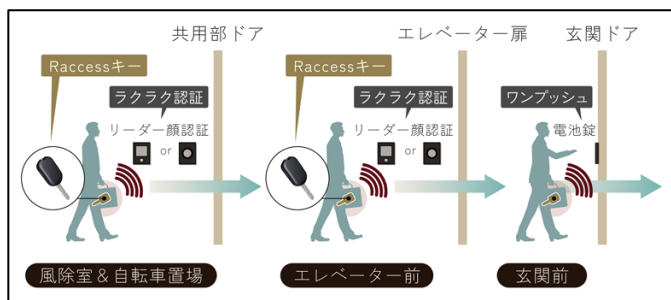
<航空写真>

2. セキュリティ・プライバシーに配慮し、暮らしをサポートする先進の設備

高いセキュリティと利便性を提供するために、顔認証によるエントランス解錠システムを採用し、目・鼻・口などの位置や形、大きさなどを画像認識にて事前に登録し、登録データを元に本人確認を行い電気錠を解錠します。その他に、セキュリティリーダーの検知範囲に入るとオートロックが解錠するハンズフリースystem、Raccess（ラクセス）キーも採用。住戸玄関ドアもラクセスキー携帯時なら、ドアハンドル外側グリップのボタンを押すだけで解錠できます。①共用部エントランス及び自転車置場出入口※、②エレベーター前、③住戸玄関前の 3 段階でセキュリティラインを構築し、トリプルセキュリティシステムで、安心&安全性を高めています。

住まいのプライベート感を高めるため、内廊下設計を採用しています。外部からの視線や雨風も気にせず、安心して快適な専有部への動線を計画しています。また、1 階共用部に加え、各階に戸別の宅配ロッカーを設置。外出時でも荷物が受け取れ、重い物でもすぐに住戸まで運び入れられます。

（※）自転車置場入口では来訪者通話はできません。



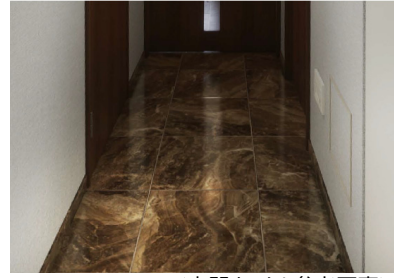
<概念図>



<内廊下完成予想 CG>

3. ワイドスパン中心の専有部プラン

本物件では、1LDK から 3LDK までワイドスパン中心の住戸計画、各居室に窓を配置する設計を行い、専有部の採光や開放性に配慮しています。また、全住戸標準で玄関・廊下床を高級感溢れるタイル貼り仕上げとしています。



＜玄関タイル参考写真＞

「オーベルアーバンズ秋葉原」 物件概要

所在地	： 東京都台東区浅草橋 4 丁目 2-1 他（地番）
交通	： JR 山手線・京浜東北線・総武線「秋葉原」駅徒歩 6 分、 東京メトロ日比谷線「秋葉原」駅徒歩 6 分、JR 総武線「浅草橋」駅徒歩 5 分、 都営浅草線「浅草橋」駅徒歩 7 分、都営新宿線「岩本町」駅徒歩 8 分
総戸数	： 総戸数 85 戸（販売対象住戸 71 戸）別途店舗・事務所 1 区画
敷地面積	： 784.91 ㎡
構造・規模	： 鉄筋コンクリート造 地上 14 階建
専有面積	： 34.64 ㎡～73.04 ㎡（戸別宅配ロッカー面積 0.32 ㎡～0.61 ㎡含む）
間取り	： 1LDK ～ 3LDK
竣工予定時期	： 2026 年 4 月中旬予定
引渡可能年月	： 2026 年 5 月下旬予定
売主	： 大成有楽不動産株式会社
設計・監理	： 株式会社安宅設計
施工	： 東鉄工業株式会社

＜建設予定地＞



オーベルアーバンズ秋葉原 物件サイト

<https://www.ober.jp/urvanz-akihabara/>

＜リリースに関するお問合せ先＞

大成有楽不動産株式会社 経営管理本部 企画総務部 広報・サステナビリティ推進室
TEL 03-3567-9411 / E-mail : press-cc@taisei-yuraku.co.jp