

2025 年 6 月 26 日

報道関係各位

大成有楽不動産株式会社



全邸南向き & 3LDK 中心の空間効率を追求した住戸プラン
「オーベル三鷹」
6 月 28 日（土）予約制事前案内会開始

大成有楽不動産株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：植草健史）は、新築分譲マンション「オーベル三鷹」（東京都三鷹市・総戸数 40 戸）について、6 月 28 日（土）より予約制事前案内会を開始いたしますのでお知らせいたします。

「オーベル三鷹」は、JR 中央線、JR 中央・総武線「三鷹」駅から徒歩 11 分の距離にあり、駅周辺の喧噪を忘れさせる落ち着いた住宅地に誕生します。徒歩圏内に商業施設・教育施設・医療機関・行政機関・大型公園などの各種生活利便施設が充実している暮らしやすい立地です。

本物件では建物の断熱機能を引き上げ、高効率な住宅設備機器を採用し、エネルギー消費量の削減に取り組み、住棟を評価対象とする ZEH-M Oriented を取得。さらに、低炭素化に資する措置に取り組むことで低炭素建築物認定も取得しました。

なお、「オーベル三鷹」の販売活動は、新築分譲マンションブランド「オーベル」の集約型販売拠点「OBER LOUNGE（オーベルラウンジ）」にて行います。



外観完成予想 CG

＜主なポイント＞

1. 「新宿」、「東京」駅へのダイレクトアクセスが魅力。始発が利用可能な「三鷹」駅
2. 豊かな自然と暮らしをサポートする施設が身近に揃う「総合的な暮らしやすさ」
3. 陽光あふれる全邸南向き & 3LDK 中心の空間効率を追求した住戸プラン

3. 陽光あふれる全邸南向き&3LDK 中心の空間効率を追求した住戸プラン

南側に接道する立地条件を生かし、明るさと開放感のある住まいを実現する全邸南向き住戸にて計画しました。

本物件は3LDKを中心とする空間効率を追求した住戸プランを採用。お客様の声を商品企画に反映し、使い勝手と収納力を追求した当社オリジナルの収納「O-range STORAGE (オレンジストレージ)」を設置する他、大型のウォークインクローゼットが用意されている住戸等もご用意しています。



「オーベル三鷹」 物件概要

所在地	: 東京都三鷹市下連雀4丁目242番29(地番)
交通	: JR中央線、JR中央・総武線「三鷹」駅から徒歩11分
総戸数	: 総戸数40戸(販売対象住戸33戸)
敷地面積	: 1,101.59㎡
構造・規模	: 鉄筋コンクリート造 地上12階建
専有面積	: 59.51㎡～64.95㎡
間取り	: 1LDK+S(納戸)～3LDK
竣工予定時期	: 2026年4月上旬予定
引渡可能年月	: 2026年5月末予定
売主	: 大成有楽不動産株式会社
設計・監理	: 株式会社スペーステック
施工	: ライト工業株式会社

<建設予定地>



<OBER LOUNGE 所在地>

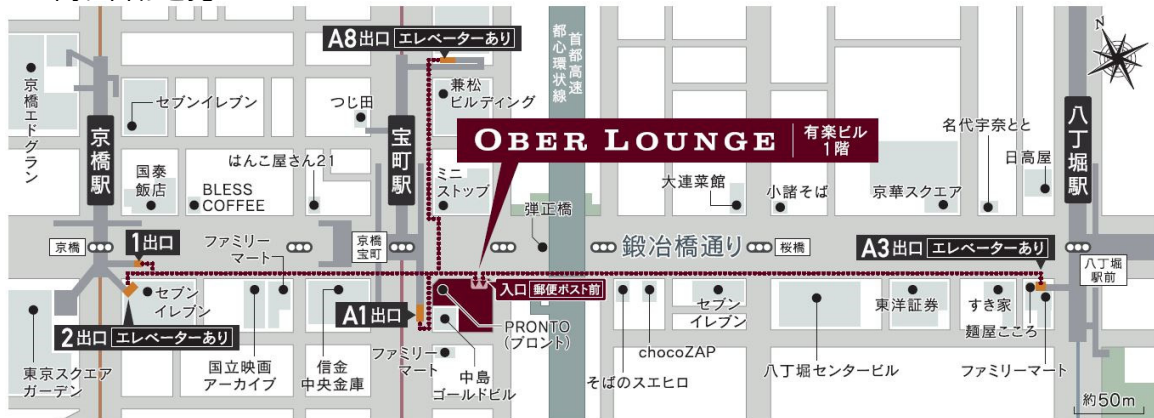
■住所

東京都中央区京橋 3-13-1 有楽ビル 1 階

■交通

東京メトロ銀座線「京橋」駅徒歩 3 分、都営地下鉄浅草線「宝町」駅徒歩 1 分

■問い合わせ先



オーベル三鷹 物件サイト

<https://www.ober.jp/mitaka/>

「リリースに関するお問合せ先」

大成有楽不動産株式会社 経営管理本部 企画総務部 広報・サステナビリティ推進室

TEL 03-3567-9411 / E-mail : press-cc@taisei-yuraku.co.jp