

2025年2月12日

報道関係各位

大成有楽不動産株式会社



住・商・緑一体の大規模複合開発プロジェクト
「オーベルグランディオ川崎久地ヒルズ」
2月8日（土）モデルルームグランドオープン

大成有楽不動産株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：浜中裕之）は、新築分譲マンション「オーベルグランディオ川崎久地ヒルズ」（神奈川県川崎市・総戸数 231 戸）について、2月8日（土）よりモデルルームをグランドオープンいたしましたのでお知らせいたします。

「オーベルグランディオ川崎久地ヒルズ」は、JR 南武線「久地」駅から徒歩 7 分。「久地」駅から 2 駅 3 分の JR 南武線「武蔵溝ノ口」駅で東急田園都市線「溝の口」駅へ乗り換えると、「二子玉川」駅まで 10 分、「渋谷」駅まで 27 分でアクセス可能です。また、「久地」駅から 2 駅の「登戸」駅で小田急小田原線に乗り換えれば、「新宿」駅までも 26 分となり、都心主要駅へ 30 分圏内で通勤・通学も行える交通利便性の高い立地に誕生します。久地エリアはもちろん、生活圏内となる「溝の口」や「二子玉川」はショッピング施設や、豊かな自然も多く、利便と安らぎが溢れるロケーションで、充実した暮らしが満喫できます。

豊かな緑とスーパーがある住・商・緑一体の暮らしを実現する開発総面積約 3.7ha の大規模複合開発の中に誕生する「オーベルグランディオ川崎久地ヒルズ」。多彩な共用施設と暮らしを豊かにするソフトサービスを取り入れ、スマート&ウェルビーイングな暮らしを叶えます。



外観完成予想 CG

<主なポイント>

1. 開発総面積約 3.7ha の大規模複合開発プロジェクト
2. 豊かな自然と暮らしをサポートする施設が充実した住環境
3. 多彩な共用施設・ソフトサービスと平均専有面積 70 m²超のゆとりある空間

「オーベルグランディオ川崎久地ヒルズ」物件のポイント

1. 開発総面積約 3.7ha の大規模複合開発プロジェクト

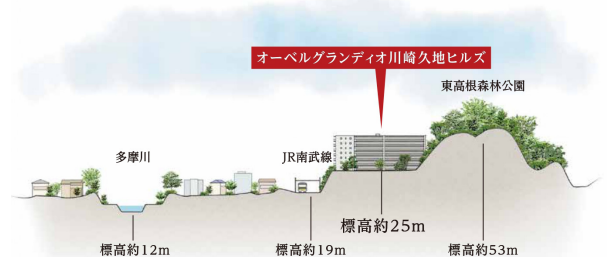
「オーベルグランディオ川崎久地ヒルズ」は、共同住宅・大型スーパー・提供公園からなる開発総面積約 3.7ha の大規模複合開発プロジェクトの中に誕生します。

大型スーパーに隣接し、また周囲には自然豊かな公園が広がり「住・商・緑」が一体になった暮らしが享受できます。

また、本件建設地は、標高約 25m~35m という多摩丘陵の高台ポジションとなるため、災害リスクも低く、暮らし心地の良さと安心感にあふれた魅力的な立地です。



<開発地概念図>



<高低差概念イラスト>

2. 豊かな自然と暮らしをサポートする施設が充実した住環境

約 11.8ha の広さを誇る川崎市内唯一の県立公園「東高根森林公園」(徒歩 14 分)をはじめ、小さい子どもから大人まで泥だらけで夢中になって遊べる「子ども夢パーク」(徒歩 10 分)など、現地周辺には大小様々な公園が点在しています。目的に応じて選べるほどの多彩な公園の多さが久地エリアの大きな魅力です。

