

報道関係者各位
2025 年 7 月 2 日

大成有楽不動産、「ガーナーホテル京都四条烏丸」の開業に向けて パシフィカ・ホテルズおよび IHG ホテルズ & リゾーツと合意



大成有楽不動産株式会社(本社:東京都中央区、代表取締役社長:植草健史)は、パシフィカ・ホテルズ合同会社(本社:東京都港区、代表取締役社長 セス・サルキン)および IHG ホテルズ&リゾーツ(本社:英国、日本:東京都港区、国内運営会社:IHG・ANA・ホテルズグループジャパン合同会社、代表:IHG ホテルズ&リゾーツ 日本&マイクロネシア マネージングディレクター 兼 IHG・ANA・ホテルズグループジャパン合同会社 CEO アビジェイ・サンディリア、以下 IHG)と合意し、「ガーナーホテル京都四条烏丸」を開業することを発表しました。

2025 年 11 月に開業を予定するガーナーホテル京都四条烏丸は、IHG の最新ミッドスケール・コンバージョンブランド「ガーナー」にとって日本国内で 4 軒目、京都では初となります。

洗練された高級感のある街として知られる京都の四条烏丸に立地する同ホテルが、新たな「ガーナー」として IHG のグループホテルに加わることで、ミッドスケールセグメントにおける旅行者の選択肢をさらに広げます。

ホテルを所有する大成有楽不動産株式会社 代表取締役社長 植草健史のコメント:
「このたび IHG と提携し、京都に初のガーナーホテルを開業できることを大変嬉しく思います。国内外の旅行者の皆様方から京都への関心がますます高まる中、より多くの選択肢を提供するには絶好のタイミングだと感じています。」

「手頃な価格で質の高いつろぎの滞在を提供することを目的に設計された国際的なブランドであることに加え、IHG のグローバルな予約システムを通じて簡単に予約できる仕組みを提供することで、ゲストの体験価値を高め、旅行者の皆様方に『このホテルを選んでよかった』と感じていただくと確信しています。」

パシフィカ・ホテルズ合同会社 代表取締役社長 セス・サルキンのコメント:
「今回の合意は、これまで築いてきた IHG との関係をさらに強固なものにするものです。成長余地が大きいと見込んでいるミッドスケール市場において、当社のホテルポートフォリオを拡大していく中で、日本におけるガーナーブランドの展開に携われることを大変嬉しく思っております。」

IHG ホテルズ&リゾーツ 日本&マイクロネシア マネージングディレクター 兼 IHG・ANA・ホテルズグループジャパン合同会社 CEO アビジェイ・サンディリアのコメント:

「このたび大成有楽不動産株式会社とパシフィカ・ホテルズ合同会社との提携に合意し、ガーナーの日本初進出から僅か 6 か月という短期間でガーナーブランドの京都への進出を実現できたことは、急成長中のミッドスケール・コンバージョンブランドであるガーナーにとって新たなマイルストーンとなります。」

「IHG が成長の旅を続ける中で、私たちはブランドポートフォリオ全体において拡大の機会を見出しており、京都での取り組みはその好例です。ガーナーブランドを京都に投入することによって、ミッドスケールのガーナーやホリデイ・イン、プレミアムのクラウンプラザ、そしてアッパーラグジュアリーのシックスセンシズや今後開業予定のリージェントホテルまで、より多彩な滞在の選択肢を旅行者にご提供できるようになります。」

ガーナーホテル京都四条烏丸は、京都・四条烏丸に位置し、地下鉄「五条駅」および「四条駅」から徒歩圏内、また新幹線が発着する京都駅へはタクシーで約 10 分というアクセスの良さが魅力です。ご宿泊のお客様は、錦市場や京都御所、京都国際マンガミュージアムといった歴史と現代文化が融合する観光名所に加え、百貨店や人気のショッピングエリアなど、多彩なスポットを身近にお楽しみいただけます。

