

2025 年 5 月 14 日

報道関係各位

大成有楽不動産株式会社



平均専有面積 51.44 m²超。2LDK を中心としたファミリータイプ
新築賃貸マンション「テラス荻窪」着工

大成有楽不動産株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：植草健史）は新築賃貸マンション「テラス荻窪」を 2025 年 4 月に着工いたしましたので、お知らせいたします。

「テラス荻窪」は JR 中央線快速・JR 中央/総武線各駅停車（一部、東西線直通）・東京メトロ丸の内線の 3 路線が利用可能な交通利便性に優れた「荻窪」駅から徒歩 14 分の閑静な住宅エリアに誕生します。東京メトロ丸の内線は始発駅であるため、混雑する時間帯でも快適に座って通勤・通学することができます。また、本物件から徒歩 2 分に位置するバス停からバスを利用すると、約 4～6 分※で「荻窪」駅に向かうことが可能です。「荻窪」駅周辺には、大型商業施設「LUMINE」のほか、小規模な商店や飲食店が数多くあり、様々な生活利便施設が整っています。

※「荻窪」駅から最寄りバス停までは、約 5～7 分

荻窪エリアは、昭和初期に別荘や邸宅地としての地位を築いていたことから、現在でもその名残ある庭園風景が見られます。また、本物件は、環八通りから一本入った閑静な住宅地に位置するため、「歴史ある住宅地にて穏やかでゆとりある暮らしを」をコンセプトとしています。外観はアースカラーを基調としたナチュラルな色味をベースにしつつ、ダークトーンの水平ラインを差し色として、落ち着いたデザインを目指しました。



完成予定 CG（外観）

新築賃貸マンション「テラス荻窪」のポイント

1. セキュリティとプライバシーに配慮した、暮らしをサポートする設備

高いセキュリティと利便性を提供するために、セキュリティリーダーの探知範囲に入るとオートロックが解錠するハンズフリーシステム「Raccess（ラクセス）キー」を採用。住戸玄関ドアもラクセスキー携帯時なら、ドアハンドル外側グリップのボタンを押すだけで解錠します。また、住まいのプライバシー感を高めるため内廊下を採用し、外部からの視線や雨風も気にせず安心して快適な専有部への動線を計画しています。

2. 平均専有面積 51.44 m²超のゆとりある空間

「テラス荻窪」は、50 m²以上の2LDK（50.10 m²～52.00 m²・17 戸）のファミリータイプを中心に、1DK（37.02 m²・4 戸）、2LDK+S（60.17 m²・3 戸）、3LDK（59.41 m²～62.45 m²・5 戸）の住戸構成としています。各住戸には、収納が充実するウォークスルークローゼット^{※1}や、ルーフバルコニー^{※2}、主寝室にシングルベッド2台を配置可能なゆとりのあるプランニング^{※3}などを用意し、お客様の好みの住まいをお選びいただけます。

※1 2LDK 一部のみ ※2 セットバック住戸のみ ※3 2LDK の一部、3LDK はキングサイズベットまで配置可能

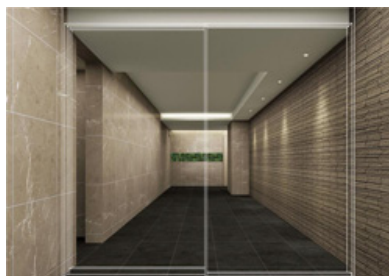
また、駐輪場は各住戸に1台ずつの区画を確保しているほか、2LDK以上の住戸には2台分の区画を用意し、家族全員が利用しやすい設備を備えたファミリータイプマンションとして、日常生活の利便性を向上させました。

3. 環境配慮型賃貸マンションとして「ZEH-M Oriented」取得予定

本物件では ZEH-M Oriented を取得予定です。建物の断熱性能を ZEH 基準まで引き上げた上で、高効率な住宅設備機器を採用し、エネルギー消費量を削減します



完成予定 CG (エントランス)



完成予定 CG (エントランスホール)

「テラス荻窪」物件概要	
所在地	東京都杉並区荻窪二丁目 121 番 7 (地番)
アクセス	JR 中央線快速・JR 中央/総武線各駅停車（一部、東西線直通）・東京メトロ丸の内線「荻窪」駅から徒歩 14 分、 【バス利用の場合】 「荻窪駅南口」停留所から「川南」停留所まで約 5～7 分、 「川南」停留所から「荻窪駅南口」停留所まで約 4～6 分 ※関東バスナビ参照 「川南」停留所までエントランスから徒歩 2 分
敷地面積・延床面積	650.79 m ² / 1,875.91 m ²
構造・規模・戸数	RC 造（鉄筋コンクリート造陸屋根） / 地上 6 階 / 住宅 29 戸
間取り・専有面積	1DK（4 戸）・2LDK（17 戸）・2LDK+S（3 戸）・3LDK（5 戸）・
設計・施工	株式会社アーバンライフ建築事務所・奈良建設株式会社
竣工	2026 年 9 月（予定）

«リリースに関するお問合せ先»

大成有楽不動産株式会社 経営管理本部 企画総務部 広報・サステナビリティ推進室
TEL 03-3567-9411 / E-mail : press-cc@taisei-yuraku.co.jp