

2025年4月16日

報道関係各位

大成有楽不動産株式会社

**当社新築賃貸マンション初、戸別宅配システムを採用
新築賃貸マンション「テラス大塚」着工**

大成有楽不動産株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：植草健史）は新築賃貸マンション「テラス大塚」を2025年3月に着工いたしましたので、お知らせいたします。

「テラス大塚」はJR山手線「大塚」駅から徒歩3分、東京メトロ丸ノ内線「新大塚」駅から徒歩8分と、大塚駅前広場に面する交通利便性に優れた好立地であるとともに、下町情緒あふれる商店街や、東京に残る唯一の都電「さくらトラム（都電荒川線）」など、昭和レトロの街並みが魅力的なエリアに誕生します。

本物件のデザインは「ニューレトロ」をコンセプトに、全体的には先進的なデザインとしながらも、昭和レトロ感を取り入れた大小のフレーム構成をアクセントとして配置し、大塚駅前広場からのランドマークとなる目を引く外観としています。

共用部には新築賃貸マンションブランド「テラス」初となる戸別宅配システムの採用をはじめ、高速Wi-Fi（無料）利用可能なラウンジや、ペット飼育が可能なマンションとしてペットの足も洗える多目的の洗い場を設置し、1階には店舗を誘致するなど、居住者の多様なニーズに対応できる商品企画としています。

また、「テラス大塚」ではZEH-M Orientedを取得予定です。建物の断熱性能をZEH基準まで引き上げた上で、高効率な住宅設備機器を採用し、エネルギー消費量を削減します。



完成予定CG（外観）



完成予定CG（エントランス）



完成予定CG（ラウンジ）

新築賃貸マンション「テラス大塚」のポイント

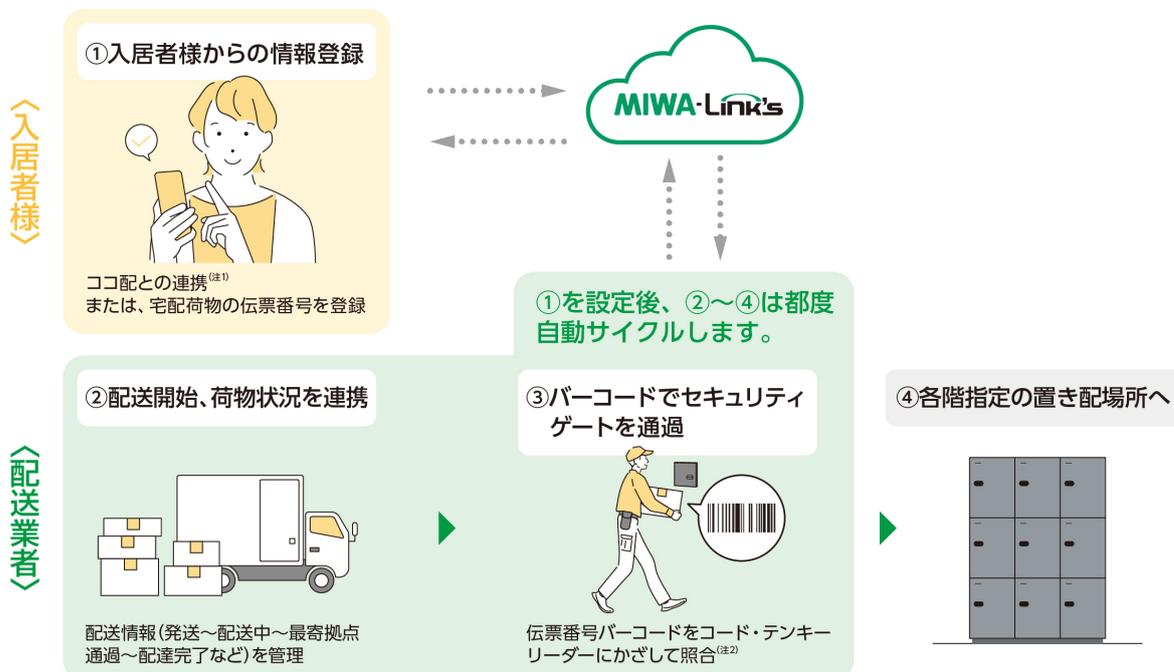
■ 当社新築賃貸マンション初の戸別宅配システムを採用し、各階に住戸分宅配ロッカーを設置

居住者の快適な生活をサポートするために美和ロック株式会社の戸別宅配システム「ココ配」を採用[※]。宅配荷物の伝票番号でオートロックが解除でき、配達員と非対応・非対面で宅配荷物が受け取れるシステムで、各階のエレベーターホールに各階住戸分の宅配ロッカーを設置しています。配送業者側では特別な端末やアプリが不要なため、より多くの配送業者が「ココ配」に対応することが可能です。戸別宅配システムは、新築賃貸マンションブランド「テラス」において初採用となります。

さらに、「テラス大塚」では+aとして1階共用部にも宅配ロッカー（21 個分）を設置しています。居住者の利便性を高めるとともに、近年、「配送用車両の CO² 排出量増加」や「配送業者のドライバー不足」などで社会問題となっている再配達削減に貢献します。

※ 採用範囲は共用部（エントランスセキュリティ解除）のみ

<戸別宅配システム「ココ配」イメージ図>



(注1) 初回のみ必要な設定です。「宅配荷物の伝票番号登録」の場合は、都度登録が必要です。

(注2) エレベーターセキュリティも同様です。コード・テンキーリーダーは複数箇所に設置可能です。

「テラス大塚」物件概要	
所在地	東京都豊島区南大塚一丁目 1719 番 1 (地番)
アクセス	JR 山手線「大塚」駅徒歩 3 分、東京メトロ丸ノ内線「新大塚」駅徒歩 8 分
敷地面積／延床面積	813.07 m ² / 7,223.38 m ²
構造／規模／戸数	RC 造（鉄筋コンクリート造）／地上 17 階 / 住宅 139 戸・店舗 1 戸
間取り・専有面積	1DK (30 戸 : 25.62 m ² ～25.68 m ²) / 1LDK (65 戸 : 30.88 m ² ～35.28 m ²) 2LDK (44 戸 : 40.34 m ² ～43.72 m ²)
設計／施工	株式会社安宅設計 / 新日本建設株式会社
竣工	2027 年 9 月下旬 (予定)

«リリースに関するお問合せ先»

大成有楽不動産株式会社 経営管理本部 企画総務部 広報・サステナビリティ推進室

TEL 03-3567-9411 / E-mail : press-cc@taisei-yuraku.co.jp