

2026年3月3日

報道関係各位

大成有楽不動産株式会社



「北千住」駅徒歩8分、住みたい街ランキングで人気のエリアに誕生
新築賃貸マンション「テラス北千住」竣工

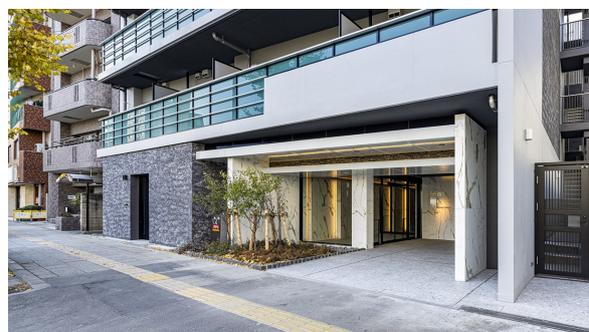
大成有楽不動産株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：植草健史）は新築賃貸マンション「テラス北千住」を2025年12月に竣工いたしましたので、お知らせいたします。

「テラス北千住」はJR常磐線・東京メトロ日比谷線・東京メトロ千代田線・東武伊勢崎線・つくばエクスプレスの5路線が利用可能な「北千住」駅から徒歩8分に位置し、「東京」駅、「新橋」駅、「品川」駅、「大手町」駅にも乗換不要でアクセスでき、交通利便性に優れています。また、複数の住みたい街ランキングで上位に選ばれる「北千住」は、駅周辺にマルイ・ルミネといった大型商業施設や、北千住サンロード商店街、きたろーど1010商店街をはじめとした5つの商店街が揃う、生活利便性が高く暮らしやすいエリアです。さらに、東京電機大学や東京藝術大学など5つの大学がキャンパスを設置しており、下町情緒を残しつつも、学びと暮らしが共存する活気ある街です。

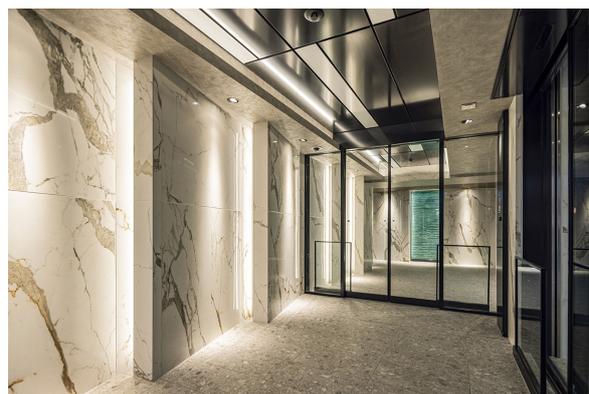
本物件は、日光街道に面した立地であることや、「北千住」エリアでは希少性が高い、新築賃貸マンションであることから、ランドマークとなるマンションを目指し、建物外観を含めた共用部の意匠設計にデザイン会社を起用しています。



外観



エントランスアプローチ



エントランスホール

新築賃貸マンション「テラス北千住」のポイント

1. 住みたい街ランキングで人気のエリア「北千住」に立地

「テラス北千住」が位置する「北千住」は、「SUUMO 住みたい街ランキング 2025 首都圏版 穴場だと思っ街（駅）ランキング ※」で8年連続、第1位に選ばれる人気エリアです。

※ 出典：「SUUMO 住みたい街ランキング 2025 首都圏版」リクルート調べ

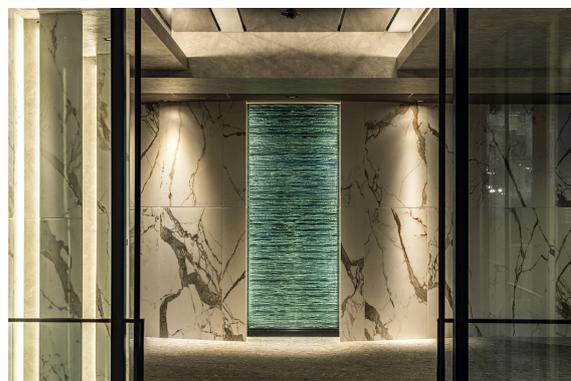
https://www.recruit.co.jp/wp-content/uploads/2025/07/20250306_housing_01.pdf

2. 街のランドマークを目指しデザイン性を追求

共用部のデザイン監修においては、当社分譲マンション「OBER（オーベル）」のハイグレードシリーズ「グランツオーベル中野」（東京都中野区・2020年竣工）および当社賃貸マンションシリーズ「テラス押上」（東京都墨田区・2023年竣工）のデザインを手掛けた株式会社 We+F vision（ウイ・アンド・エフ・ヴィジョン）と提携。「Modern Tense Architect」をデザインコンセプトとし、外観のディテールやエントランスホールのアートガラスなどアイキャッチとなる要素を用いることで、学びと暮らしが共存する活気ある街の空気感を取り込みながら、先進的で緊張感のあるシンボリックなモダンレジデンスを目指しました。



エントランス



エントランスホール

3. 部屋数重視の間取り・環境配慮のプランニング

「テラス北千住」は、交通利便性・生活利便性が高く生活しやすい住環境であることから、都内勤務の単身、DINKs（Double Income No Kids：共働き夫婦二世帯）、プレファミリーまで多様な世帯のニーズに対応するため、1DK・1LDK・2LDKの間取りを採用。全住戸、寝室を引き戸で仕切ることができるため、連続した大空間としても独立した寝室としても、フレキシブルな居室の使用が可能です。特に2LDKは、効率的な生活同線を実現したコンパクトな間取りでありながら、部屋数を重視したプランニングとしました。

また、環境配慮型賃貸マンションとして ZEH-M Oriented を取得しています。建物の断熱性能を ZEH 基準まで引き上げた上で、高効率な住宅設備機器を採用し、エネルギー消費量を削減します。



Cタイプ（1DK）



Bタイプ（2LDK）



Fタイプ (1LDK)



眺望 (13階Aタイプ)



共用廊下



駐輪場

「テラス北千住」物件概要	
所在地	東京都足立区千住中居町 8-1
アクセス	JR 常磐線・東京メトロ日比谷線・東京メトロ千代田線・東武伊勢崎線・つくばエクスプレス「北千住」駅徒歩 8 分
敷地面積／延床面積	380.80 m ² / 2,695.13 m ²
構造／規模／戸数	鉄筋コンクリート造 / 地上 15 階 / 住宅 64 戸
間取り (専有面積)	1DK (28 戸 : 30.18 m ² ~30.30 m ²) 1LDK (8 戸 : 30.03 m ² ~30.96 m ²) 2LDK (28 戸 : 40.05 m ² ~40.19 m ²)
設計／施工	株式会社アーバンライフ建築事務所 / 株式会社鍛冶田工務店
竣工	2025 年 12 月

「リリースに関するお問合せ先」

大成有楽不動産株式会社 経営管理本部 企画総務部 広報・サステナビリティ推進室
TEL 03-3567-9411 / E-mail : press-cc@taisei-yuraku.co.jp