

2025年7月8日

報道関係各位

大成有楽不動産株式会社

 TERRACE

テラスシリーズ横浜市初！  
新築賃貸マンション「テラス横浜鶴見」竣工

大成有楽不動産株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：植草健史）は新築賃貸マンション「テラス横浜鶴見」を2025年5月末に竣工いたしましたので、お知らせいたします。

「テラス横浜鶴見」は京急本線「京急鶴見」駅から徒歩3分、JR京浜東北線・鶴見線「鶴見」駅から徒歩5分に位置し、「東京」・「品川」・「横浜」・「羽田空港第1・第2ターミナル」駅にも乗換不要でアクセス可能です。周辺には駅直結の商業施設「ウィングキッチン京急鶴見」・「CIAL 鶴見」をはじめ、大型スーパー・小中学校・区役所・警察署などが徒歩6分圏内に揃う、生活利便・教育施設が充実したエリアです。

また、「テラス横浜鶴見」は、新築賃貸マンションブランド「テラス」シリーズの26棟目として初めて神奈川県横浜市内に誕生し、当社にとって過去最大戸数の物件となります。

リーシングにおいては、「都心へのアクセス」や「シューズインクローゼットなどのゆとりある収納スペース」などが評価され、2025年5月中旬の募集開始以降、77件が申込済み（進捗率64%、2025年6月16日現在）と順調に進捗しています。



外観



エントランス外観



エントランスホール

## 新築賃貸マンション「テラス横浜鶴見」のポイント

### ■ 幅広い世帯のニーズに対応した多彩なプラン

「テラス横浜鶴見」はシングルから DINKS・プレファミリー・ファミリーまで多様な世帯のニーズに対応するため、9 タイプの間取りを揃えています。また、南東向き住戸には二重サッシを採用し、高い遮音性能を確保しました。

<b>1K</b> ～1人暮らしを想定したミニマルな間取り～	<b>1DK</b> ～テレワークにも対応できるコンパクトな間取り～
	
<b>1LDK</b> ～リビングと洋室を横並びに配置した、利便性の高い間取り～	<b>2LDK</b> ～ファミリーで暮らせる機能的な間取り～
	

「テラス横浜鶴見」物件概要	
所在地	神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央四丁目 20 番 8 号（住居表示）
アクセス	京急本線「京急鶴見」駅から徒歩 3 分、 JR 京浜東北線・JR 鶴見線「鶴見」駅から徒歩 5 分
敷地面積・延床面積	507.31 m <sup>2</sup> / 4,190.36 m <sup>2</sup>
構造・規模・戸数	RC 造（鉄筋コンクリート造） / 地上 11 階 / 住宅 120 戸
間取り	1K（50 戸：23.16 m <sup>2</sup> ～23.17 m <sup>2</sup> ）・1DK（30 戸：25.79 m <sup>2</sup> ～27.39 m <sup>2</sup> ）・ 1LDK（20 戸：29.92 m <sup>2</sup> ～35.22 m <sup>2</sup> ）・2LDK（20 戸：45.43 m <sup>2</sup> ～48.31 m <sup>2</sup> ）
設計・施工	川口土木建築工業株式会社
竣工	2025 年 5 月 30 日

「リリースに関するお問合せ先」

大成有楽不動産株式会社 企画総務部 広報・サステナビリティ推進室  
TEL 03-3567-9411 / E-mail : press-cc@taisei-yuraku.co.jp