

2025 年 10 月 30 日

報道関係各位

大成有楽不動産株式会社

大成有楽不動産のホテル事業 第 4 弾 「ガーナーホテル京都四条烏丸」11 月 1 日開業

大成有楽不動産株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：植草健史）は、既存ホテルのリブランドプロジェクトとして推進していたリニューアル工事が 2025 年 9 月に竣工し、当社ホテル事業の第 4 弾となる「ガーナーホテル京都四条烏丸」として 2025 年 11 月 1 日に開業いたしますのでお知らせいたします。

「ガーナーホテル京都四条烏丸」は、市営地下鉄烏丸線「五条」駅から徒歩 4 分、「四条」駅から徒歩 5 分、新幹線が発着する JR 京都駅へタクシーで 10 分と、都会的な利便性と京都ならではの街並みを両立する四条烏丸に位置します。「京の台所」とも称される錦市場や京都御所、京都国際マンガミュージアムなど、歴史と現代文化が融合する観光名所や、京都最大の繁華街・河原町、花街のある祇園へのアクセスも良好です。

リブランドプロジェクトのデザインは、ホテルに併設される「俊成社」（平安時代末期の歌人・藤原俊成を祀る社）に着想を得て、エントランスロビーには経年の風合いを感じることができる左官仕上げのデザインウォールやエイジング仕上げの木製ルーバーを、客室には藤原俊成の和歌を再現するデザインウォールを採用し、過去から現在への「時の流れ」を表現しています。

当ホテルは大成有楽不動産が保有し、パシフィカ・ホテルズ合同会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：セス・サルキン）が、IHG ホテルズ&リゾーツが世界で展開する最新ミッドスケール・コンバージョンブランドの「ガーナー」として運営を行います。当社は今後もその不動産の特性やマーケット動向を鑑み、不動産価値の最大化に向けて最適な事業手法による投資・開発事業を推進してまいります。



エントランス正面



エントランスロビー



フロント



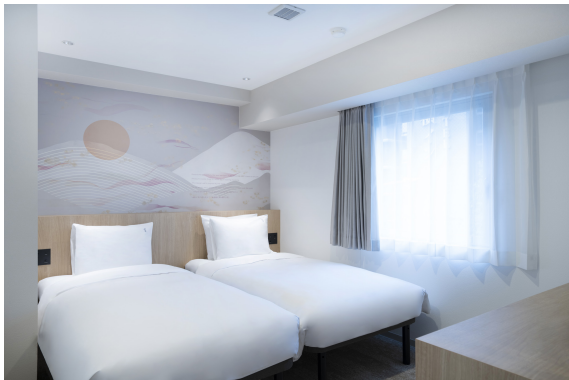
24 時間営業のマーケットプレイス「Garner Shop」



【客室】シングル (11.3~11.5 m²) ベッドスペース



【客室】シングル (11.3~11.5 m²) デスクスペース



【客室】ツイン (22.4~23.3 m²) ベッドスペース



【客室】ツイン (22.4~23.3 m²) デスクスペース

<物件概要>

所在地	京都市下京区松原通烏丸東入南側俊成町 438 番（住居表示）
交通	京都市営地下鉄烏丸線「五条」駅徒歩 4 分、「四条」駅徒歩 5 分
敷地面積	284.50 m ²
延床面積	1,981.77 m ²
構造・規模	鉄筋コンクリート / 地上 9 階・地下 1 階建
客室数	全 103 室 / シングル (11.3~11.5 m ²) 95 室、ツイン (22.4~23.3 m ²) 8 室
竣工	2025 年 9 月（リニューアル工事竣工）
開業	2025 年 11 月 1 日
WEB サイト	ガーナーホテル京都四条烏丸 IHG 公式サイト

<ガーナーについて>

IHG ホテルズ&リゾーツの新しいミッドスケールコンバージョンブランドのガーナーは、ビジネスやレジャーを問わず、カジュアルな旅を求めるトラベラーのためにデザインされました。「すべての旅の、気軽な拠点」をお約束し、便利なロケーション、ぐっすり眠れる環境、おいしい朝食など、価値重視のお客様にとって最も重要なエッセンスを、手頃な価格帯でご提供します。

<IHG ホテルズ&リゾーツ / IHG・ANA・ホテルズグループジャパンについて>

[IHG ホテルズ&リゾーツ](#) [LON:IHG, NYSE:IHG (ADRs)]は、True Hospitality for Good（真のおもてなし）を提供するグローバルホスピタリティ企業です。

20 のホテルブランドと 1 億 4,500 万人の会員を持つ世界最大級のロイヤリティプログラム「[IHG ワンリワーズ](#)」を有する IHG は、世界 100 ヶ国以上に 6,700 軒超の開業中ホテル、100 万超の客室、2,200 軒超の開発パイプラインを展開しています。

- **ラグジュアリー&ライフスタイル:** [シックスセンシズ ホテルズ リゾーツ スパ](#), [リージェント ホテルズ&リゾーツ](#), [インターコンチネンタル ホテルズ&リゾーツ](#), [ヴィニエット コレクション](#), [キンプトン ホテルズ&レストラン](#), [ホテルインディゴ](#)
- **プレミアム:** [voco](#), [Ruby](#), [HUALUXE ホテルズ&リゾーツ](#), [クラウンプラザ ホテルズ&リゾーツ](#), [EVEN ホテルズ](#)
- **エッセンシャルズ:** [ホリデイ・イン ホテルズ&リゾーツ](#), [ホリデイ・イン エクスプレス](#), [ガーナー](#), [avid ホテルズ](#)
- **スイーツ:** [Atwell スイーツ](#), [ステイブリッジ スイーツ](#), [ホリデイ・イン クラブパケーションズ](#), [キャンドルウッド スイーツ](#)
- **エクスクルーシブパートナーズ:** [イベロスター ビーチフロント リゾーツ](#)

InterContinental Hotels Group PLC はグループの持株会社で、英国に設立、英国およびウェールズで登録されています。世界中の IHG のホテルとコーポレートオフィスには約 385,000 人のスタッフが勤務し、日々世界中のお客様をお迎えしています。

公式サイト（英語） <https://www.ihg.com/hotels/gb/en/reservation>
公式サイト（日本語） <https://www.ihg.com/japan/content/jp/ja/japan>
IHG ワンリワーズ <https://www.ihg.com/onerewards/content/jp/ja/home>

アプリのダウンロードはこちら：

<https://apps.apple.com/us/app/ihg-hotels-rewards/id368217298>,
<https://play.google.com/store/apps/details?id=com.ihg.apps.android>

最新情報はこちら：

<https://www.ihgplc.com/en/news-and-media>
<https://www.linkedin.com/company/ihghotels&resorts>

「リリースに関するお問合せ先」

大成有楽不動産株式会社 経営管理本部 企画総務部 広報・サステナビリティ推進室
TEL 03-3567-9411 / E-mail : press-cc@taisei-yuraku.co.jp