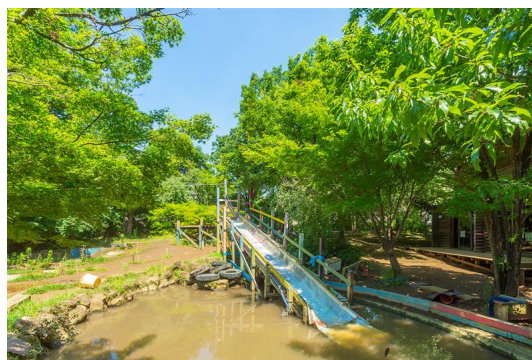
「オーベルグランディオ川崎久地ヒルズ」は隣接する大型スーパーをはじめ、徒歩 15 分圏内に 4 つのスーパー、ドラッグストア、100 円ショップなどの日々の買い物を楽しめる施設が充実しています。その他にも、教育施設や医療機関、行政機関など、暮らしをサポートする施設が多く、暮らしやすさを実感できるエリアです。



<現地周辺概念イラスト>



<東高根森林公園>



<子ども夢パーク>

3. 多彩な共用施設・ソフトサービスと平均専有面積 70㎡超のゆとりある空間

231戸の大規模レジデンスというスケールメリットを活かし、ラウンジやゲストルーム兼パーティールーム、キッズスペースなどの多彩な共用施設をご用意しました。

さらに、ワーク&スタディラウンジやランドリースペースなど、日々を快適にする空間も揃っています。また、「GOKINJO」や「キッズドクター」、EVカーシェア「weev」・EV充電サービス「PRIEV」など、暮らしを豊かにするソフトサービスも導入しました。

各住戸は平均専有面積 70㎡超のゆとりある広さを確保し、可変性や自由度の高さ追求した住空間プランニングとしました。様々な生活スタイルや嗜好性に合わせられる、創意工夫のある間取りや収納が採用されています。



<ゲストルーム兼パーティールーム>






<ワーク&スタディラウンジ>



<コミュニティフォレスト>

【ソフトサービス】

商品名	内容
	近隣のお店情報や使わなくなったモノのシェアリングを通じて、居住者同士で「ちょうどよい」つながりをつくるコミュニティサービス「GOKINJO」を導入予定。
	看護師へのチャット相談や、ビデオ通話で診察・処方を受けることができるオンライン診療サービスと連携予定。
	九州電力が運営するマンション入居者専用の電気自動車（EV）シェアリングサービス「weev」、マンション向けEV充電サービス「PRIEV」を導入。

実際に新築分譲マンション「OBER（オーベル）」を購入したファミリーの回答者の方から評価いただきました

2025年 オリコン顧客満足度®調査

新築分譲マンション 首都圏 家族構成別 ファミリー **1**位

調査の詳細はこちらからご覧ください。

オリコン顧客満足度®調査 Web サイト (家族構成別 ファミリー)