2025 年の後半に予定されているガーナーホテル京都四条烏丸の開業により、IHG は京都市内で、シックスセンシズ京都、ANA クラウンプラザホテル京都、ホリデイ・イン京都五条を含む、4 軒のホテルを展開することになります。さらに、2028 年にはリージェント京都の開業も予定されています。

IHG は現在、日本国内で 54 ホテル・10 ブランドを展開しており、今後さらに 17 ホテルが開業予定です。今後も国内における事業拡大を加速してまいります。

大成有楽不動産株式会社について

大成有楽不動産株式会社は、大成建設グループの一員として「人がいきいきとする環境を創造する」というグループ理念のもと、不動産の価値を「つくる」不動産事業と、建物の価値を「まもる」施設管理事業を展開しています。

不動産事業においては、分譲マンションブランド OBER・賃貸マンションブランド TERRACE・オフィスビル・ホテルの開発、不動産仲介などの幅広い事業に取り組んでいます。ホテル開発事業では、地域特性を反映したホテルを手掛けており、京都においては 3 物件目のホテル事業となります。これからも、不動産の価値を最大限に引き出す新たな事業形態へのチャレンジを続け、地域・社会が求める多様なニーズに応えてまいります。

大成有楽不動産株式会社ホームページ: <https://www.aisei-yuraku.co.jp/>

IHG ホテルズ&リゾーツ / IHG・ANA・ホテルズグループジャパンについて

IHG ホテルズ&リゾーツ [LON:IHG, NYSE:IHG (ADRs)]は、True Hospitality for Good を提供するグローバルホスピタリティカンパニーです。下記の 20 ホテルブランドを展開し、世界 100 ヶ国以上に 6,600 軒超のホテルを有し、2,200 軒超のホテルを開発中です。また、**IHG ワンリワーズ**は 1 億 4,500 万人の会員を有する世界最大級のロイヤリティプログラムで、様々な特典をお楽しみいただいています。

- **ラグジュアリー&ライフスタイル:** [シックスセンシズ ホテルズ リゾーツ](#), [スパ](#), [リージェント ホテルズ&リゾーツ](#), [インターコンチネンタル ホテルズ&リゾーツ](#), [ヴェニエット コレクション](#), [キンプトン ホテルズ&レストランズ](#), [ホテルインディゴ](#)
- **プレミアム:** [voco](#), [Ruby](#), [HUALUXE ホテルズ&リゾーツ](#), [クラウンプラザ ホテルズ&リゾーツ](#), [EVEN ホテルズ](#)
- **エッセンシャルズ:** [ホリデイ・イン ホテルズ&リゾーツ](#), [ホリデイ・イン エクスプレス](#), [ガーナー](#), [avid ホテルズ](#)
- **スイーツ:** [Atwell スイーツ](#), [ステイブリッジ スイーツ](#), [ホリデイ・イン クラブパケーションズ](#), [キャンドルウッド スイーツ](#)
- **エクスクルーシブパートナーズ:** [イペロスター ビーチフロント リゾーツ](#)

InterContinental Hotels Group PLC は、グループの持株会社で、英国に設立、英国およびウェールズで登録されています。世界中の IHG のホテルとコーポレートオフィスには、約 385,000 人のスタッフがおり、日々世界中のお客様をお迎えしています。※2025 年 3 月 31 日現在

IHG グローバルサイト: <https://www.ihg.com/hotels/gb/en/reservation>

IHG ワンリワーズアプリ: <https://apps.apple.com/us/app/ihg-hotel-deals-rewards/id368217298>

IHG ワンリワーズアプリ: <https://play.google.com/store/apps/details?id=com.ihg.apps.android>

IHG ニュースルームサイト: <https://www.ihgplc.com/en/>

LinkedIn: <https://www.linkedin.com/company/ihghotels&resorts/>

IHG・ANA・ホテルズグループジャパン公式サイト: <https://www.ihg.com/japanhotels>

本リリースに関するお問合せ

大成有楽不動産株式会社

経営管理本部 企画総務部 広報・サステナビリティ推進室

TEL : 03-3567-9411 / E-mail : press-cc@aisei-yuraku.co.jp