

2025 年 7 月 9 日

報道関係各位

大成有楽不動産株式会社

**駅徒歩 4 分、歴史と自然が豊かな暮らしやすいエリアに誕生
新築賃貸マンション「テラス駒込サウス」竣工**

大成有楽不動産株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：植草健史）は新築賃貸マンション「テラス駒込サウス」を 2025 年 6 月に竣工いたしましたので、お知らせいたします。

「テラス駒込サウス」（所在地：東京都北区）は JR 山手線「駒込」駅から徒歩 4 分、東京メトロ南北線「駒込」駅から徒歩 5 分、駅から本物件へは「アゼリア通り商店街」を通るフラットアプローチという好立地に誕生します。本物件から徒歩 10 分圏内には複数の商店街をはじめ、スーパー、学校、病院などが揃い生活利便性が高いだけでなく、江戸時代に造成された桜や紅葉の名所「六義園」や、大正初期の趣を残すバラの名所「旧古河庭園」など歴史と自然を感じることができる名所も徒歩圏にあり、落ち着きのある暮らしやすいエリアです。

本物件は、歴史あるこの街にふさわしい「オーセンティックモダン」を意識した上品で落ち着きのあるデザインを採用し、周辺の自然や環境に調和する色合いを基調としています。全邸南向きで、高層階からは開放感ある眺望を享受することができます。



外観



エントランス



エントランスホール

新築賃貸マンション「テラス駒込サウス」のポイント

1. 各住戸専用宅配ボックスを設置

「テラス駒込サウス」は交通利便性が良く生活しやすい住環境であることから、ターゲットとなる都心通勤の单身や DINKs のニーズに対応するため、1DK・1LDK・2DK の間取りを採用しています。

1階の共用部には、居住者の快適な生活をサポートする「各住戸専用宅配ボックス（33 個）」に加え、「共用宅配ボックス（8 個）」を設置し、マンション内のセキュリティを高めるとともに、社会問題となっている再配達への削減に貢献します。



1LDK (30.39 ㎡)

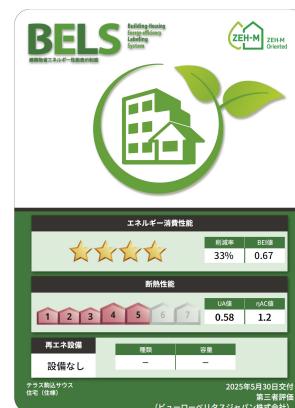


宅配ボックス（1階）

2. 環境配慮型賃貸マンションとして「ZEH-M Oriented」取得

当社は一般社団法人環境共創イニシアチブが公募する「ZEH デベロッパー」に登録認定されており、脱炭素社会の実現に向け ZEH-M（ゼッチ・マンション）の普及に取り組んでいます。

新築賃貸マンション「テラス」シリーズは、全物件において原則「ZEH-M Oriented」を取得しています。「テラス駒込サウス」では、建物の断熱性能を引き上げた上で、高効率な住宅設備機器を採用し、エネルギー消費量を基準値に対して 33%削減しています。



「テラス駒込サウス」物件概要	
所在地	東京都北区中里一丁目 1 番 8 (住居表示)
アクセス	JR 山手線「駒込」駅徒歩 4 分 / 東京メトロ南北線「駒込」駅徒歩 5 分
敷地面積／延床面積	292.70 ㎡ / 1,415.73 ㎡
構造／規模／戸数	RC 造 / 地上 12 階 / 住宅 33 戸
間取り (専有面積)	1DK (11 戸 : 30.21 ㎡) / 1LDK (11 戸 : 30.39 ㎡) / 2DK (11 戸 : 41.16 ㎡)
設計／施工	設計 : 株式会社コモン・リンク / 施工 : 株式会社守谷商会
竣工	2025 年 6 月

«リリースに関するお問合せ先»

大成有楽不動産株式会社 経営管理本部 企画総務部 広報・サステナビリティ推進室

TEL 03-3567-9411 / E-mail : press-cc@taisei-yuraku.co.jp