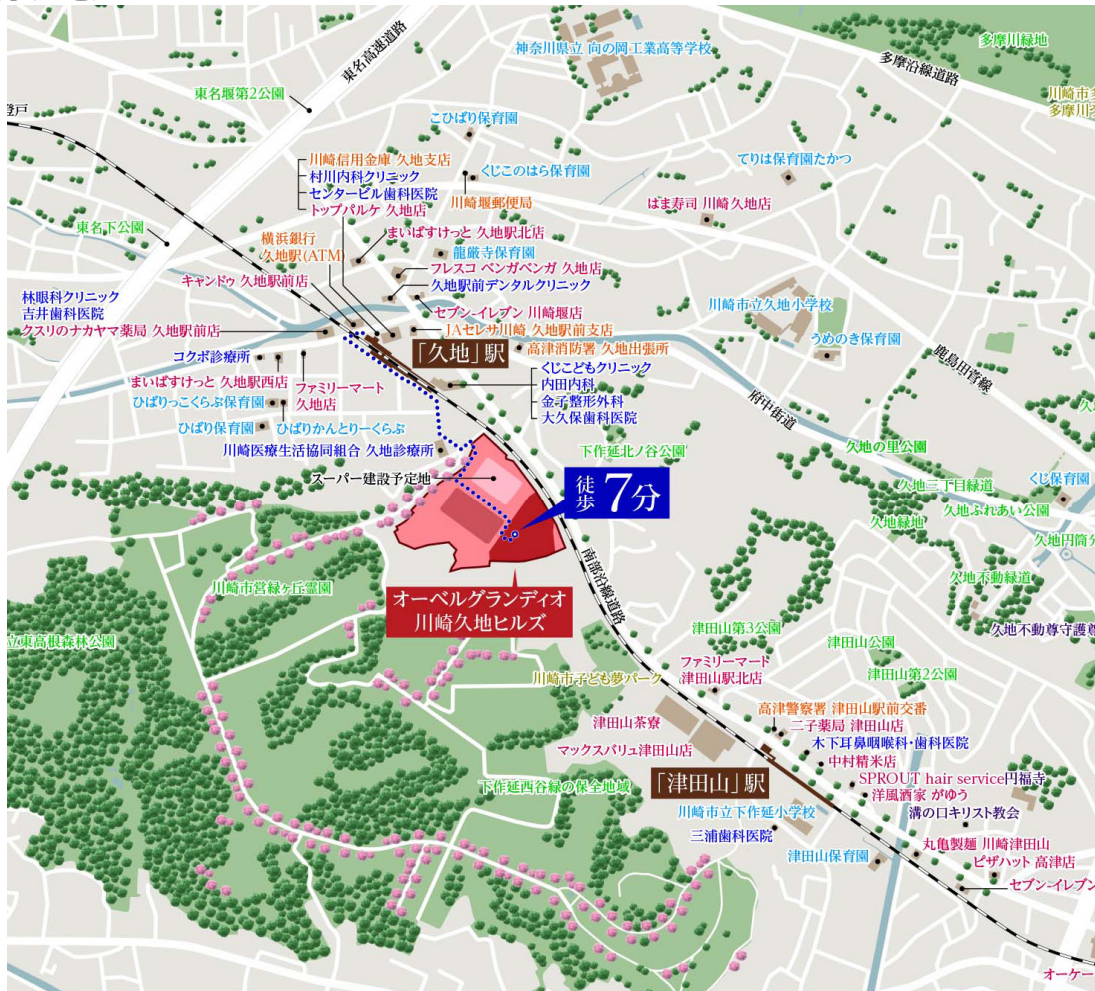
<https://life.oricon.co.jp/rank-new-condominiums/syutoken/family/family.html>



「オーベルグランディオ川崎久地ヒルズ」 物件概要

所在地	: 神奈川県川崎市高津区下作延五丁目 1593 番 3 他 (地番)
交通	: JR 南武線「久地」駅まで徒歩 7 分
総戸数	: 231 戸
敷地面積	: 8,407.58 m ²
構造・規模	: 鉄筋コンクリート造 地上 7 階建
分譲後の権利形態	: 土地: 専有面積比率による一般定期借地権 (地上権) の準共有 建物・専有部分: 区分所有権 / 建物共用部分: 専有面積比率による所有権の共有
専有面積	: 64.60 m ² ~75.60 m ²
間取り	: 1LDK+S (納戸) ~ 4LDK
竣工予定時期	: 2026 年 1 月下旬予定
引渡可能年月	: 2026 年 3 月下旬予定
売主	: 大成有楽不動産株式会社
設計・監理	: 株式会社長谷工コーポレーション
施工	: 株式会社長谷工コーポレーション

<建設予定地>



オーベルグランディオ川崎久地ヒルズ 物件サイト

<https://www.ober.jp/kawasaki-kuji/>

«リリースに関するお問合せ先»

大成有楽不動産株式会社 経営管理本部 企画総務部 広報・サステナビリティ推進室

TEL 03-3567-9411 / E-mail : press-cc@taisei-yuraku.co.jp