

2026年3月17日

報道関係各位

大成有楽不動産株式会社



穏やかさと賑わいを楽しむ、二面性を備えた立地
新築賃貸マンション「テラス北千住ウエスト」着工

大成有楽不動産株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：植草健史）は新築賃貸マンション「テラス北千住ウエスト」を2025年11月に着工いたしましたので、お知らせいたします。

「テラス北千住ウエスト」はJR常磐線、東京メトロ日比谷線・千代田線、東武伊勢崎線、つくばエクスプレスの5路線が利用可能な「北千住」駅から徒歩11分に位置し、「東京」駅、「新橋」駅、「品川」駅、「大手町」駅にも乗換不要でアクセスでき、交通利便性に優れています。また、複数の住みたい街ランキングで上位に選ばれる「北千住」は、駅周辺にマルイ、ルミネといった大型商業施設や、北千住サンロード商店街、きたろーど1010商店街をはじめとした5つの商店街が揃う、生活利便性が高く暮らしやすいエリアです。さらに、東京電機大学や東京藝術大学など5つの大学がキャンパスを設置しており、下町情緒を残しつつも、学びと暮らしが共存する活気ある街です。

本物件のコンセプトは、「閑静な住環境で日常の穏やかさを、ゆとりある空間で心の豊かさを」とし、ゆとりある生活空間と、ガラスと木調の要素を取り入れモダンかつ柔らかな印象のデザインを目指しました。



外観CG

新築賃貸マンション「テラス北千住ウエスト」のポイント

1. 穏やかさと賑わいを楽しむ、二面性の立地

北千住駅から徒歩 11 分に位置する「テラス北千住ウエスト」は、隅田川を臨む千住桜木町公園まで徒歩 5 分・千住スポーツ公園まで徒歩 8 分と、自然に寄り添うゆとりある暮らしをかなえる住環境です。穏やかな日常に身を置きつつ、北千住駅前の賑わいと都心への高い交通利便性を享受できる“二面性”を備えた立地に誕生します。

2. ゆとりある生活空間と、+αの付加価値

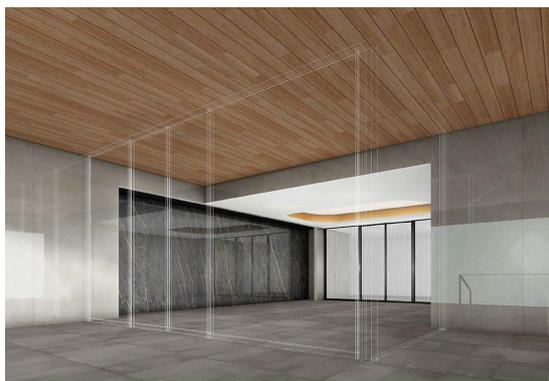
「テラス北千住ウエスト」は、単身、DINKs (Double Income No Kids : 共働き夫婦二人世帯)、ファミリーまで多様な世帯のニーズに対応するため、2 人以上でも住みやすい生活空間を目指し、各住戸の洋室にダブルサイズ以上のベッドを配置できる広さを確保し、ゆとりのあるプランニングとしました。

また、+αの付加価値として 2LDK の一部住戸には、季節家電や趣味の道具の保管に最適な「専用トランクルーム^{※1}」、住む人のライフスタイルに合わせて多目的に使える「フリールーム^{※2}」を採用しています。「フリールーム」には、ホーロー素材を使用した壁材を使用することで、壁面にマグネット式の収納棚やフックを自由に配置できる機能を揃えました。

※1) A1 タイプ (全 2 戸)・H タイプ (全 4 戸)、※2) G タイプ (全 5 戸)

3. 環境配慮型賃貸マンションとして「ZEH-M Oriented」取得予定

本物件では ZEH-M Oriented を取得予定です。建物の断熱性能を ZEH 基準まで引き上げた上で、高効率な住宅設備機器を採用し、エネルギー消費量を削減します。



エントランス CG



外観エントランス CG

「テラス北千住ウエスト」物件概要

所在地	東京都足立区千住宮元町 30-2
アクセス	JR 常磐線、東京メトロ日比谷線・千代田線、東武伊勢崎線、つくばエクスプレス「北千住」駅徒歩 11 分
敷地面積／延床面積	729.96 ㎡ / 2,652.73 ㎡
構造／規模／戸数	鉄筋コンクリート造 / 地上 7 階 / 住宅 52 戸
間取り (専有面積)	1DK (1 戸 : 39.33 ㎡) 1LDK (23 戸 : 32.05 ㎡～39.69 ㎡) 2LDK (28 戸 : 39.84 ㎡～52.33 ㎡)
設計／施工	株式会社スペーステック一級建築士事務所 / 株式会社大京穴吹建設
竣工	2027 年 9 月下旬 (予定)

«リリースに関するお問合せ先»

大成有楽不動産株式会社 経営管理本部 企画総務部 広報・サステナビリティ推進室
TEL 03-3567-9411 / E-mail : press-cc@taisei-yuraku.co.jp