

2025 年 10 月 7 日

報道関係各位

大成有楽不動産株式会社



「東陽町」駅から徒歩 2 分。東陽町の新たなランドマークを目指して
新築賃貸マンション「テラス東陽町」着工

大成有楽不動産株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：植草健史）は新築賃貸マンション「テラス東陽町」を 2025 年 9 月に着工いたしましたので、お知らせいたします。

「テラス東陽町」は東京メトロ東西線「東陽町」駅から徒歩 2 分の駅近立地に誕生します。「東陽町」駅は、東京駅約 5km 圏内で、「大手町」駅まで直通 12 分と都心へのアクセスに優れています。また、東京メトロ有楽町線（豊洲～住吉）延伸の都市計画決定・事業許可※により、将来的に南北エリアのアクセスがより一層スムーズになる予定です。

本物件は永代通りに面した視認性・希少性の高い三方角地に立地するため、周辺建物のデザインとの連続性も配慮しながら、東陽町の新しいランドマークとなることを目指しています。外観は水平・垂直のライン構成による端正な意匠計画とすることで、安定感とスタイリッシュさを演出しています。また、低層部には壁面緑化パネルを設けることで、都市景観に潤いを提供します。

本物件は当社の新築賃貸マンションブランド「テラス」シリーズ 31 棟目、総戸数 130 戸の大規模フラッグシップ物件となります。

※都市計画決定：2022 年 3 月／鉄道事業許可：2024 年 2 月



完成予定 CG（外観）

新築賃貸マンション「テラス東陽町」のポイント

■ 居住者の交流の場、付加価値空間としての共用部「ラウンジ」・「駐輪場」

新築賃貸マンションブランド「テラス」シリーズの最大規模となる「テラス東陽町」には、吹き抜けの開放感と北面開口からの優しい自然光が心地よく迎え入れてくれる「ラウンジ」を設けています。ちょっとした休憩や仕事・勉強に便利な壁面付けのベンチスツールや、ゲストとの打ち合わせやリラックスした交流に利用できるソファ席を設置します。ラウンジ奥のスペースは半個室としても利用可能で、永代通りに面したバルコニーに繋がる開放的な空間となっています。バルコニーには壁面緑化パネルのグリーンを眺めながら過ごすことができるテラス席を設置します。

無機質なスペースになりがちな「駐輪場」は、ラウンジにも隣接し、アートやサイネージ等を設けた明るい空間としています。スポーツバイク等の格納に便利なスタンディングラックや、極太タイヤを装着したファットバイク等も駐輪可能なスペースを用意しています。また、防災備蓄倉庫に隣接する駐輪場は、非常時に駐輪場を多目的活動スペースとしても利用可能なゆとりある空間となっています。



完成予定 CG (ラウンジ)



完成予定 CG (駐輪場)

■ 環境配慮型賃貸マンションとして「ZEH-M Oriented」取得予定

本物件では ZEH-M Oriented を取得予定です。建物の断熱性能を ZEH 基準まで引き上げた上で、高効率な住宅設備機器を採用し、エネルギー消費量を削減します。

「テラス東陽町」物件概要	
所在地	東京都江東区東陽三丁目 6 番 1 (地番)
アクセス	東京メトロ東西線「東陽町」駅から徒歩 2 分
敷地面積・延床面積	826.11 m ² / 6,516.60 m ²
構造・規模・戸数	RC 造 / 地上 13 階 / 住宅 130 戸+店舗 1 区画
間取り	1DK (65 戸)・1LDK (32 戸)・2LDK (33 戸)
設計・施工	株式会社陣設計・南海辰村建設株式会社
竣工	2028 年 7 月 (予定)

«リリースに関するお問合せ先»

大成有楽不動産株式会社 経営管理本部 企画総務部 広報・サステナビリティ推進室
TEL 03-3567-9411 / E-mail : press-cc@taisei-yuraku.co.jp