

2025年4月17日

報道関係各位

大成有楽不動産株式会社

**「東京子どもすくすく住宅」の設計認定マンション  
新築賃貸マンション「テラス亀戸平井」着工**

大成有楽不動産株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：植草健史）は新築賃貸マンション「テラス亀戸平井」を2025年3月に着工いたしましたので、お知らせいたします。

「テラス亀戸平井」はJR中央・総武線「平井」駅から徒歩8分、東武亀戸線「亀戸水神」駅から徒歩12分に位置し、「亀戸」駅、「錦糸町」駅、「秋葉原」駅に乗り換え不要でアクセスできる交通利便性に優れたエリアに誕生します。

江戸川区は、東京23区で公園面積が最も広く、保育施設や教育施設が充実しているなど、子育て環境が整っていることで知られています。本物件の周辺には3つの公園がある他、近くを流れる旧中川の河川敷はフラットアプローチの散歩コースとなっており、都心で有数の桜の名所で四季を感じることのできる希少なエリアです。

住環境に優れた「テラス亀戸平井」は、東京子どもすくすく住宅の設計認定（認定モデル：セレクト）を受けております。東京子どもすくすく住宅認定制度の基準を満たす他、本物件独自の収納やプランニングを採用し、子育て世帯が安心して過ごせる工夫をしています。

※「東京子どもすくすく住宅認定制度」とは、居住者の安全性や家事のしやすさなどに配慮された住宅で、かつ、子育てを支援する施設やサービスの提供など、子育てしやすい環境づくりのための取り組みを行っている優良な住宅を東京都が認定する制度です。「東京子どもすくすく住宅認定制度」の詳細は[こちら](#)



完成予定 CG（外観）

# 新築賃貸マンション「テラス亀戸平井」のポイント

## 1. 物件コンセプト ～都市と自然の繋ぎ目に佇む、<sup>せいひつ</sup>静謐なヴィラ～

落ち着いたあるグレーを基調色とし、森深く水辺に佇む静謐なヴィラをイメージしました。木目調ルーバーをアクセントとして重ねることで、木々の柔らかい印象を取り込んでいます。20代後半～30代をメインターゲットに、落ち着いたあるスタイリッシュなデザインに仕上げています。

## 2. 東京こどもすくすく住宅の設計認定&本物件独自の取り組み

東京こどもすくすく住宅の設計基準に基づき、本物件の共用部では「入居者同士の交流を育む、テレワーク機能付き集会室」、「防災関連設備（防災倉庫・マンホールトイレ）」、「小児用 AED の設置」等、専有部では「子どもを見守りながら家事のできる対面式キッチン」、「キッチン入り口にチャイルドフェンス設置を可能とする下地材の設置」、「事故を防ぐシャッター付きコンセント」等を採用予定です。

本物件独自の取り組みとして主寝室はシングルベッド2台を配置可能なゆとりのあるプランニング<sup>※</sup>とし、利便性の高い共用収納<sup>※</sup>（掃除機転倒防止バー・コンセント付き）や、全戸にウォークインクローゼットを設けました。共用部においては駐車場全区画に電気自動車用充電設備を設置しており、暮らしやすさをサポートする仕様を採用しています。

※一部住戸を除く

## 3. 大成建設グループ連携で取り組む大規模 PC 工法によるプロジェクト

壁式プレキャスト鉄筋コンクリート工法による集合住宅建設のパイオニア、大成ユーレック株式会社が設計・施工を担当。大成建設グループ企業が連携し取り組むプロジェクトです。新築賃貸マンション「テラス」シリーズにおける同社の施工実績は、「テラス亀戸平井」で13物件目となります。



完成予定 CG (エントランス)



完成予定 CG (エントランスホール)

「テラス亀戸平井」物件概要	
所在地	江戸川区平井六丁目 1782 番 1、外 10 筆 (地番)
アクセス	JR 中央・総武線「平井」駅から徒歩 8 分 東武亀戸線「亀戸水神」駅から徒歩 12 分
敷地面積・延床面積	2,345.38 m <sup>2</sup> / 5,486.28 m <sup>2</sup>
構造・規模・戸数	PC 造 (壁式プレキャスト鉄筋コンクリート造) / 地上 5 階 / 住宅 94 戸
間取り・専有面積	1LDK (10 戸)・2LDK (66 戸)・3LDK (15 戸)・4LDK (3 戸)
設計・施工	大成ユーレック株式会社
竣工	2027 年 1 月 (予定)

«リリースに関するお問合せ先»

大成有楽不動産株式会社 経営管理本部 企画総務部 広報・サステナビリティ推進室  
TEL 03-3567-9411 / E-mail : press-cc@taisei-yuraku.co.jp